

利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2024-4	作成日	令和6年5月10日	
1 土地所在地	雲南市加茂町加茂中1003番地8			
2 面積	実測	226.88㎡	公簿面積	226.88㎡
3 現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	市道加茂中央1号線（幅員7.0m、As舗装）市道加茂中央2号線（幅員5.0m、As舗装）市道宮西線（幅員4.0m、As舗装）			
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域（白地）		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	指定なし	その他制限	なし
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	なし
	上水道	なし	下水道	下水道
7 交通機関	バス	市民バス加茂小学校停留所	直線距離	約 0.1km
	鉄道	J R木次線加茂中駅	直線距離	約 0.4km
8 周辺施設等	雲南市役所加茂総合センター	直線距離	約	0.1km
	雲南市立加茂小学校	直線距離	約	0.2km
	雲南市立加茂中学校	直線距離	約	0.9km
	商業施設（A コープかも店）	直線距離	約	0.3km
9 測量等				
10 不動産鑑定	なし			
11 備考	浸水想定区域			

位置図・平面図・航空写真

この調書は対象となる物件ごとに作成すること。