

## 利活用対象財産調書(建物調書)

整理番号	2020-02 (1)	作成日	令和5年5月15日
1 建物名称	三刀屋学校給食センター		
2 所在地	雲南市三刀屋町殿河内70番		
3 用途	事務所、調理場		
4 構造	鉄骨造		
5 床面積	1階	505.41㎡	
	2階		
	3階		合計 505.41㎡
6 建築年月日	平成3年2月		
7 耐震状況	未		
8 その他情報	内部に厨房備品あり。(一部撤去済)		
9 実地検査			
10 現地確認結果(評価:良好、概ね良好、不良)			
(1)敷地及び地盤	概ね良好	(8)給水設備	概ね良好
(2)建築物外部(外壁)	概ね良好	(9)排水設備	概ね良好
(3)屋根屋上	概ね良好	(10)電気設備	概ね良好
(4)建築物内部(内壁・天井)	概ね良好	(11)非常用照明装置	なし
(5)避難施設	なし	(12)	
(6)換気設備	概ね良好	(13)	
(7)排煙設備	なし	(14)	
11 建物継続使用に関する意見等			
12 不動産鑑定	鑑定評価実施済み		
13 建物解体費用(概算)	単価(最大)13,959千円、単価(平均)12,098千円 使用単価:過去の解体工事実績の単価		
14 施設整備費	施設整備費	設計、厨房備品含む	143,587千円 (税込)
	財	補助金 (国庫補助金)	39,311千円
	源	起債 (一般単独事業債)	26,700千円
		一般財源	77,576千円
15 備考			

この調書は対象となる建物ごとに作成すること。