


利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2020-19		作成日	令和4年5月26日	
1 土地所在地	雲南市大東町大東2501-1、2501-2、2501-3、2501-4、2501-5、2501-6、2501-7				
2 面積	実測面積	1,918.13㎡	公簿面積	1,918.13㎡	
	現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	南側 主要地方道松江木次線（幅員23m、As舗装）				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	法第22条区域	その他制限	土砂災害警戒区域	
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	なし	
	上水道	上水道(給水口径20mm)	下水道	下水道区域(公共柵有)	
7 交通機関	バス	市民バスごうぎん大東支店停留所	直線距離	約	0.2km
	鉄道	JR木次線出雲大東駅	直線距離	約	1.4km
8 周辺施設等	大東総合センター		直線距離	約	0.8km
	大東中学校		直線距離	約	2.0km
	大東小学校		直線距離	約	0.7km
	商業施設(エーコープ大東店)		直線距離	約	0.4km
9 測量等	境界復元済				
10 不動産鑑定	2501-4の鑑定をH30実施、R4に再鑑定を実施				
11 備考	<p>各区画に上・下水道引込有(共用時に下水道受益者負担金426円×土地面積と上水道分負担金〔口径別〕が必要)</p> <p>敷地裏側のL型擁壁は土地付属の施設で県条例第4条のがけ地に該当する。建築に際してがけの検討が必要となる。関係資料はHPに掲載している。</p>				

航空写真・平面図・参考図



この航空写真は土地地番の配置を示したものであり、土地境界を示すものではありません。



地番	地目	地積
2501-1	宅地	276.99 ㎡
2501-2	宅地	288.48 ㎡
2501-3	宅地	289.29 ㎡
2501-4	宅地	271.48 ㎡
2501-5	宅地	273.75 ㎡
2501-6	宅地	261.38 ㎡
2501-7	宅地	256.76 ㎡

