

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	木次林業総合センター		
指定管理者	大原森林組合		
施設担当課	林業畜産課	(電話:0854-40-1050 内線:2413)	

1、【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
大会議室	1,234	(1,167)	41	(39)	
小会議室	0	(0)	0	(0)	
和室	153	(198)	12	(17)	
木工室	0	(0)	0	(0)	
合計	1,387	(1,365)	53	(56)	

2、【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	清掃、周辺草刈他
企画運営業務	労働安全大会、人権問題啓発研修会、コンプライアンス研修会他

3、【収支状況】

財源区分 (該当する番号に○)	1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		3 利用料金収入のみ	
	収	入	支	出		
	指定管理料	703	人件費	48		
	利用料金	253	光熱水費	535		
			保安点検業務	169		
			浄化槽検査料	70		
			その他経費	28		
	合計①	956	合計②	850		
	収支①-②			106		

4、【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5、【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	なし

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等（令和元年度）

施設名	雲南市下布施農村体験施設(管理棟)		
指定管理者	農事組合法人 槻之屋ヒーリング		
施設担当課	農政課	(電話:0854-40-1051 内線:2415)	

1、【利用状況】（ ）内は前年数値

単位：件

指 標	件数	件数(前年)	増減理由等	
利用者	1	(1)	利用者は体験農場の借用者のみで増減なし。	
合計	1	1		

2、【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設の適切な運営のため、条例に基づく施設・設備等に関する保守点検、管理・清掃
企画運営業務	

3、【収支状況】

財源区分 (該当する番号に○)	1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		③ 利用料金収入のみ	
	収	入	支	出		
その他		72,720	維持管理費			72,720
合計①		72,720	合計②			72,720
収支①-②						0

4、【利用者満足度状況】（アンケート調査、苦情要望等）

意見等の内容	対応実績等
特になし	

5、【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている
特記事項	

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市下布施農村体験施設(ホースセラピー施設)		
指定管理者	株式会社 雲南TRC		
施設担当課	木次総合センター自治振興課	(電話0854-40-1080 内線4263)	

1. 【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
交流棟、厩舎	0	(0)	0	(0)	
自主事業	8,551	(8,396)	366	(365)	
合計	8,551	(8,396)	366	(365)	

2. 【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設及び設備の保守点検や清掃、施設周辺の環境整備
企画運営業務	馬とのふれあい体験事業、児童福祉事業など

3. 【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)	1 指定管理料のみ			2 指定管理料+利用料金収入			③ 利用料金収入のみ		
収 入				支 出					
その他	777			光熱水費	536				
				電話使用料	118				
				浄化槽管理費	97				
				消防設備管理費	26				
合計①	777			合計②	777				
収支①-②								0	

4. 【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5. 【総合評価】

評価コメント	適正に管理されている。 各自主事業の推進と、保育園等が遠足などに利用しやすい施設となるよう努めてほしい。
特記事項	経費は施設使用料と別に、自主事業収入より拠出

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市南加茂木材流通拠点施設		
指定管理者	合同会社 グリーンパワーうなん		
施設担当課	林業畜産課	(電話0854-40-1050 内線2412)	

1.【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
選木用土場			1	(1)	
倉庫スペース1			1	(1)	
倉庫スペース2					
合計	0		2	(2)	

2.【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	チップ原木土場の管理、施設用地全体の除草管理、消防用設備点検
企画運營業務	登録者講習会3回、林業技術講習会3回

3.【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)	1 指定管理料のみ			2 指定管理料+利用料金収入			③ 利用料金収入のみ		
収 入				支 出					
利用料金:選木土場		209		人件費(正規職員)		146			
				光熱水費		169			
				消防用設備点検		14			
				委託料:除草作業		172			
				委託料:土場整理作業		65			
				委託料:計量器定期検査		70			
合計①		209		合計②		636			
収支①-②									-427

4.【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5.【総合評価】

評価コメント	基本協定に基づいて適切に管理されている。
特記事項	

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市きすき有機センター		
指定管理者	島根県農業協同組合		
施設担当課	林業畜産課	(電話0854-40-1050 内線2411)	

1. 【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	販売料金	(前年販売料金)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
肥料販売	13,530	(15,413)			3,236t(前年比107.9%)の生鶏糞を受け入れて処理し、昨年度から始めた効率的処理方法の工夫で順調な処理を行うことができた。
合計	13,530	(15,413)	0		

2. 【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設の維持管理、家畜糞尿の適切な処理と良質な有機肥料製造・販売
企画運営業務	

3. 【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)			
1 指定管理料のみ			
2 指定管理料+利用料金収入			
③ 利用料金収入のみ			
収 入		支 出	
利用料金	13,239	売上原価	11,880
その他	291	一般管理費	1,541
		その他の経費	105
合計①	13,530	合計②	13,526
収支①-②		4	

4. 【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5. 【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	



指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	掛合農林産物加工場		
指定管理者	飯石森林組合		
施設担当課	林業畜産課	(電話:0854-40-1050 内線:2413)	

1、【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
加工場	通年	(通年)	通年	(通年)	
合計	0		0		

2、【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	消防設備点検、冷蔵ユニット保守
企画運営業務	

3、【収支状況】

財源区分 (該当する番号に○)			
		1 指定管理料のみ	
		2 指定管理料+利用料金収入	
		3 利用料金収入のみ	
収 入		支 出	
農林加工品売上	11,877	原材料仕入	4,317
		加工等の労務費	4,294
		管理、修繕費	240
		消耗品、資材費	372
		燃料費	502
		上下水道費	351
		送料	3
		手数料等	190
		減価償却費	48
合計①	11,877	合計②	10,317
収支①-②		1,560	

4、【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5、【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市掛合集出荷センター		
指定管理者	島根県農業協同組合		
施設担当課	農政課	(電話:0854-40-1051 内線:2415)	

1、【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
梅の加工			3	(5)	梅の生産戸数の減少
合計	0		3	(5)	

2、【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	消防設備保守点検
企画運営業務	

3、【収支状況】

財源区分 (該当する番号に○)		1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		③ 利用料金収入のみ	
収 入				支 出			
施設利用料金		355		光熱水費		418	
負担金		85		点検委託費		22	
合計①		440		合計②		440	
収支①-②				0			

4、【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等
特になし	

5、【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	



指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市木次堆肥センター		
指定管理者	株式会社 モア・フレッシュ		
施設担当課	林業畜産課	(電話0854-40-1050 内線2411)	

1. 【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	受入量	(前年受入量)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
家畜糞尿の受入	758	(987)			堆肥センターを利用する酪農家が減ってきており、受入量も少しずつ減少している。
合計	758	(987)	0		

2. 【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設の維持管理、家畜糞尿の適切な処理と良質な堆肥製造・堆肥販売・堆肥散布
企画運営業務	

3. 【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)		1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		3 利用料金収入のみ	
収 入				支 出			
指定管理料		5,092		人件費		6,717	
利用料金		757		光熱水費		333	
堆肥販売代金		647		燃料費		1,766	
自主事業		6,547		消耗品費等		439	
				賃借料等		1,020	
				営繕及び機械等経費		1,092	
				運搬費		861	
				委託料		1,507	
				その他の経費		704	
合計①		13,043		合計②		14,439	
収支①-②				-1,396			

4. 【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5. 【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市繁殖和牛センター		
指定管理者	農事組合法人 錦織ファーム		
施設担当課	林業畜産課	(電話0854-40-1050 内線2411)	

1. 【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	利用人数	(前年利用人数)	利用頭数	(前年利用頭数)	増減理由等
利用者数	1	(1)			利用者が法人化され、安定した管理運営を行っており、飼養頭数も少し増加している。
利用頭数(素牛)			38	(34)	
利用頭数(子牛)			24	(15)	
合計	1	(1)	62	(49)	

2. 【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設の維持管理、和牛の繁殖経営
企画運営業務	

3. 【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)		1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		3 利用料金収入のみ	
収 入				支 出			
指定管理料		500		人件費(管理業務費)		608	
成牛利用料		1,159		保守修繕費		99	
子牛利用料		244		光熱水費		791	
				車両費		382	
				その他の経費		10	
合計①		1,903		合計②		1,890	
収支①-②				13			

4. 【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5. 【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	

指定管理者制度導入施設の管理運営状況等(令和元年度)

施設名	雲南市大東堆肥センター		
指定管理者	有限会社 カネマツ建設		
施設担当課	林業畜産課	(電話0854-40-1050 内線2411)	

1.【利用状況】( )内は前年数値

単位:人・件

指 標	受入量	(前年受入量)	利用件数	(前年利用件数)	増減理由等
家畜糞尿の受入	945	(1,323)			堆肥センターを利用する酪農家が減ってきており、受入量も少しずつ減少している。
合計	945	(1,323)	0		

2.【管理運営状況】

項 目	内 容
維持管理業務	施設の維持管理、家畜糞尿の適切な処理と良質な堆肥製造・堆肥販売・堆肥散布
企画運營業務	

3.【収支状況】

単位:千円

財源区分 (該当する番号に○)		1 指定管理料のみ		2 指定管理料+利用料金収入		3 利用料金収入のみ	
収 入				支 出			
指定管理料		4,762		人件費・役員報酬		3,641	
堆肥売上高		3,889		法定福利費		324	
施設利用料		2,760		光熱水費		2,166	
				修繕費		163	
				消耗品費等		240	
				堆肥売上原価		990	
				減価償却費		839	
				車両費		1,260	
				その他の経費		1,404	
合計①		11,411		合計②		11,027	
収支①-②				384			

4.【利用者満足度状況】(アンケート調査、苦情要望等)

意見等の内容	対応実績等

5.【総合評価】

評価コメント	基本協定の内容に基づいた適正な管理が行われている。
特記事項	