

# 令和 7 年国勢調査

## 人口等基本集計結果 ～雲南市分～

総務省から公表された令和 7 年国勢調査の人口、世帯、配偶関係等に関する「人口基本集計結果」（確定値）について、雲南市に関する調査結果の概要をとりまとめました。

なお、産業別、職業別の就業者数や従業地・通学地による各種集計等は、今後順次公表される予定です。

令和 8 年 1 0 月

雲南市政策企画部広報広聴課

## もくじ

|      |                       |    |
|------|-----------------------|----|
| 1    | 人口                    |    |
| (1)  | 雲南市の人口                | 2  |
| (2)  | 町別の人口                 | 3  |
| 2    | 年齢別人口                 |    |
| (1)  | 雲南市の年齢別人口             | 4  |
| (2)  | 雲南市の人口ピラミッド           | 5  |
| (3)  | 町別の年齢別人口              | 6  |
| 3    | 配偶                    | 7  |
| 4    | 世帯の状況                 |    |
| (1)  | 雲南市の世帯数               | 9  |
| (2)  | 町別の世帯数                | 10 |
| (3)  | 一般世帯の世帯人員             | 11 |
| (4)  | 一般世帯の家族類型             | 12 |
| (5)  | 65歳以上世帯員のいる一般世帯の家族類型  | 13 |
| 5    | 外国人                   | 14 |
| 6    | 住宅                    | 15 |
| 《参考》 |                       |    |
|      | 島根県内市町村別人口・世帯数（旧市町村別） | 16 |

### 令和7年国勢調査の集計体系及び結果の公表時期

- ・就業状態等基本集計 . . . . . 令和9年3月予定
- ・抽出詳細集計 . . . . . 令和9年11月予定
- ・従業地・通学地による人口・就業状態等集計 . . . . 令和9年5月予定
- ・移動人口の男女・年齢等集計 . . . . . 令和8年12月予定
- ・移動人口の就業状態等集計 . . . . . 令和9年6月予定

# 1 人口

## (1) 雲南市の人口

- ・ 雲南市の人口は、令和 7 年 10 月 1 日現在 32,700 人で、令和 2 年国勢調査（以下「前回調査」という。）と比べて 3,307 人、9.2%減少している。人口増減率は県内 6 位である。
- ・ 雲南市の人口の推移（市町村合併前を含む）をみると、昭和 25 年の 68,940 人をピークに、以降は減少し続けているが、昭和 55 年に一時増加したものの、その後は再び減少に転じ、減少割合も拡大しつつある。

図 1 雲南市の人口の推移

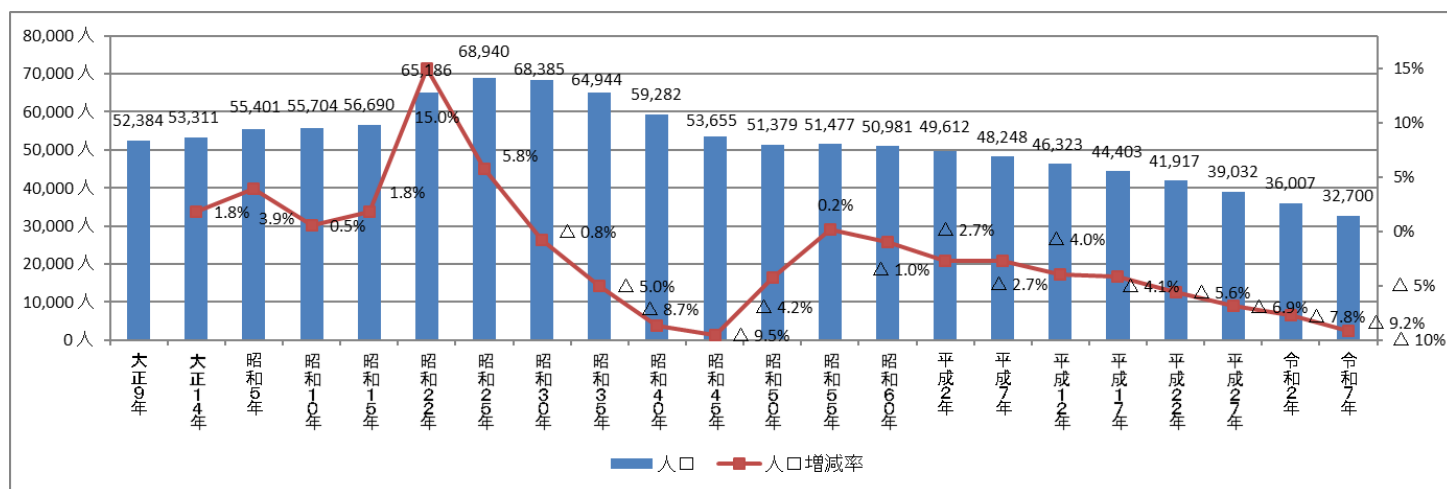


表 1 雲南市の総人口、日本人人口、外国人人口の推移

|       | 実数（人）   |        |        | 増減数（人）             |                   | 増減率（%）             |                   |
|-------|---------|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|       | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 |
| 総人口   | 39,032  | 36,007 | 32,700 | △ 3,025            | △ 3,307           | △ 7.8              | △ 9.2             |
| 男     | 18,647  | 17,316 | 15,796 | △ 1,331            | △ 1,520           | △ 7.1              | △ 8.8             |
| 女     | 20,385  | 18,691 | 16,904 | △ 1,694            | △ 1,787           | △ 8.3              | △ 9.6             |
| 日本人人口 | 38,845  | 35,792 | 32,414 | △ 3,053            | △ 3,378           | △ 7.9              | △ 9.4             |
| 外国人人口 | 170     | 215    | 286    | 45                 | 71                | 26.5               | 33.0              |

(注)平成 27 年は原数値による。令和 2 年、令和 7 年は不詳補完値による。

## (2) 町別の人口

- ・ 町別の人口を前回調査と比較するといずれも減少しており、大東町及び加茂町は、減少割合が改善傾向にあるが、それ以外の町は減少割合が拡大している。

表 2 町別人口及び人口増減率

|      | 実数（人）   |        |        | 平成 27 年～令和 2 年 |            | 令和 2 年～令和 7 年 |            |
|------|---------|--------|--------|----------------|------------|---------------|------------|
|      | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 増減数<br>（人）     | 増減率<br>（％） | 増減数<br>（人）    | 増減率<br>（％） |
| 雲南市  | 39,032  | 36,007 | 32,700 | △ 3,025        | △ 7.8      | △ 3,307       | △ 9.2      |
| 大東町  | 12,524  | 11,432 | 10,487 | △ 1,092        | △ 8.7      | △ 945         | △ 8.3      |
| 加茂町  | 5,939   | 5,598  | 5,302  | △ 341          | △ 5.7      | △ 296         | △ 5.3      |
| 木次町  | 8,680   | 8,174  | 7,536  | △ 506          | △ 5.8      | △ 638         | △ 7.8      |
| 三刀屋町 | 7,245   | 6,746  | 6,003  | △ 499          | △ 6.9      | △ 743         | △ 11.0     |
| 吉田町  | 1,706   | 1,511  | 1,242  | △ 195          | △ 11.4     | △ 269         | △ 17.8     |
| 掛合町  | 2,938   | 2,546  | 2,130  | △ 392          | △ 13.3     | △ 416         | △ 16.3     |

表 3 町別の男女別人口

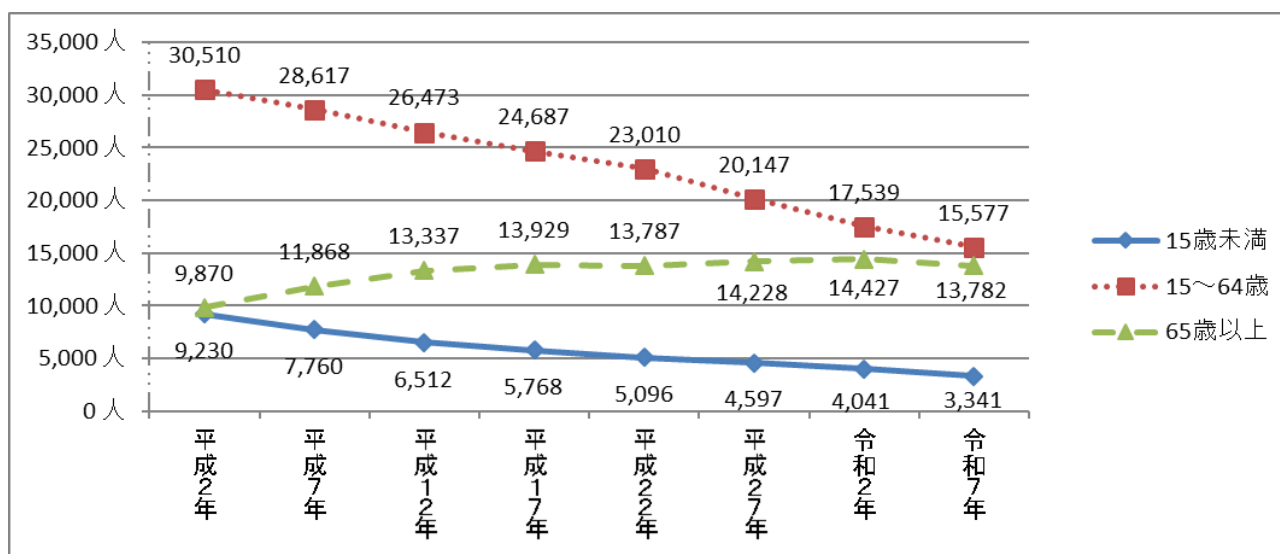
|      | 令和 2 年（人） |        |        | 令和 7 年（人） |        |        | 増減数（人） |        |        |
|------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      | 計         | 男      | 女      | 計         | 男      | 女      | 計      | 男      | 女      |
| 雲南市  | 36,007    | 17,316 | 18,691 | 32,700    | 15,796 | 16,904 | △3,307 | △1,520 | △1,787 |
| 大東町  | 11,432    | 5,541  | 5,891  | 10,487    | 5,138  | 5,349  | △945   | △403   | △542   |
| 加茂町  | 5,598     | 2,691  | 2,907  | 5,302     | 2,536  | 2,766  | △296   | △155   | △141   |
| 木次町  | 8,174     | 3,924  | 4,250  | 7,536     | 3,652  | 3,884  | △638   | △272   | △366   |
| 三刀屋町 | 6,746     | 3,220  | 3,526  | 6,003     | 2,847  | 3,156  | △743   | △373   | △370   |
| 吉田町  | 1,511     | 719    | 792    | 1,242     | 614    | 628    | △269   | △105   | △164   |
| 掛合町  | 2,546     | 1,221  | 1,325  | 2,130     | 1,009  | 1,121  | △416   | △212   | △204   |

## 2 年齢別人口

### (1) 雲南市の年齢別人口

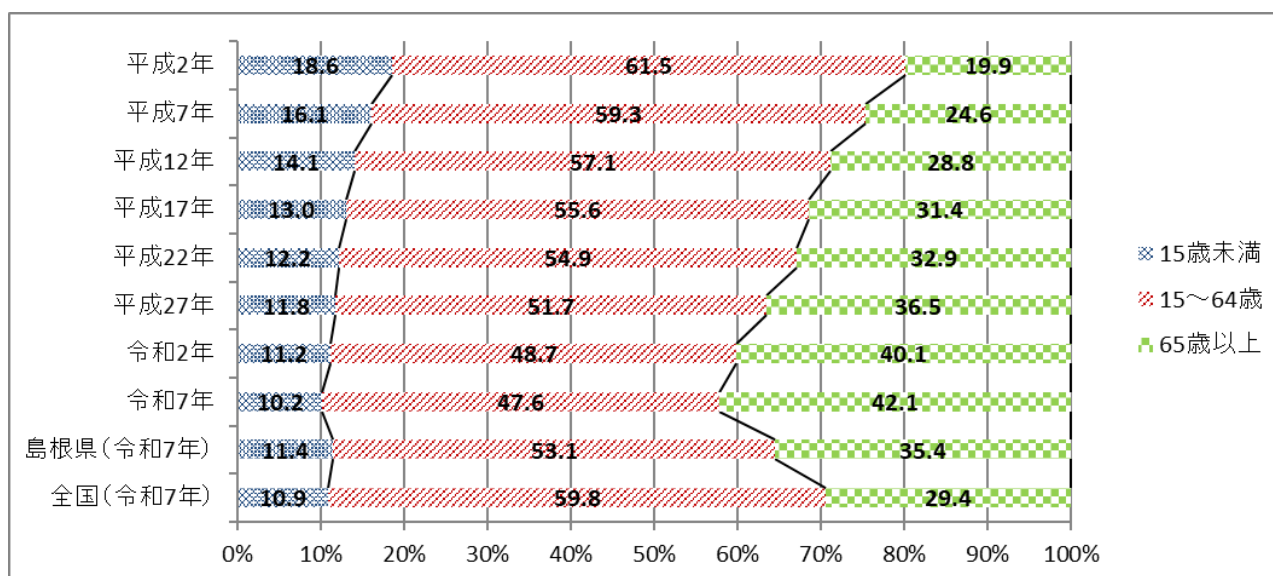
- ・ 15歳未満人口は3,341人で市人口の10.2%を占め、前回調査に比べ1.0ポイント低下
- ・ 15～64歳人口は15,577人で市人口の47.6%を占め、前回調査に比べ1.1ポイント低下
- ・ 65歳以上人口は13,782人で市人口の42.1%を占め、前回調査に比べ2.0ポイント上昇
- ・ 65歳以上人口の割合を全国・島根県と比べると、島根県（35.4%）より6.7ポイント、全国（29.4%）より12.7ポイント高い

図2 雲南市の年齢3区分別人口の推移



(注)令和2年以降は不詳補完値による。

図3 雲南市の年齢3区分人口構成割合の推移



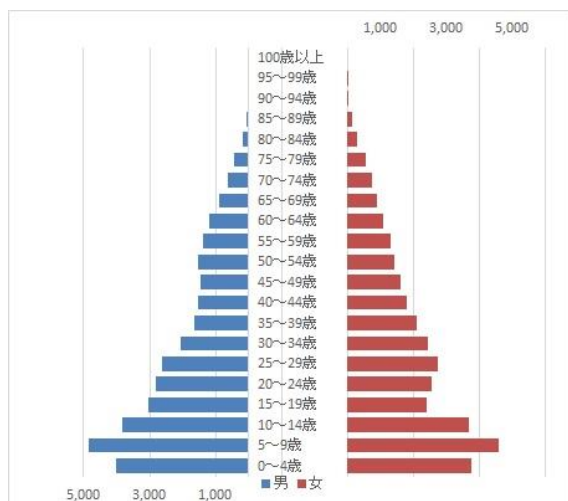
(注)令和2年以降は不詳補完値による。

## (2) 雲南市の人口ピラミッド

図4 雲南市の人口ピラミッド（昭和30年、昭和55年、平成17年、令和7年）

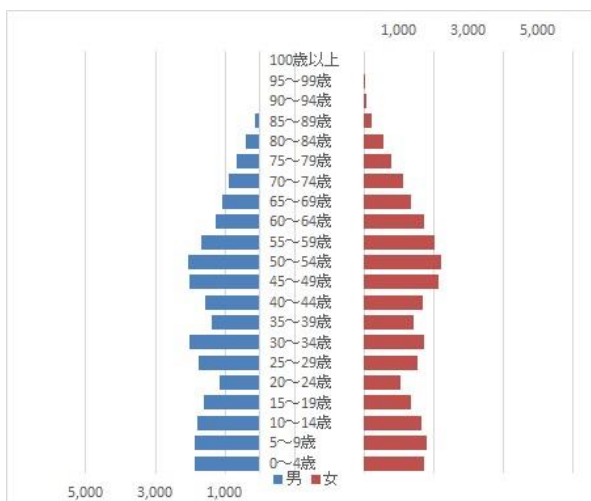
### 第1次ベビーブーム後

S30年 人口：68,385人  
男性：34,247人  
女性：34,138人



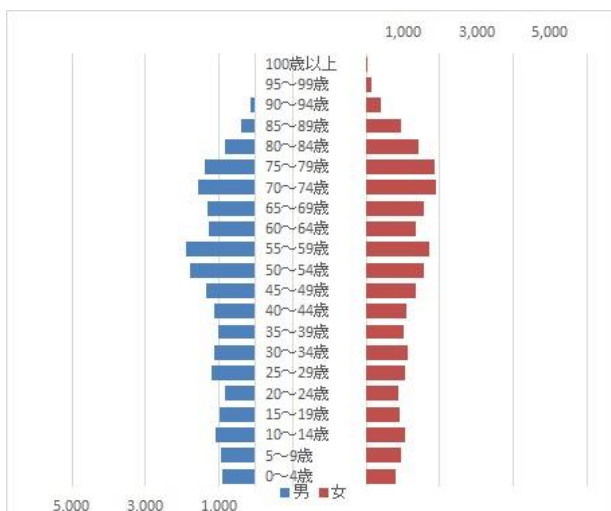
### 第2次ベビーブーム後

S55年 人口：51,477人  
男性：25,272人  
女性：26,205人



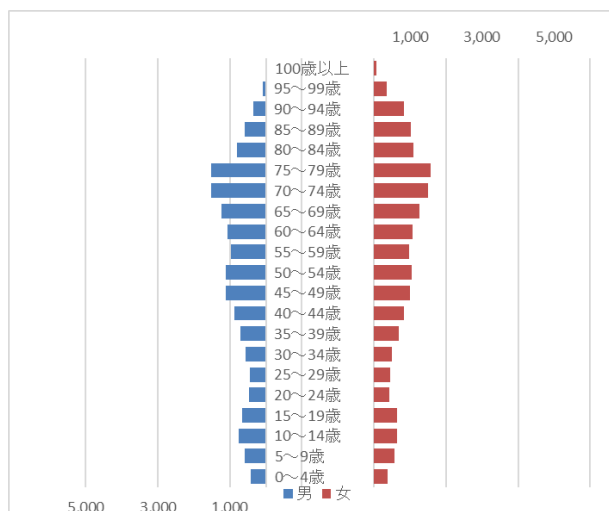
### 市町村合併後

H17年 人口：44,403人  
男性：21,289人  
女性：23,114人



### 現在

R7年 人口：32,700人  
男性：15,796人  
女性：16,904人



(注)令和7年は不詳補完値による。

### (3) 町別の年齢別人口

- ・ 15 歳未満人口の割合をみると、最も高いのは加茂町で 11.7%、次いで木次町（11.6%）となっている。一方、最も低いのは吉田町（5.2%）、次いで掛合町（7.1%）となっている。
- ・ 15～64 歳人口の割合をみると、最も高いのは加茂町と木次町で 49.5%となっている。一方、最も低いのは吉田町（40.2%）、次いで掛合町（42.8%）となっている。
- ・ 65 歳以上人口の割合をみると、最も高いのは吉田町で 54.6%、次いで掛合町（50.0%）となっている。一方、最も低いのは加茂町（38.8%）、次いで木次町（39.0%）となっている。

表 4 町別の年齢 3 区分別人口

|      | 人 口 （人） |        |         |        |        | 構成割合（%） |         |        |        |
|------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|
|      | 総数      | 15 歳未満 | 15～64 歳 | 65 歳以上 | 75 歳以上 | 15 歳未満  | 15～64 歳 | 65 歳以上 | 75 歳以上 |
| 雲南市  | 32,700  | 3,341  | 15,577  | 13,782 | 8,253  | 10.2    | 47.6    | 42.1   | 25.2   |
| 大東町  | 10,487  | 1,091  | 4,943   | 4,453  | 2,652  | 10.4    | 47.1    | 42.5   | 25.3   |
| 加茂町  | 5,302   | 620    | 2,624   | 2,058  | 1,209  | 11.7    | 49.5    | 38.8   | 22.8   |
| 木次町  | 7,536   | 871    | 3,728   | 2,937  | 1,820  | 11.6    | 49.5    | 39.0   | 24.2   |
| 三刀屋町 | 6,003   | 542    | 2,871   | 2,590  | 1,544  | 9.0     | 47.8    | 43.1   | 25.7   |
| 吉田町  | 1,242   | 65     | 499     | 678    | 386    | 5.2     | 40.2    | 54.6   | 31.1   |
| 掛合町  | 2,130   | 152    | 912     | 1,066  | 642    | 7.1     | 42.8    | 50.0   | 30.1   |

（注 1）不詳補完値による。

（注 2）構成割合は、表章単位未満で四捨五入するため、合計が 100.0%にならない場合がある。

### 3 配偶関係

- ・ 年齢（5歳階級別）に未婚率を前回調査と比べると、男性は20～24歳、40～44歳を除く年齢階級、女性は20～24歳を除く年齢階級で上昇している。

表5 雲南市の年齢5歳階級別未婚率及び有配偶率

| 年齢5歳階級 | 未婚率（％） |      |       |       |      |       | 有配偶率（％） |      |      |       |      |      |
|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|---------|------|------|-------|------|------|
|        | 男      |      |       | 女     |      |       | 男       |      |      | 女     |      |      |
|        | 平成27年  | 令和2年 | 令和7年  | 平成27年 | 令和2年 | 令和7年  | 平成27年   | 令和2年 | 令和7年 | 平成27年 | 令和2年 | 令和7年 |
| 総数     | 26.0   | 27.2 | 28.2  | 15.3  | 15.4 | 16.6  | 65.8    | 64.2 | 61.7 | 59.2  | 59.2 | 56.6 |
| 15～19歳 | 99.9   | 99.7 | 100.0 | 99.7  | 99.8 | 100.0 | 0.1     | 0.3  | 0.0  | 0.3   | 0.2  | 0.0  |
| 20～24歳 | 94.9   | 93.8 | 91.6  | 89.8  | 90.6 | 90.1  | 4.6     | 6.2  | 7.0  | 9.2   | 9.2  | 8.4  |
| 25～29歳 | 70.7   | 73.8 | 74.7  | 56.0  | 61.2 | 64.0  | 27.6    | 25.7 | 22.6 | 41.6  | 36.6 | 32.2 |
| 30～34歳 | 45.9   | 52.2 | 52.8  | 33.8  | 32.2 | 40.1  | 51.6    | 45.8 | 42.9 | 61.5  | 62.9 | 55.5 |
| 35～39歳 | 38.0   | 35.6 | 42.0  | 19.8  | 21.1 | 24.9  | 57.9    | 61.3 | 53.0 | 73.1  | 72.5 | 67.8 |
| 40～44歳 | 31.4   | 32.4 | 30.7  | 15.1  | 17.0 | 20.1  | 62.8    | 62.2 | 63.9 | 74.2  | 75.8 | 71.4 |
| 45～49歳 | 26.2   | 29.8 | 30.3  | 13.3  | 14.4 | 16.2  | 68.4    | 62.8 | 62.8 | 77.4  | 74.3 | 74.7 |
| 50～54歳 | 23.4   | 25.2 | 29.8  | 7.2   | 13.3 | 14.9  | 69.0    | 67.3 | 59.9 | 84.6  | 75.7 | 71.4 |
| 55～59歳 | 20.1   | 23.3 | 23.9  | 4.5   | 6.8  | 12.1  | 72.8    | 69.8 | 66.9 | 84.7  | 82.9 | 74.4 |
| 60～64歳 | 15.3   | 20.1 | 22.5  | 3.6   | 5.0  | 7.3   | 76.9    | 72.6 | 68.9 | 80.9  | 81.5 | 80.9 |
| 65～69歳 | 8.8    | 13.7 | 17.8  | 2.8   | 3.7  | 4.6   | 82.5    | 76.9 | 73.5 | 79.6  | 77.3 | 77.9 |
| 70～74歳 | 4.1    | 8.6  | 11.6  | 2.2   | 2.6  | 3.0   | 89.1    | 81.3 | 77.2 | 72.9  | 74.9 | 71.6 |
| 75歳以上  | 1.8    | 1.9  | 4.2   | 1.7   | 1.5  | 1.9   | 79.4    | 79.4 | 76.3 | 37.3  | 38.8 | 40.4 |

（注1）「未婚」はまだ結婚したことのない人

総数の未婚率＝未婚者数／15歳以上人口（配偶関係「不詳」を除く）

年齢5歳階級別未婚率＝年齢5歳階級別未婚者数／年齢5歳階級別人口

（配偶関係「不詳」を除く）

（注2）「有配偶」は届出の有無に関係なく妻又は夫のある人

総数の有配偶率＝有配偶者数／15歳以上人口（配偶関係「不詳」を除く）

年齢5歳階級別有配偶率＝年齢5歳階級別有配偶者数／年齢5歳階級別人口

（配偶関係「不詳」を除く）

図 5-1 雲南市の 20～49 歳における男女別未婚率の推移（男）

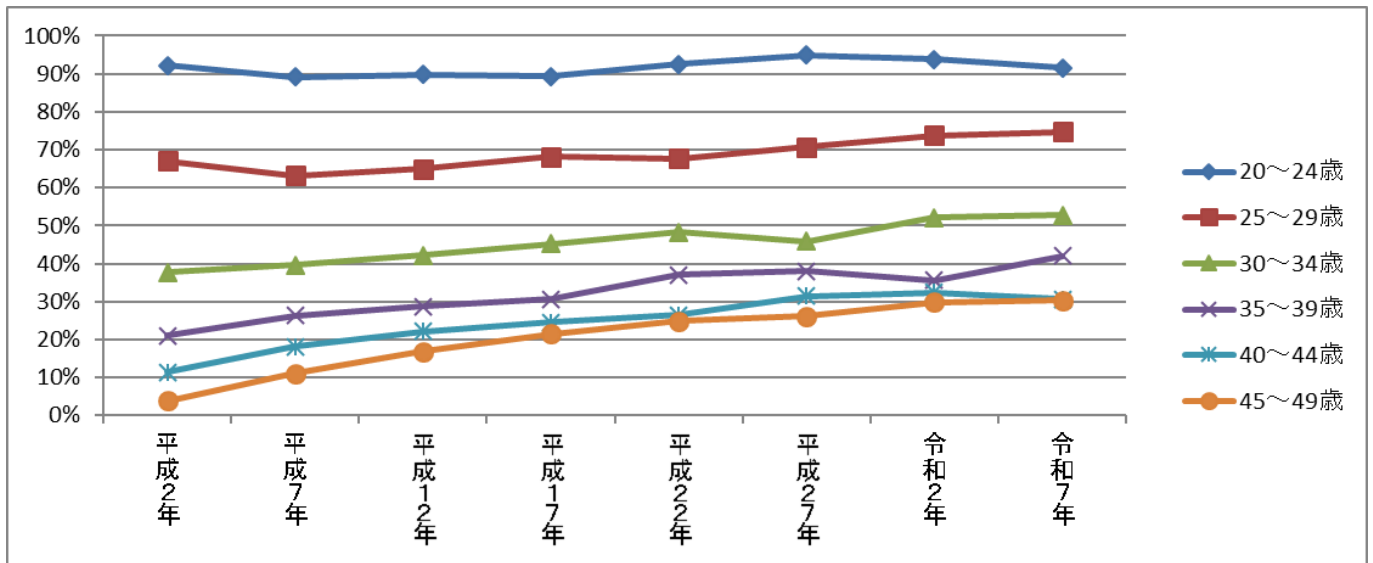
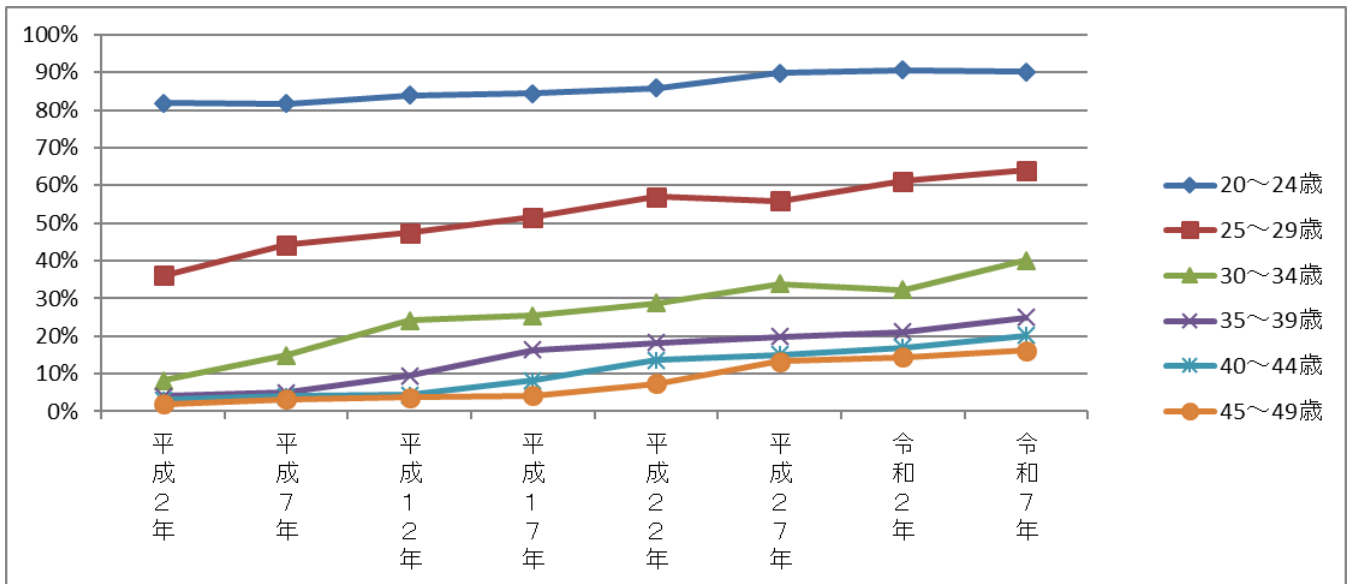


図 5-2 雲南市の 20～49 歳における男女別未婚率の推移（女）

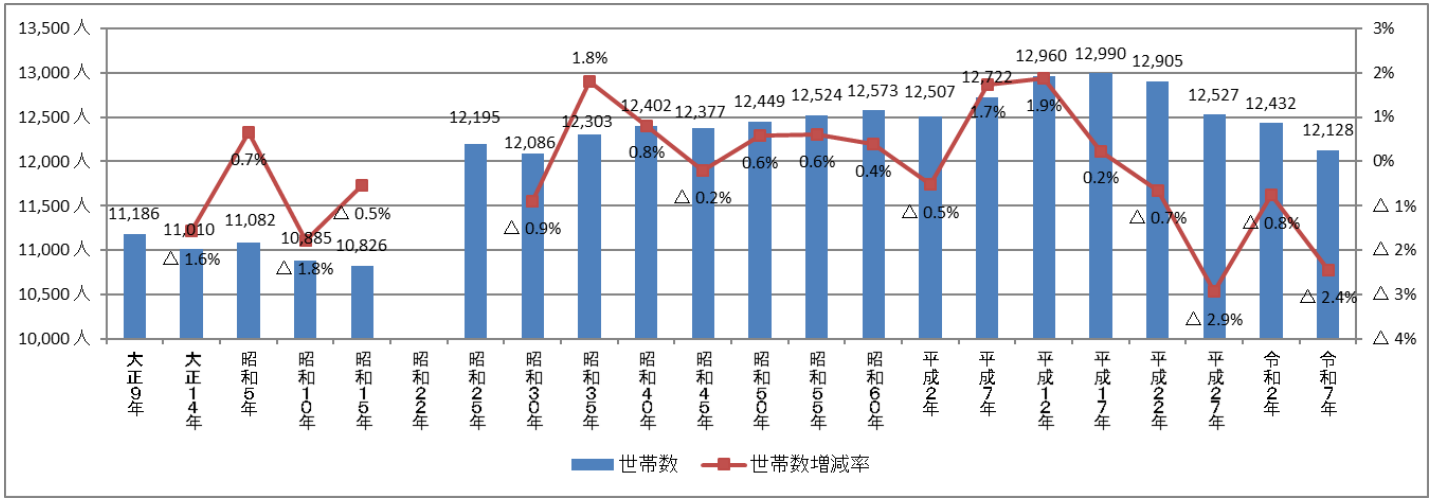


#### 4 世帯の状況

##### (1) 雲南市の世帯数

- ・ 雲南市の世帯数は 12,128 世帯で、前回調査と比べて 304 世帯、2.4%減少している。
- ・ 総世帯数から施設等世帯数を除いた一般世帯数は 12,091 世帯で、前回調査と比べて 300 世帯、2.4%減少している。
- ・ 雲南市の世帯数の推移をみると、平成 17 年まで増加傾向にあり、12,990 世帯をピークに、以降減少に転じている。

図 6 世帯数及び世帯数増減率の推移



(注) 昭和 22 年の世帯数は、公表された資料がないため把握できない。

表 6 雲南市の総世帯数、一般世帯数、施設等の世帯数の推移

|        | 実数（世帯）  |        |        | 増減数（世帯）            |                   | 増減率（%）             |                   |
|--------|---------|--------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|        | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 |
| 総世帯数   | 12,527  | 12,432 | 12,128 | △ 95               | △ 304             | △ 0.8              | △ 2.4             |
| 一般世帯数  | 12,475  | 12,391 | 12,091 | △ 84               | △ 300             | △ 0.7              | △ 2.4             |
| 施設等世帯数 | 52      | 41     | 37     | △ 11               | △ 4               | △ 21.2             | △ 9.8             |

## (2) 町別の世帯数

- ・ 町別の世帯数は、前回調査と比較すると加茂町のみ増加し、それ以外の町では減少している。

表 7 町別世帯数及び世帯数増減率

|      | 世帯数（世帯） |        |        | 平成 27 年～令和 2 年 |            | 令和 2 年～令和 7 年 |            |
|------|---------|--------|--------|----------------|------------|---------------|------------|
|      | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 増減数<br>（世帯）    | 増減率<br>（％） | 増減数<br>（世帯）   | 増減率<br>（％） |
| 雲南市  | 12,527  | 12,432 | 12,128 | △ 95           | △ 0.8      | △ 304         | △ 2.4      |
| 大東町  | 3,839   | 3,837  | 3,779  | △ 2            | △ 0.1      | △ 58          | △ 1.5      |
| 加茂町  | 1,809   | 1,826  | 1,861  | 17             | 0.9        | 35            | 1.9        |
| 木次町  | 2,901   | 2,897  | 2,878  | △ 4            | △ 0.1      | △ 19          | △ 0.7      |
| 三刀屋町 | 2,359   | 2,354  | 2,263  | △ 5            | △ 0.2      | △ 91          | △ 3.9      |
| 吉田町  | 602     | 575    | 516    | △ 27           | △ 4.5      | △ 59          | △ 10.3     |
| 掛合町  | 1,017   | 943    | 831    | △ 74           | △ 7.3      | △ 112         | △ 11.9     |

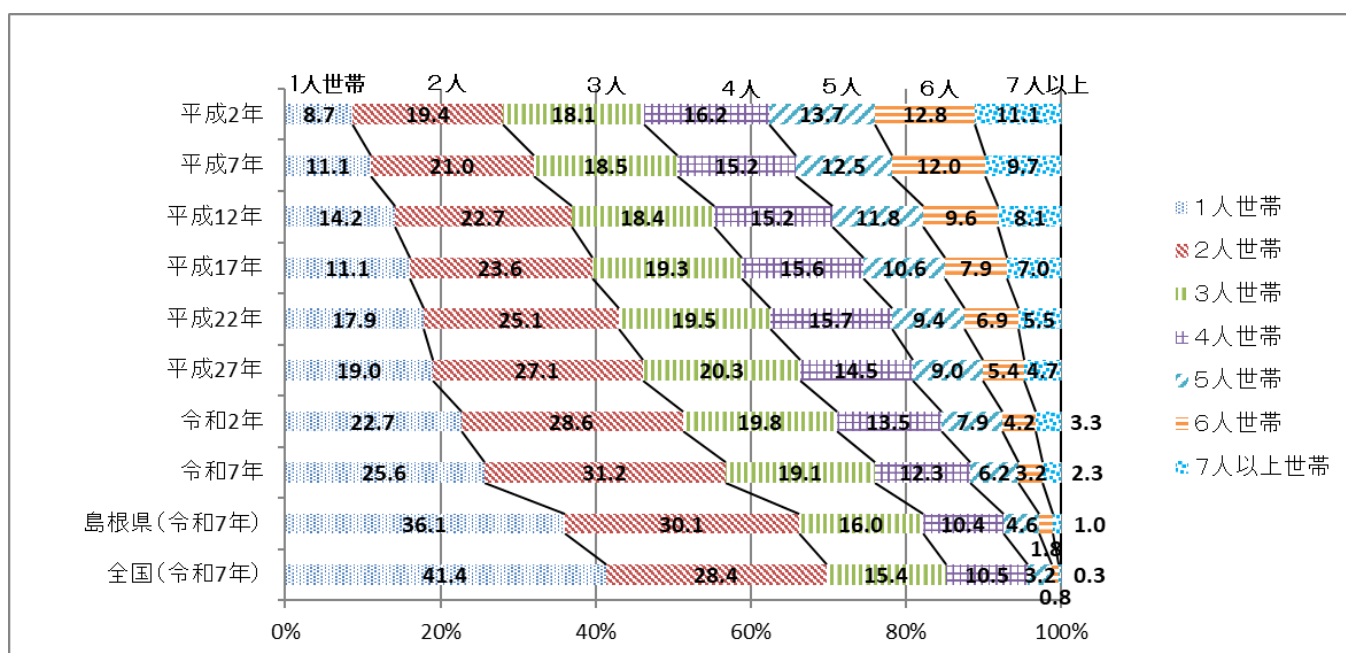
### (3) 一般世帯の世帯人員

- 一般世帯の世帯人員の構成割合をみると、1人世帯が25.6%、2人世帯が31.2%、3人世帯が19.1%で3人以下の世帯が7割以上を占めており、増加傾向である。

表8 雲南市の世帯人員別一般世帯数の推移

|             |            | 総世帯数   | 一般世帯数  |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |            |        | 総数     | 1人世帯  | 2人    | 3人    | 4人    | 5人    | 6人    | 7人以上  |
| 実数<br>(世帯)  | 平成27年      | 12,527 | 12,475 | 2,364 | 3,385 | 2,529 | 1,808 | 1,120 | 678   | 591   |
|             | 令和2年       | 12,432 | 12,391 | 2,810 | 3,541 | 2,459 | 1,674 | 975   | 521   | 411   |
|             | 令和7年       | 12,128 | 12,091 | 3,094 | 3,776 | 2,312 | 1,491 | 745   | 391   | 282   |
| (増減数<br>世帯) | 平成27年～令和2年 | △95    | △84    | 446   | 156   | △70   | △134  | △145  | △157  | △180  |
|             | 令和2年～令和7年  | △304   | △300   | 284   | 235   | △147  | △183  | △230  | △130  | △129  |
| (増減率<br>%)  | 平成27年～令和2年 | △0.8   | △0.7   | 18.9  | 4.6   | △2.8  | △7.4  | △12.9 | △23.2 | △30.5 |
|             | 令和2年～令和7年  | △2.4   | △2.4   | 10.1  | 6.6   | △6.0  | △10.9 | △23.6 | △25.0 | △31.4 |
| (構成割合<br>%) | 平成27年      | —      | 100.0  | 18.9  | 27.1  | 20.3  | 14.5  | 9.0   | 5.4   | 4.7   |
|             | 令和2年       | —      | 100.0  | 22.7  | 28.6  | 19.8  | 13.5  | 7.9   | 4.2   | 3.3   |
|             | 令和7年       | —      | 100.0  | 25.6  | 31.2  | 19.1  | 12.3  | 6.2   | 3.2   | 2.3   |

図7 雲南市の世帯人員別一般世帯数構成割合の推移



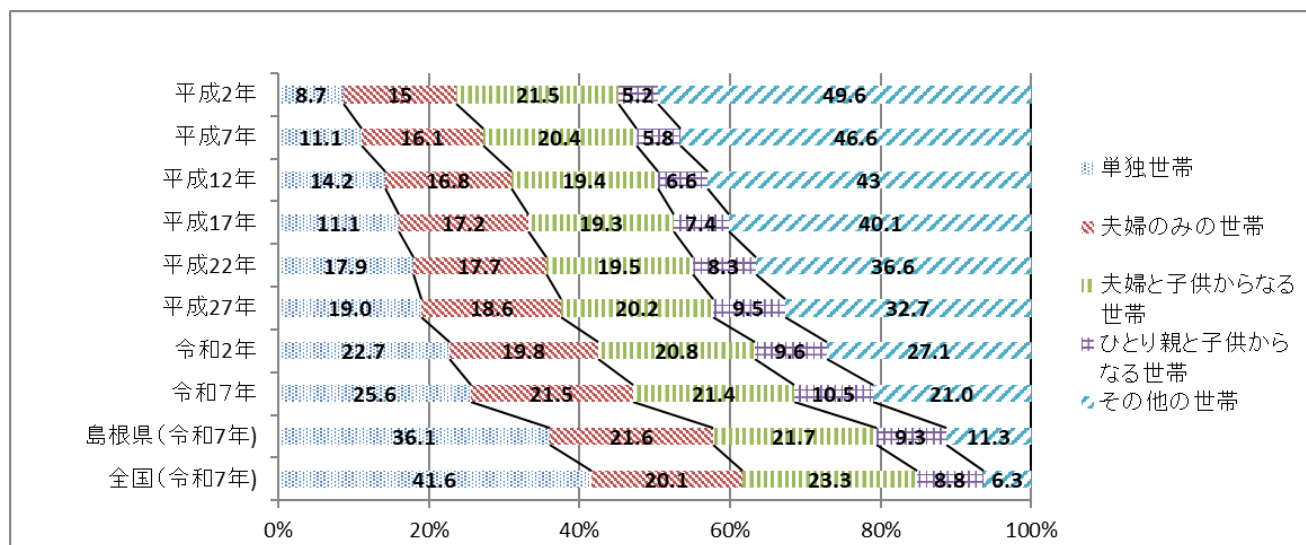
#### (4) 一般世帯の家族類型

- ・ 雲南市の一般世帯の家族類型をみると、「単独世帯」が 25.6%で最も高く、前回調査より 2.9 ポイント上昇している。
- ・ 二世代や三世代で暮らしている「その他の世帯」は、21.0%で前回調査より 6.1 ポイント低下している一方で「核家族世帯」が 53.4%となり、核家族化が進行している。

表 9 世帯の家族類型別一般世帯数の推移

|                   | 実数（世帯）     |           |           | 構成割合       |           |           | 差（ポイント）            |                   |
|-------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|--------------------|-------------------|
|                   | 平成<br>27 年 | 令和<br>2 年 | 令和<br>7 年 | 平成<br>27 年 | 令和<br>2 年 | 令和<br>7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 |
| 一般世帯数             | 12,475     | 12,391    | 12,091    | 100.0      | 100.0     | 100.0     | —                  | —                 |
| 単独世帯              | 2,364      | 2,810     | 3,094     | 19.0       | 22.7      | 25.6      | 3.7                | 2.9               |
| 核家族世帯             | 6,025      | 6,219     | 6,459     | 48.3       | 50.2      | 53.4      | 1.9                | 3.2               |
| 夫婦のみの世帯           | 2,324      | 2,460     | 2,605     | 18.6       | 19.8      | 21.5      | 1.2                | 1.7               |
| 夫婦と子供からなる世帯       | 2,521      | 2,572     | 2,588     | 20.2       | 20.8      | 21.4      | 0.6                | 0.6               |
| ひとり親と<br>子供からなる世帯 | 1,180      | 1,187     | 1,266     | 9.5        | 9.6       | 10.5      | 0.1                | 0.9               |
| その他の世帯            | 4,080      | 3,361     | 2,535     | 32.7       | 27.1      | 21.0      | △ 5.6              | △ 6.1             |

図 8 雲南市一般世帯の家族類型別割合の推移



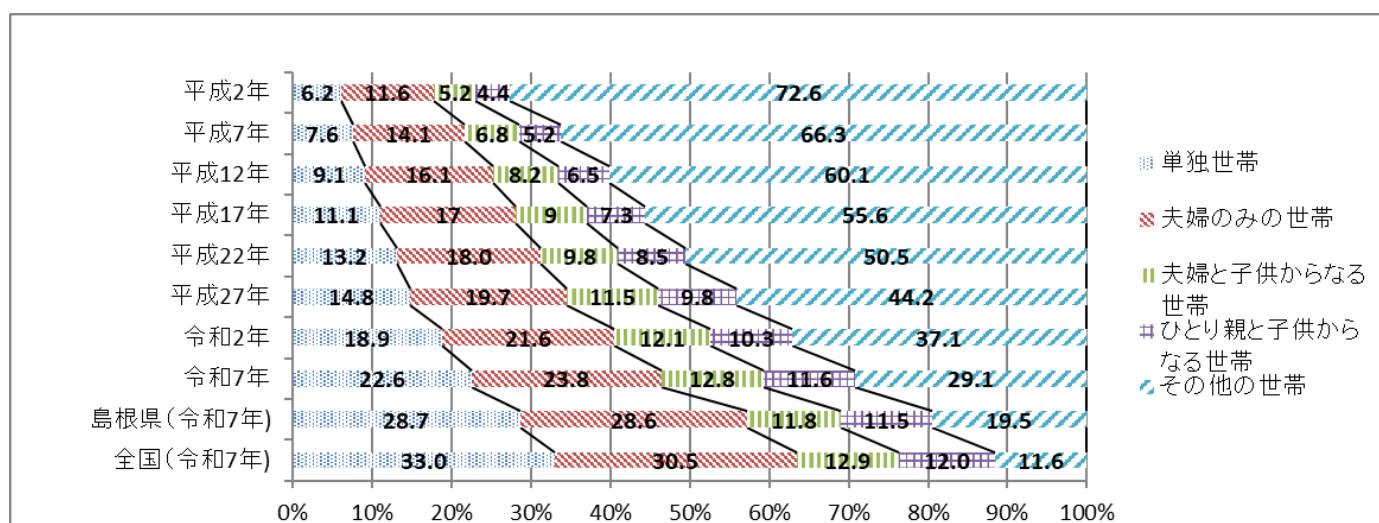
(5) 65 歳以上世帯員のいる一般世帯の家族類型

- 65 歳以上世帯員がいる一般世帯の家族類型別の構成割合をみると、「夫婦のみの世帯」が 23.8%で前回調査から 2.2 ポイント上昇、「単独世帯」が 22.6%で前回調査から 3.7 ポイント上昇している。

表 10 世帯の家族類型別 65 歳以上世帯員のいる一般世帯数の推移

|                       | 実数（世帯）     |           |           | 構成割合       |           |           | 差（ポイント）            |                   |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|--------------------|-------------------|
|                       | 平成<br>27 年 | 令和<br>2 年 | 令和<br>7 年 | 平成<br>27 年 | 令和<br>2 年 | 令和<br>7 年 | 平成 27 年<br>～令和 2 年 | 令和 2 年<br>～令和 7 年 |
| 65 歳以上世帯員のいる<br>一般世帯数 | 8,529      | 8,571     | 8,244     | 100.0      | 100.0     | 100.0     | —                  | —                 |
| 単独世帯                  | 1,266      | 1,620     | 1,865     | 14.8       | 18.9      | 22.6      | 4.1                | 3.7               |
| 核家族世帯                 | 3,495      | 3,773     | 3,980     | 41.0       | 44.0      | 48.3      | 3.0                | 4.3               |
| 夫婦のみの世帯               | 1,684      | 1,853     | 1,966     | 19.7       | 21.6      | 23.8      | 1.9                | 2.2               |
| 夫婦と子供からなる世帯           | 979        | 1,041     | 1,057     | 11.5       | 12.1      | 12.8      | 0.6                | 0.7               |
| ひとり親と<br>子供からなる世帯     | 832        | 879       | 957       | 9.8        | 10.3      | 11.6      | 0.5                | 1.3               |
| その他の世帯                | 3,768      | 3,178     | 2,399     | 44.2       | 37.1      | 29.1      | △ 7.1              | △ 8.0             |

図 9 65 歳以上世帯員のいる一般世帯の家族類型別割合の推移



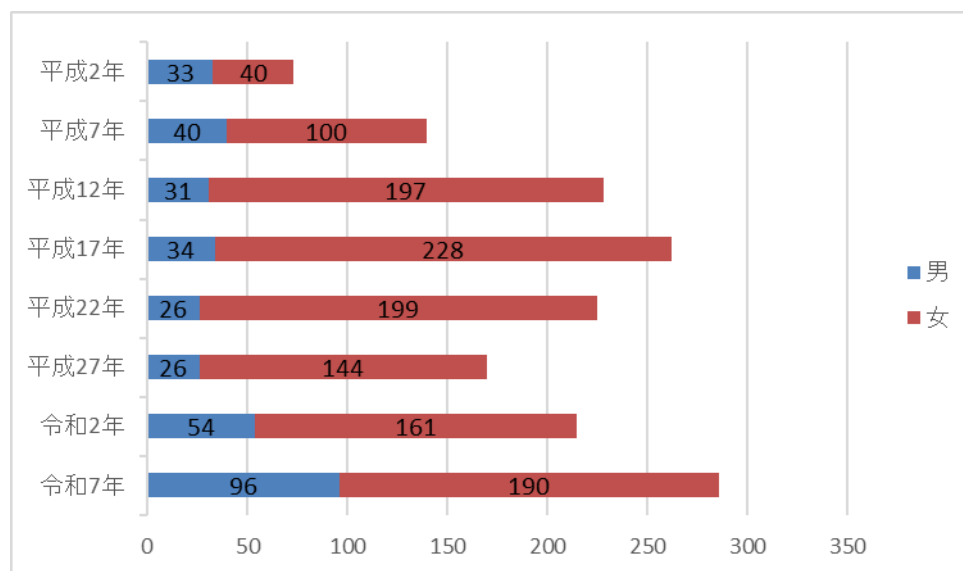
## 5 外国人

- ・ 雲南市内に在住する外国人は 286 人（男 96 人、女 190 人）で、前回調査と比べると 71 人、33.0%増加している。
- ・ 国籍別にみると、最も多いのは「ベトナム」、次いで「中国」となっている。
- ・ 前回調査と比べて男性は 42 人、女性が 29 人増加している。

表 1 1 雲南市在住外国人の人口

|     | 実数（人）   |        |        |       | 増減数（人）            |
|-----|---------|--------|--------|-------|-------------------|
|     | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 構成割合  | 令和 2 年<br>～令和 7 年 |
| 雲南市 | 170     | 215    | 286    | 100.0 | 71                |
| 男   | 26      | 54     | 96     | 33.6  | 42                |
| 女   | 144     | 161    | 190    | 66.4  | 29                |

図 1 0 雲南市在住外国人の推移



## 6 住宅

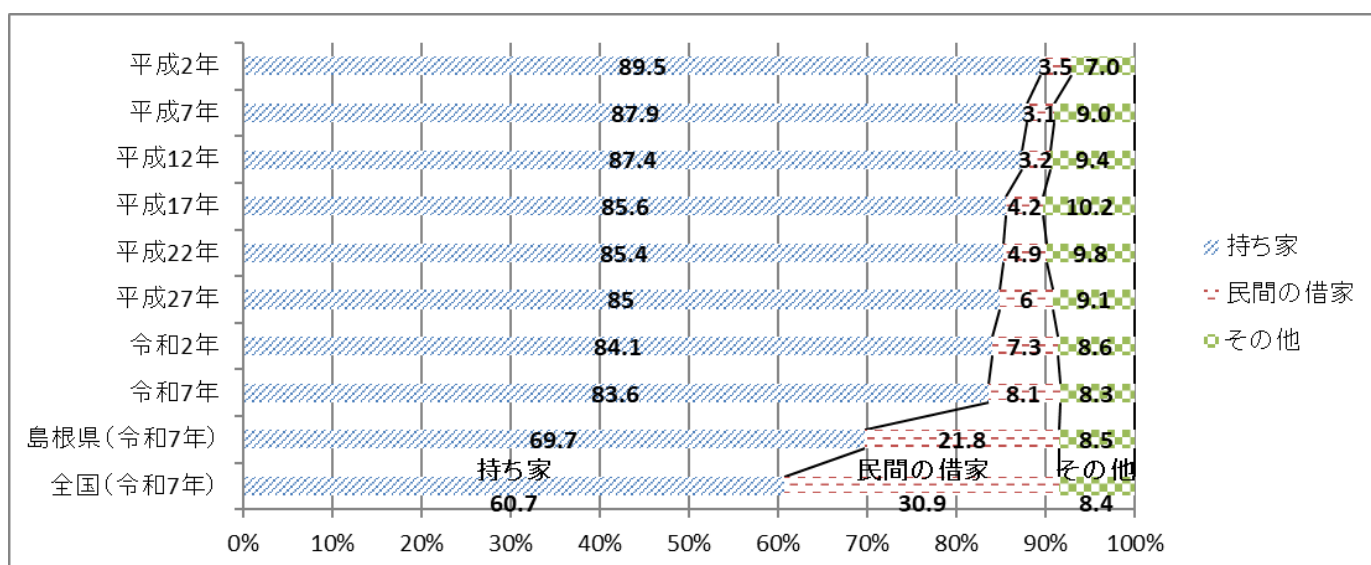
- ・ 住宅に住む一般世帯を住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が 83.6%で最も高く、次いで「民営の借家」（8.1%）となっている。
- ・ 雲南市の「持ち家率」は、奥出雲町（84.9%）に次いで県内第 2 位となっている。全国及び県の持ち家率は、全国（60.7%）、島根県（69.7%）となっている。

表 1 2 住宅の所有関係別住宅に住む一般世帯数の推移

| 所有関係            | 世帯数（世帯） |        |        | 構成割合（%） |        |        |          |         | 増減率（%）        |              |
|-----------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|----------|---------|---------------|--------------|
|                 | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 平成 27 年 | 令和 2 年 | 令和 7 年 | 島根県 令和7年 | 全国 令和7年 | 平成 27 年 ~令和2年 | 令和 2 年 ~令和7年 |
| 住宅に住む一般世帯※      | 12,361  | 12,261 | 11,957 | 100.0   | 100.0  | 100.0  | 100.0    | 100.0   | △ 2.4         | △ 2.5        |
| 持ち家             | 10,508  | 10,304 | 9,994  | 85.0    | 84.1   | 83.6   | 69.7     | 60.7    | △ 3.8         | △ 3.0        |
| 公営・都市再生機構・公社の借家 | 935     | 869    | 738    | 7.6     | 7.1    | 6.2    | 4.5      | 4.3     | △ 7.1         | △ 15.1       |
| 民営の借家           | 739     | 897    | 965    | 6.0     | 7.3    | 8.1    | 21.8     | 30.9    | 21.4          | 7.6          |
| 給与住宅            | 135     | 126    | 178    | 1.1     | 1.0    | 1.5    | 3.1      | 2.7     | △ 6.7         | 41.3         |
| 間借り             | 44      | 65     | 82     | 0.4     | 0.5    | 0.7    | 1.0      | 1.4     | 47.7          | 26.2         |

※住宅に住む一般世帯数（令和 7 年）：全国 56,373,720 世帯、島根県 261,513 世帯

図 1 1 住宅の所有関係別割合



参考 島根県内市町村別人口・世帯数（旧市町村別）

（単位：人、世帯、％）

| 市 町 村<br>（旧市町村） | 令和2年国勢調査 |         |         |         | 令和7年国勢調査 |         |         |         | 増減数（R7年－R2年） |         |         |        | 増減率   |       |
|-----------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|--------------|---------|---------|--------|-------|-------|
|                 | 人 口      |         |         | 世帯数     | 人 口      |         |         | 世帯数     | 人 口          |         |         | 世帯数    | 人口    | 世帯数   |
|                 |          | 男       | 女       |         |          | 男       | 女       |         |              | 男       | 女       |        |       |       |
| 島 根 県           | 671,126  | 324,291 | 346,835 | 269,892 | 628,887  | 304,040 | 324,847 | 267,173 | -42,239      | -20,251 | -21,988 | -2,719 | -6.3  | -1.0  |
| 松 江 市           | 203,616  | 98,544  | 105,072 | 85,593  | 193,397  | 93,642  | 99,755  | 85,323  | -10,219      | -4,902  | -5,317  | -270   | -5.0  | -0.3  |
| （松江市）           | 148,631  | 71,905  | 76,726  | 65,896  | 141,817  | 68,612  | 73,205  | 65,554  | -6,814       | -3,293  | -3,521  | -342   | -4.6  | -0.5  |
| （鹿島町）           | 6,056    | 3,068   | 2,988   | 2,373   | 5,326    | 2,721   | 2,605   | 2,265   | -730         | -347    | -383    | -108   | -12.1 | -4.6  |
| （島根町）           | 3,079    | 1,476   | 1,603   | 1,030   | 2,598    | 1,251   | 1,347   | 979     | -481         | -225    | -256    | -51    | -15.6 | -5.0  |
| （美保関町）          | 4,566    | 2,207   | 2,359   | 1,663   | 3,880    | 1,867   | 2,013   | 1,562   | -686         | -340    | -346    | -101   | -15.0 | -6.1  |
| （東出雲町）          | 15,578   | 7,536   | 8,042   | 5,589   | 14,982   | 7,240   | 7,742   | 5,674   | -596         | -296    | -300    | 85     | -3.8  | 1.5   |
| （八雲村）           | 6,516    | 3,156   | 3,360   | 2,241   | 6,276    | 3,045   | 3,231   | 2,306   | -240         | -111    | -129    | 65     | -3.7  | 2.9   |
| （玉湯町）           | 7,015    | 3,339   | 3,676   | 2,636   | 7,299    | 3,485   | 3,814   | 2,853   | 284          | 146     | 138     | 217    | 4.0   | 8.2   |
| （穴道町）           | 8,382    | 4,024   | 4,358   | 2,758   | 7,737    | 3,732   | 4,005   | 2,767   | -645         | -292    | -353    | 9      | -7.7  | 0.3   |
| （八束町）           | 3,793    | 1,833   | 1,960   | 1,407   | 3,482    | 1,689   | 1,793   | 1,363   | -311         | -144    | -167    | -44    | -8.2  | -3.1  |
| 浜 田 市           | 54,592   | 27,298  | 27,294  | 24,370  | 48,819   | 24,016  | 24,803  | 22,563  | -5,773       | -3,282  | -2,491  | -1,807 | -10.6 | -7.4  |
| （浜田市）           | 39,370   | 19,131  | 20,239  | 17,970  | 35,935   | 17,321  | 18,614  | 17,160  | -3,435       | -1,810  | -1,625  | -810   | -8.7  | -4.5  |
| （金城町）           | 4,088    | 1,930   | 2,158   | 1,536   | 3,675    | 1,728   | 1,947   | 1,478   | -413         | -202    | -211    | -58    | -10.1 | -3.8  |
| （旭町）            | 3,510    | 2,215   | 1,295   | 1,131   | 3,085    | 1,972   | 1,113   | 1,030   | -425         | -243    | -182    | -101   | -12.1 | -8.9  |
| （弥栄村）           | 1,168    | 547     | 621     | 493     | 1,017    | 475     | 542     | 453     | -151         | -72     | -79     | -40    | -12.9 | -8.1  |
| （三隅町）           | 6,456    | 3,475   | 2,981   | 3,240   | 5,107    | 2,520   | 2,587   | 2,442   | -1,349       | -955    | -394    | -798   | -20.9 | -24.6 |
| 出 雲 市           | 172,775  | 83,469  | 89,306  | 64,408  | 169,401  | 81,980  | 87,421  | 67,391  | -3,374       | -1,489  | -1,885  | 2,983  | -2.0  | 4.6   |
| （出雲市）           | 94,985   | 45,807  | 49,178  | 37,815  | 95,098   | 45,933  | 49,165  | 39,979  | 113          | 126     | -13     | 2,164  | 0.1   | 5.7   |
| （平田市）           | 23,625   | 11,402  | 12,223  | 7,733   | 21,607   | 10,533  | 11,074  | 7,664   | -2,018       | -869    | -1,149  | -69    | -8.5  | -0.9  |
| （斐川町）           | 29,042   | 14,304  | 14,738  | 10,075  | 29,655   | 14,553  | 15,102  | 11,175  | 613          | 249     | 364     | 1,100  | 2.1   | 10.9  |
| （佐田町）           | 2,988    | 1,479   | 1,509   | 1,008   | 2,492    | 1,221   | 1,271   | 930     | -496         | -258    | -238    | -78    | -16.6 | -7.7  |
| （多伎町）           | 3,202    | 1,540   | 1,662   | 1,187   | 2,922    | 1,391   | 1,531   | 1,151   | -280         | -149    | -131    | -36    | -8.7  | -3.0  |
| （湖陵町）           | 5,017    | 2,380   | 2,637   | 1,702   | 4,654    | 2,198   | 2,456   | 1,667   | -363         | -182    | -181    | -35    | -7.2  | -2.1  |
| （大社町）           | 13,916   | 6,557   | 7,359   | 4,888   | 12,973   | 6,151   | 6,822   | 4,825   | -943         | -406    | -537    | -63    | -6.8  | -1.3  |
| 益 田 市           | 45,003   | 21,355  | 23,648  | 18,870  | 41,457   | 19,705  | 21,752  | 18,479  | -3,546       | -1,650  | -1,896  | -391   | -7.9  | -2.1  |
| （益田市）           | 42,367   | 20,115  | 22,252  | 17,659  | 39,240   | 18,671  | 20,569  | 17,410  | -3,127       | -1,444  | -1,683  | -249   | -7.4  | -1.4  |
| （美都町）           | 1,699    | 796     | 903     | 726     | 1,458    | 676     | 782     | 657     | -241         | -120    | -121    | -69    | -14.2 | -9.5  |
| （匹見町）           | 937      | 444     | 493     | 485     | 759      | 358     | 401     | 412     | -178         | -86     | -92     | -73    | -19.0 | -15.1 |
| 大 田 市           | 32,846   | 15,742  | 17,104  | 13,343  | 29,752   | 14,340  | 15,412  | 12,806  | -3,094       | -1,402  | -1,692  | -537   | -9.4  | -4.0  |
| （大田市）           | 26,804   | 12,851  | 13,953  | 10,716  | 24,472   | 11,793  | 12,679  | 10,357  | -2,332       | -1,058  | -1,274  | -359   | -8.7  | -3.4  |
| （温泉津町）          | 2,495    | 1,212   | 1,283   | 1,146   | 2,151    | 1,057   | 1,094   | 1,038   | -344         | -155    | -189    | -108   | -13.8 | -9.4  |
| （仁摩町）           | 3,547    | 1,679   | 1,868   | 1,481   | 3,129    | 1,490   | 1,639   | 1,411   | -418         | -189    | -229    | -70    | -11.8 | -4.7  |
| 安 来 市           | 37,062   | 17,743  | 19,319  | 12,835  | 33,523   | 16,085  | 17,438  | 12,586  | -3,539       | -1,658  | -1,881  | -249   | -9.5  | -1.9  |
| （安来市）           | 26,406   | 12,637  | 13,769  | 9,231   | 24,111   | 11,580  | 12,531  | 9,108   | -2,295       | -1,057  | -1,238  | -123   | -8.7  | -1.3  |
| （広瀬町）           | 6,469    | 3,070   | 3,399   | 2,259   | 5,668    | 2,713   | 2,955   | 2,190   | -801         | -357    | -444    | -69    | -12.4 | -3.1  |
| （伯太町）           | 4,187    | 2,036   | 2,151   | 1,345   | 3,744    | 1,792   | 1,952   | 1,288   | -443         | -244    | -199    | -57    | -10.6 | -4.2  |
| 江 津 市           | 22,959   | 10,890  | 12,069  | 9,953   | 20,412   | 9,670   | 10,742  | 9,360   | -2,547       | -1,220  | -1,327  | -593   | -11.1 | -6.0  |
| （江津市）           | 20,637   | 9,830   | 10,807  | 8,964   | 18,491   | 8,765   | 9,726   | 8,494   | -2,146       | -1,065  | -1,081  | -470   | -10.4 | -5.2  |
| （桜江町）           | 2,322    | 1,060   | 1,262   | 989     | 1,921    | 905     | 1,016   | 866     | -401         | -155    | -246    | -123   | -17.3 | -12.4 |
| 雲 南 市           | 36,007   | 17,316  | 18,691  | 12,432  | 32,700   | 15,796  | 16,904  | 12,128  | -3,307       | -1,520  | -1,787  | -304   | -9.2  | -2.4  |
| （大東町）           | 11,432   | 5,541   | 5,891   | 3,837   | 10,487   | 5,138   | 5,349   | 3,779   | -945         | -403    | -542    | -58    | -8.3  | -1.5  |
| （加茂町）           | 5,598    | 2,691   | 2,907   | 1,826   | 5,302    | 2,536   | 2,766   | 1,861   | -296         | -155    | -141    | 35     | -5.3  | 1.9   |
| （木次町）           | 8,174    | 3,924   | 4,250   | 2,897   | 7,536    | 3,652   | 3,884   | 2,878   | -638         | -272    | -366    | -19    | -7.8  | -0.7  |
| （三刀屋町）          | 6,746    | 3,220   | 3,526   | 2,354   | 6,003    | 2,847   | 3,156   | 2,263   | -743         | -373    | -370    | -91    | -11.0 | -3.9  |
| （吉田村）           | 1,511    | 719     | 792     | 575     | 1,242    | 614     | 628     | 516     | -269         | -105    | -164    | -59    | -17.8 | -10.3 |
| （掛合町）           | 2,546    | 1,221   | 1,325   | 943     | 2,130    | 1,009   | 1,121   | 831     | -416         | -212    | -204    | -112   | -16.3 | -11.9 |
| 奥 出 雲 町         | 11,849   | 5,705   | 6,144   | 4,356   | 10,376   | 4,974   | 5,402   | 4,121   | -1,473       | -731    | -742    | -235   | -12.4 | -5.4  |
| （仁多町）           | 6,335    | 3,052   | 3,283   | 2,319   | 5,509    | 2,646   | 2,863   | 2,165   | -826         | -406    | -420    | -154   | -13.0 | -6.6  |
| （横田町）           | 5,514    | 2,653   | 2,861   | 2,037   | 4,867    | 2,328   | 2,539   | 1,956   | -647         | -325    | -322    | -81    | -11.7 | -4.0  |
| 飯 南 町           | 4,577    | 2,157   | 2,420   | 1,769   | 4,125    | 1,967   | 2,158   | 1,692   | -452         | -190    | -262    | -77    | -9.9  | -4.4  |
| （頓原町）           | 2,017    | 934     | 1,083   | 758     | 1,791    | 827     | 964     | 722     | -226         | -107    | -119    | -36    | -11.2 | -4.7  |
| （赤来町）           | 2,560    | 1,223   | 1,337   | 1,011   | 2,334    | 1,140   | 1,194   | 970     | -226         | -83     | -143    | -41    | -8.8  | -4.1  |
| 川 本 町           | 3,248    | 1,556   | 1,692   | 1,407   | 2,946    | 1,406   | 1,540   | 1,316   | -302         | -150    | -152    | -91    | -9.3  | -6.5  |
| 美 郷 町           | 4,355    | 2,080   | 2,275   | 1,844   | 3,768    | 1,841   | 1,927   | 1,690   | -587         | -239    | -348    | -154   | -13.5 | -8.4  |
| （邑智町）           | 3,023    | 1,469   | 1,554   | 1,296   | 2,586    | 1,288   | 1,298   | 1,184   | -437         | -181    | -256    | -112   | -14.5 | -8.6  |
| （大和村）           | 1,332    | 611     | 721     | 548     | 1,182    | 553     | 629     | 506     | -150         | -58     | -92     | -42    | -11.3 | -7.7  |
| 邑 南 町           | 10,163   | 4,874   | 5,289   | 3,994   | 9,119    | 4,404   | 4,715   | 3,744   | -1,044       | -470    | -574    | -250   | -10.3 | -6.3  |
| （羽須美村）          | 1,232    | 581     | 651     | 552     | 1,042    | 502     | 540     | 487     | -190         | -79     | -111    | -65    | -15.4 | -11.8 |
| （瑞穂町）           | 3,959    | 1,870   | 2,089   | 1,553   | 3,581    | 1,697   | 1,884   | 1,455   | -378         | -173    | -205    | -98    | -9.5  | -6.3  |
| （石見町）           | 4,972    | 2,423   | 2,549   | 1,889   | 4,496    | 2,205   | 2,291   | 1,802   | -476         | -218    | -258    | -87    | -9.6  | -4.6  |
| 津 和 野 町         | 6,875    | 3,221   | 3,654   | 3,090   | 6,093    | 2,871   | 3,222   | 2,805   | -782         | -350    | -432    | -285   | -11.4 | -9.2  |
| （津和野町）          | 3,880    | 1,817   | 2,063   | 1,786   | 3,385    | 1,612   | 1,773   | 1,593   | -495         | -205    | -290    | -193   | -12.8 | -10.8 |
| （日原町）           | 2,995    | 1,404   | 1,591   | 1,304   | 2,708    | 1,259   | 1,449   | 1,212   | -287         | -145    | -142    | -92    | -9.6  | -7.1  |
| 吉 賀 町           | 6,077    | 2,944   | 3,133   | 2,833   | 5,299    | 2,580   | 2,719   | 2,551   | -778         | -364    | -414    | -282   | -12.8 | -10.0 |
| （柿木村）           | 1,352    | 625     | 727     | 576     | 1,224    | 576     | 648     | 530     | -128         | -49     | -79     | -46    | -9.5  | -8.0  |
| （六日市町）          | 4,725    | 2,319   | 2,406   | 2,257   | 4,075    | 2,004   | 2,071   | 2,021   | -650         | -315    | -335    | -236   | -13.8 | -10.5 |
| 海 士 町           | 2,267    | 1,113   | 1,154   | 1,068   | 2,347    | 1,125   | 1,222   | 1,268   | 80           | 12      | 68      | 200    | 3.5   | 18.7  |
| 西ノ島町            | 2,788    | 1,430   | 1,358   | 1,415   | 2,400    | 1,209   | 1,191   | 1,329   | -388         | -221    | -167    | -86    | -13.9 | -6.1  |
| 知 夫 村           | 634      | 323     | 311     | 350     | 574      | 299     | 275     | 325     | -60          | -24     | -36     | -25    | -9.5  | -7.1  |
| 隠 岐 の 島 町       | 13,433   | 6,531   | 6,902   | 5,962   | 12,379   | 6,130   | 6,249   | 5,696   | -1,054       | -401    | -653    | -266   | -7.8  | -4.5  |
| （西郷町）           | 10,025   | 4,891   | 5,134   | 4,503   | 9,387    | 4,678   | 4,709   | 4,344   | -638         | -213    | -425    | -159   | -6.4  | -3.5  |
| （布施村）           | 308      | 153     | 155     | 155     | 267      | 136     | 131     | 147     | -41          | -17     | -24     | -8     | -13.3 | -5.2  |
| （五箇村）           | 1,604    | 766     | 838     | 673     | 1,415    | 678     | 737     | 627     | -189         | -88     | -101    | -46    | -11.8 | -6.8  |
| （都万村）           | 1,496    | 721     | 775     | 631     | 1,310    | 638     | 672     | 578     | -186         | -83     | -103    | -53    | -12.4 | -8.4  |