

個別資産利活用方針

【⑤決定】

整理番号	2024-5	担当部課	総務部管財課	区分	普通財産		
財産名称	神原企業団地残地						
所在地	雲南市加茂町神原1875-5外7筆	根拠法令					
土地情報							
敷地面積	9,670.00㎡	所有	市有地	その他			
利用目的	利用目的がない						
財産の現状	令和5年度に神原企業団地立地企業の(有)本田商店が、周辺環境整備で当財産の一部を伐採・除草された						
経過等	松江自動車道工事残土によって、造成された用地であり、大部分は神原企業団地として活用されたが、法面など企業団地として活用されなかった用地である。 法面の最下には防災調整池がある。神原企業団地造成により流域が狭まり、調整機能は限定的である。						
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1							
2							
3							
4							
5							
延床面積 総計							

位置図	現況写真

利活用方針	
1 資産利活用の方向性	A区画：財産処分(土地の売却) B区画：資産保有(隣接者に貸付)
2 当該方向性の理由	市有地として活用することはない。防災調整池は当初目的の範囲が他用途で開発され必要性がなくなった。
資産活用の具体的手法	A区画：随意契約(隣接所有者) B区画：道路部分の分筆及び隣接者への貸付
3 対応スケジュール	利活用方針公表後随意契約を進める。 貸付面積等の算定
4 資産利活用に関する経費等見込み	道路部の分筆費用
5 その他	