

# 雲南市保健・福祉施設等個別施設計画

## 別冊 個別施設の状態等

## 目次

1. 雲南市大東町地域福祉センター ..... P. 1
2. 雲南市加茂健康福祉センター ..... P. 2
3. 雲南市生き甲斐と創造の作業場 ..... P. 3
4. 斐伊高齢者交流施設 .....(小規模施設のため掲載無し)
5. 日登高齢者交流施設 .....(小規模施設のため掲載無し)
6. 雲南市木次町高齢者コミュニティセンター ..... P. 4
7. 雲南市三刀屋健康福祉センター ..... P. 5
8. 雲南市吉田健康福祉センター ..... P. 6
9. 吉田高齢者住宅 ..... P. 7
10. 雲南市掛合健康福祉センター ..... P. 8  
雲南市掛合高齢者福祉センター
11. 雲南市入間コミュニティセンター ..... P. 9
12. 雲南市掛合町ミニ福祉センター ..... P. 10

# 1. 雲南市大東町地域福祉センター

所在地	大東町
構造	RC造、一部S造
階数	地上1階
整備年度	H9
延床面積	2,547 m <sup>2</sup>
担当課	大東総合センター市民福祉課



施設の状態等

屋上屋根	B	陸屋根の定期清掃時に防水シートの劣化が指摘されているが、直ちに修繕が必要な状況ではない
------	---	---



外壁	B	汚れや経年劣化による細かい亀裂は見られるが、大きな破損箇所等は見当たらない
----	---	---------------------------------------



内部	B	28年経過



電気設備	B	その他、電気設備改修工事[R5:非常用発電設備更新]
	28年経過	



機械設備	B	その他、機械設備改修工事[R6及びR7:機械室一部修繕]
	28年経過	



○メインエントランスのドーム状屋根は防水コーキング等が劣化しているため、大雨・大雪時に水が入り込み、屋根の下部から雨漏りが発生することがある。令和2年度にメンテナンス業者に相談したところ、解体だけで600万円程度かかると言われている。

- トップライト(明かり取り窓)内側の壁に劣化が見られる。
- 令和7年度に集会室1の床をフローリングからタイルカーペットに改修。
- 令和7年度に施設照明を全てLEDに転換。

## 2. 雲南市加茂健康福祉センター

所在地	加茂町
構造	RC造
階数	地上1階
整備年度	H11
延床面積	2,725 m <sup>2</sup>
担当課	加茂総合センター市民福祉課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	屋根葺材錆:事務室棟ほか
外壁	C	外壁漏水:市民浴室壁面 外壁亀裂:デイサービス棟 窓廻り漏水:小会議室・トレーニングルーム
内部	B 26年経過	老朽改修[H25:天井雨漏り修繕、照明器具修繕、ブラインド修繕等] トイレ改修[故障の都度修繕] 空調設置[H30:エアコン取替、ファンコイルモーター・ドレンパンの交換等]
電気設備	B 26年経過	その他、電気設備改修工事[H28:受変電設備改修工事]
機械設備	B 26年経過	給水配管改修[H25:デイサービス厨房給水管漏水修繕等] 消防設備の点検[R7:(指摘事項)消火弁水漏れ・誘導灯の交換] その他、機械設備改修工事[H30:浴室ヒーター取替、水栓部品取替、RDF給水配管修繕、R7:熱源改修]
<p>消防点検により、消火弁からの水漏れ・誘導灯の交換の指摘あり。中庭の敷設ブロックに浮き・陥没あり。建物周囲の支柱に錆。</p>		

### 3. 雲南市生き甲斐と創造の作業場

所在地	木次町
構造	木造2階建て
階数	地上2階
整備年度	H11
延床面積	279㎡
担当課	木次総合センター市民福祉課



施設の状態等

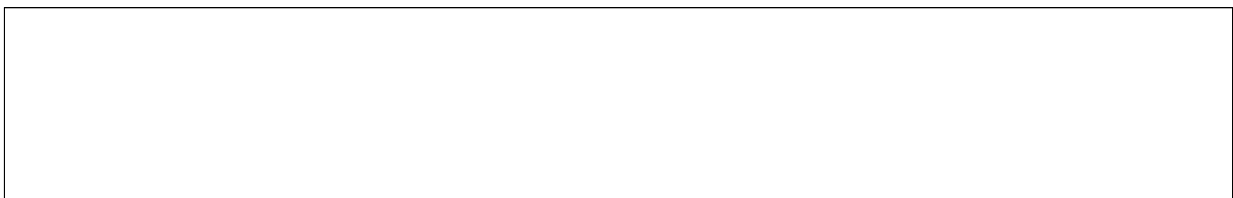
屋上屋根	A	

外壁	A	

内部	B	
	26年経過	

電気設備	B	
	26年経過	

機械設備	B	
	26年経過	



## 6. 雲南市木次町高齢者コミュニティセンター

所在地	木次町
構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
階数	地上1階
整備年度	S55
延床面積	475 ㎡
担当課	木次総合センター市民福祉課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	廊下の軒天の目地劣化	
			
外壁	B	玄関横排煙窓の留金不具合	
			
内部	B 45年経過		
			
電気設備	B 45年経過		
			
機械設備	B 45年経過		
			

## 7. 雲南市三刀屋健康福祉センター

所在地	三刀屋町
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数	地上1階
整備年度	H8
延床面積	2,179 m <sup>2</sup>
担当課	三刀屋総合センター市民福祉課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	

外壁	B	

内部	D	トイレ改修[毎年:老朽化により所々で部分的に改修している。] 空調設置[耐用年数をはるかに超えている。]
	29年経過	

電気設備	B	その他、電気設備改修工事[R7:ポンプ制御インバータ取替]
	29年経過	

機械設備	B	給水配管改修[毎年:老朽化により所々で配管取替などを行っている。] 排水配管改修[毎年:老朽化により所々で配管取替などを行っている。]
	29年経過	

敷地はすべてアスファルト舗装にしてあるが、地盤沈下により建物周囲全体的に亀裂や凹凸ができています。




## 8. 雲南市吉田健康福祉センター

所在地	吉田町
構造	鉄骨(S造)
階数	地上2階
整備年度	H13
延床面積	928 ㎡
担当課	吉田総合センター市民サポート課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	
------	---	--

外壁	B	据え置き式避難梯子に錆
----	---	-------------






内部	B	トイレ改修[R6:洋式化] 空調設置[経年による基盤製造中止への懸念あり]
	24年経過	






電気設備	B	その他、電気設備改修工事[R6:機能訓練室照明、全避難誘導灯のLED化]
	24年経過	





機械設備	B	その他、機械設備改修工事[R4:正面玄関自動ドア修繕(基盤更新)]
	24年経過	





- ・健康指導室(和室)入口側面の壁下部に2か所の穴。壁紙に寄る修繕跡があるが同じ箇所を破損。
- ・空調は毎年の定期点検で部品の製造中止、更新の必要性を指摘されている。
- ・ロビーの照明が水銀灯のため、切れても取替できない。
- ・機能訓練室外のウッドデッキは床の腐食、たわみ、釘の露出のため使用禁止。
- ・H29年度漏水。原因解明に期間を要し、対応はH30年度。

## 9. 吉田高齢者住宅

所在地	吉田町
構造	木造平屋建
階数	地上1階
整備年度	H11
延床面積	229 ㎡
担当課	吉田総合センター市民サポート課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	
外壁	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>・汚れや経年劣化による細かい亀裂は見られるが、大きな破損箇所等は見当たらない</li> <li>・外門の腐食あり</li> </ul>
内部	B 26年経過	空調設置[R3:103号室 エアコン更新、R4:105号室 エアコン更新]
電気設備	B 26年経過	その他、電気設備改修工事[H31:103号室 IHクッキングヒーター更新]
機械設備	B 26年経過	
<p>各居室の修繕・更新あり</p> <p>R7 101号室シングルレバー混合栓取替修繕</p> <p>R5 105号室トイレ換気扇取替修繕</p> <p>R5 101号室浴室シャワー水栓取替修繕</p> <p>R2 浄化槽用フロア新品取替</p> <p>H31 浄化槽排水管破損修繕</p>		

# 10. 雲南市掛合健康福祉センター・雲南市掛合高齢者福祉センター

所在地	掛合町
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数	地上1階
整備年度	H3
延床面積	319㎡
担当課	掛合総合センター市民サポート課



## 施設の状態等

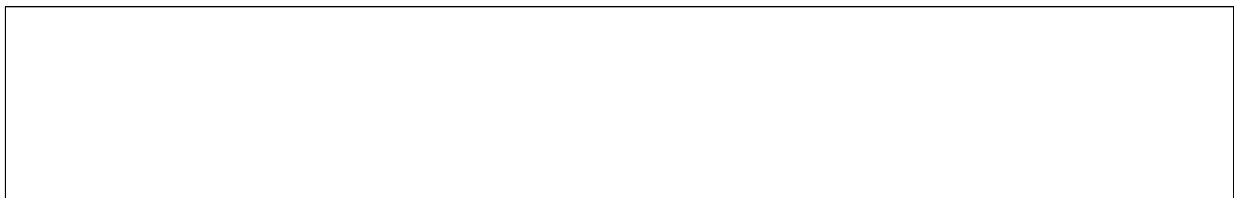
屋上屋根	B	一部雨漏り

外壁	B	塗装の剥がれが若干ある

内部	B	34年経過

電気設備	B	その他、電気設備改修工事[R7:LED改修]
	34年経過	

機械設備	B	34年経過



# 11. 雲南市入間コミュニティセンター

所在地	掛合町
構造	木造
階数	地上1階
整備年度	H3
延床面積	598㎡
担当課	掛合総合センター市民サポート課



## 施設の状態等

屋上屋根	C	瓦の破損。雨樋の劣化。

外壁	C	コーキングの劣化。壁材の劣化。防水機能の劣化。

内部	B 34年経過	空調設置[エアコン、暖房機器の修繕]

電気設備	B 34年経過	

機械設備	B 34年経過	

## 12. 雲南市掛合町ミニ福祉センター

所在地	掛合町
構造	木造
階数	地上1階
整備年度	H3
延床面積	93㎡
担当課	掛合総合センター市民サポート課



### 施設の状態等

屋上屋根	B	全体的に経年による劣化が見受けられる
------	---	--------------------



外壁	B	全体的に経年による劣化が見受けられる
----	---	--------------------



内部	B	
	34年経過	



電気設備	B	
	34年経過	



機械設備	B	
	34年経過	



地元老人クラブが施設を管理している。  
施設自体は、電気、配管、給水等はシンプルな構造で、大きな修繕はない。また、LEDの改修は施設管理者で実施した。