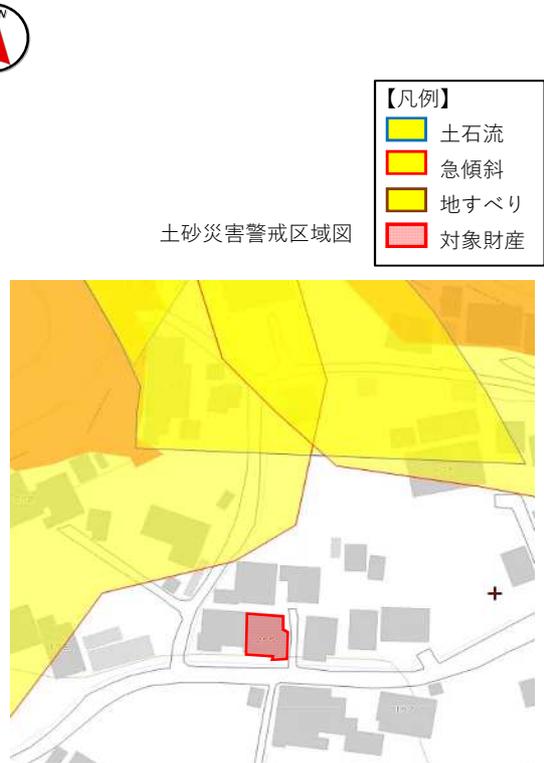


利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2023-09		作成日	令和6年7月9日	
1 土地所在地	雲南市大東町田中255-6				
2 面積	実測	公簿面積	151.21㎡		
3 現況地目	宅地	公簿地目	宅地		
4 接面道路等の幅員及び構造	東側 市道田中住宅線 W=2.0m 南側 市道大東新庄線 W=4.2m (間に水路あり)				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	未指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域等		その他制限		
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	
	上水道	上水道給水区域	下水道		
7 交通機関	バス		直線距離	約	km
	鉄道	JR木次線出雲大東駅	直線距離	約	1.5km
8 周辺施設等	大東総合センター		直線距離	約	1.2km
	大東小学校		直線距離	約	0.5km
	大東高校		直線距離	約	0.6km
	商業施設 グリーンシティー		直線距離	約	1.0km
9 測量等	境界未復元 (R5年度中に建設総務課により実施予定)				
10 不動産鑑定					
11 備考	建物撤去の際、便槽は未撤去で埋設されている 南側の水路護岸宅地側石垣が不安定な箇所あり 位置図・平面図・航空写真				



この航空写真は土地地番の配置を示したものであり、土地境界を示すものではありません。



この調書は対象となる物件ごとに作成すること。