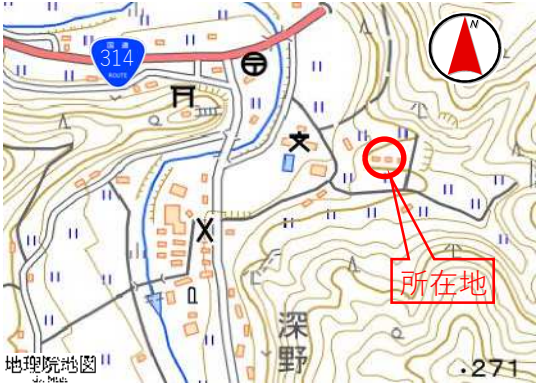


個別資産利活用方針

【⑤決定】

整理番号	2024-1	担当部課	教育委員会教育総務課	区分	行政財産		
財産名称	吉田迫上教職員住宅						
所在地	雲南市吉田町深野701-4、702-5、702-6		根拠法令	雲南市教職員住宅条例			
土地情報							
敷地面積	2,451.00㎡	所有	市有地	その他			
利用目的	雲南市の教職員及びその家族の使用に供する住宅を供給し、もってその福利厚生を図るため						
財産の現状	全体的に老朽化が進んでいる。						
経過等	少なくとも平成24年以降入居者（入居を希望する者）はいない。						
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	吉田迫上教職員住宅	木造	2階	S57	22年	未	192.31㎡
2	旧吉田迫中教職員住宅（普通財産）	木造	1階	S57	22年	未	88.00㎡
3	旧吉田迫下教職員住宅（普通財産）	木造	1階	S57	22年	未	63.00㎡
4							
5							
延床面積 総計							343.31㎡
位置図				現況写真			
							

利活用方針	
1 資産利活用の方向性	財産処分（建物は解体、土地は売却）
2 当該方向性の理由	建物は老朽化が進んでおり、使用に向かない。
資産活用の具体的手法	一般競争入札
3 対応スケジュール	建物を解体（時期未定） 利活用方針の公表により、民間からのニーズがあってから入札手続きを進める。
4 資産利活用に関する経費等見込み	
5 その他	以前、近隣住民から建物譲渡の希望あり。道路河川との分筆完了。