

神原企業団地の分譲開始について

平成29年度から造成工事を行ってきました神原企業団地の分譲開始についてお知らせします。

1. 分譲地の概要

- (1) 所在地 島根県雲南市加茂町神原地内
- (2) 事業主体 雲南市土地開発公社
- (3) 開発許可番号 平成29年9月27日 指令雲整第2117号
- (4) 開発総面積 4.5ha
- (5) 宅地面積 2.2ha ◎分譲可能面積 1.8ha (区画1)
(0.4haについては令和3年度分譲予定)
- (6) 用途地域 都市計画区域 用途指定なし (建ぺい率70% 容積率200%)
- (7) 分譲価格 14,000円/㎡ (46,200円/坪)
- (8) 用途 製造業、流通業
- (9) 道路 市道神原企業団地1号線 (アスファルト舗装 幅員9.75m)
(令和3年全線供用開始予定)
市道神原企業団地2号線 (アスファルト舗装 幅員9.00m)
- (10) 上水道 雲南市水道局: 100㎡/日
(別途 雲南市水道事業給水条例に基づく分担金が必要)
- (11) 下水道 農業集落排水 (汚水・雨水個別処理)
生活排水: 農業集落排水に接続 (受益者分担金は分譲価格に含む)
工場排水: 自社処理後に最寄道路側溝へ排水
雨水: 最寄道路側溝へ排水
- (12) 電力供給 中国電力株式会社 6.6kV
- (13) 交通アクセス 道路: 中国横断道・尾道松江線 三刀屋木次 IC まで7.5km (10分)
国道54号線まで1.5km (3分) (市道神原企業団地1号線供用開始後)
鉄道: JR山陰本線 宍道駅まで10km (12分)
空港: 出雲縁結び空港まで14km (15分)
- (14) その他 工場立地法に基づく緑地面積率: 5%

2. 公募のスケジュール等

- (1) 公募開始時期 令和2年1月上旬
(島根県、雲南市、雲南市土地開発公社のホームページに掲載予定)
- (2) 申込受付期間 令和2年1月上旬 ~ 下旬
- (3) 審査及び選定 令和2年2月上旬
- (4) 評価項目 次の評価項目について評価を行い、売却内定企業を決定
①地域経済への波及効果 ②雇用創出効果 ③経営の安定性
④事業計画の実現性 ⑤設備投資予定額 ⑥周辺環境への配慮
- (5) 用地引き渡し 令和2年3月以降 (予定)

3. 完成図面



4. 完成写真

