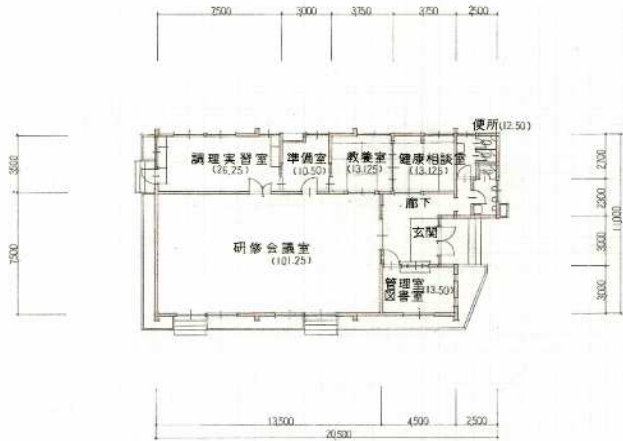


利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2022-13		作成日	令和5年6月27日	
1 土地所在地	雲南市三刀屋町多久和1157-2、1157-6				
2 面積	実測面積		公簿面積	325.63㎡	
3 地目	現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	南側 市道市場線 (幅員5m、As舗装)				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外			
	用途地域				
	建ぺい率		容積率		
	防火地域等		その他制限	なし	
6 供給処理施設の状況	電気	なし	ガス	なし	
	上水道	上水道(給水口径13mm)	下水道	農業集落排水(公共所有)	
7 交通機関	バス	市民バス飯石停留所	直線距離	約	0.1km
	鉄道	JR木次線木次駅	直線距離	約	4.9km
8 周辺施設等	雲南市役所		直線距離	約	6.1km
	三刀屋小学校		直線距離	約	5.2km
	三刀屋中学校		直線距離	約	3.2km
	商業施設 (みしまや三刀屋店)		直線距離	約	5.1km
9 測量等	境界確認済				
10 不動産鑑定	令和4年度に実施済				
11 備考					

航空写真・平面図・参考図



この調書は対象となる物件ごとに作成すること。

利活用対象財産調書(建物調書)

整理番号	2022-13	作成日	令和5年6月27日
1 建物名称	旧飯石生活改善センター		
2 所在地	雲南市三刀屋町多久和1157-2、1157-6		
3 用途	地域住民の生活を改善し文化及び福祉の向上を図るために利用。		
4 構造	鉄骨造		
5 床面積	1階	207.50㎡	
	2階		
	3階		合計 207.50㎡
6 建築年月日	昭和53年12月		
7 耐震状況			
8 その他情報			
9 実地検査			
10 現地確認結果(評価:良好、概ね良好、不良)			
(1)敷地及び地盤	概ね良好	(8)給水設備	概ね良好
(2)建築物外部(外壁)	概ね良好	(9)排水設備	概ね良好
(3)屋根屋上	なし	(10)電気設備	なし
(4)建築物内部(内壁・天井)	概ね良好	(11)非常用照明装置	なし
(5)避難施設	なし	(12)	
(6)換気設備	なし	(13)	
(7)排煙設備	なし	(14)	
11 建物継続使用に関する意見等	建設から40年経過し耐用年数を過ぎている。		
12 不動産鑑定	令和4年度に実施済		
13 建物解体費用(概算)	7,184千円(解体費用6,824千円 アスベスト調査及び検査264千円 境界復元100千円)		
14 施設整備費	施設整備費		千円
	財 補助金 ()		千円
	源 起債 ()		千円
	一般財源		千円
15 備考			

この調書は対象となる建物ごとに作成すること。