

個別資産利活用方針

【⑤決定】

整理番号	2020-04	担当部課	掛合総合センター自治振興課	区分	普通財産		
財産名称	元掛合交流センター						
所在地	雲南市掛合町掛合2156-1他2筆	根拠法令					
土地情報							
敷地面積	1679.77㎡	所有	市有地	その他			
利用目的	掛合町内の生涯学習の場として会議室・調理場・図書室・宿泊棟等を備える。平成14～29年度は掛合公民館・交流センターとして地域拠点施設の役割を担う。						
財産の現状	建物はクラックが入ったり壁が剥がれ落ちる等、老朽化が激しい。施設は廃止。						
経過等	平成30年度に掛合交流センターが新築移転したため、以降は未利用施設となった。 令和3年度解体予定（実施計画計上済み）						
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	旧掛合交流センター	鉄筋コンクリート	2階	S50	50年	未	666.40㎡
2	宿泊棟	木造	1階	S51	24年	未	113.00㎡
3							
4							
5							
延床面積 総計							779.40㎡
位置図				現況写真			

利活用方針

1 資産利活用の方向性	財産処分（建物は解体、土地は売却）
2 当該方向性の理由	連担地にあり、敷地も広く、売却に適している。
3 対応スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 令和3年度建物解体済 消雪水路埋設部を分筆登記 敷地内の下水道管について、下水道課と協議（引込管扱い又は分筆）
4 資産利活用に関する経費等見込み	<ul style="list-style-type: none"> 解体費 消雪水埋設部及び消雪水ポンプ所管理通路の分筆登記 不動産鑑定料
5 その他	敷地内の消雪水埋設部及び消雪水ポンプ所管理通路用地は売却不可。