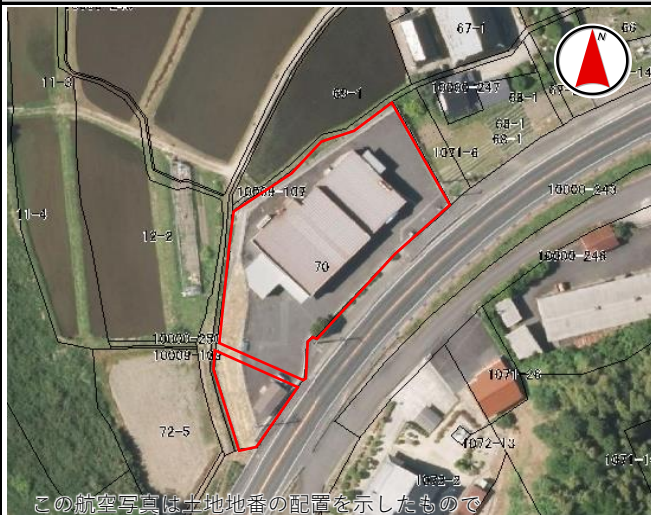


利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2020-02		作成日	令和5年5月15日	
1 土地所在地	雲南市三刀屋町殿河内70番、70番2				
2 面積	実測面積	1,734.08㎡	公簿面積	1,734.08㎡	
3 現況地目	現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	南側 国道54号 (幅員13m、As舗装)				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率		容積率		
	防火地域等	指定なし	その他制限	なし	
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	なし	
	上水道	上水道(給水口径50mm)	下水道	農業集落排水(公共枈有)	
7 交通機関	バス	市民バス下津原停留所	直線距離 約	0.3km	
	鉄道	JR木次線木次駅	直線距離 約	4.3km	
8 周辺施設等	雲南市役所		直線距離 約	4.9km	
	鍋山小学校		直線距離 約	3.1km	
	三刀屋中学校		直線距離 約	1.1km	
	商業施設 (みしまや三刀屋店)		直線距離 約	3.7km	
9 測量等	境界復元済み				
10 不動産鑑定	鑑定評価実施済み				
11 備考	敷地内の下水道管理設部 (雲南市三刀屋町殿河内70番3) については、売却対象外とする。				

航空写真・平面図・参考図



この航空写真は土地地番の配置を示したものであり、土地境界を示すものではありません。

