

個別資産利活用方針

【⑤決定】

整理番号	2020-11	担当部課	総務部管財課	区分	普通財産		
財産名称	旧下熊谷住宅跡地						
所在地	雲南市木次町下熊谷1205-2の一部	根拠法令					
土地情報							
敷地面積	約250㎡	所有	市所有	その他			
利用目的	利用目的なし。						
財産の現状	南側は水道局職員駐車場と北側は下熊谷連合自治会に貸付中の地域公園に挟まれた土地。住宅用地にちょうど良い広さ約250㎡（75坪）である。						
経過等	旧下熊谷住宅を解体撤去後、空き地となっている。						
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1							
2							
3							
4							
5							
延床面積 総計							
位置図				現況写真			
							

利活用方針

1 資産利活用の方向性	財産処分（土地を売却）
2 当該方向性の理由	市道沿いで道路と段差もなく、住宅用地に適した条件、面積である。近隣には分譲地もあり、すぐに完売した実績もある。
3 対応スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度、対象地の分筆作業中。 ・貸付中
4 資産利活用に関する経費等見込み	<ul style="list-style-type: none"> ・分筆登記手数料 ・不動産鑑定料
5 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道、下水道の引き込みがないが、接している道路に本管が敷設されているので、購入者負担で接続することになる。 ・下水道の受益者負担金は納付済みである。