

公共施設等総合管理計画実施方針（第2次）の策定について

1. これまでの経過

雲南市では、平成28年3月に保有量・配置の適正化、維持管理の適正化の2つを基本方針とした「雲南市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。また、平成30年3月には総合管理計画実施方針（第1次：平成30年度～令和3年度）（以下、「第1次方針」という。）を策定し、施設の具体的な見直し策を掲げ、公共施設等の総合的な管理に取り組んできました。

2. 雲南市行財政改革審議会への諮問

第1次方針が終了したことから、総合管理計画実施方針（第2次：令和4年度～令和7年度）（以下、「第2次方針」という。）を策定するにあたり、広く市民意見を反映させるため、市内各種団体等で構成される「雲南市行財政改革審議会」（以下、「審議会」という。）の意見を求めます。

第2次方針は、市の地方創生・人口減少対策や脱炭素社会実現に向けた新たな取り組みも念頭に置きつつ、指定避難所等の地域防災機能確保、施設のあり方や有効活用の検討等も考慮し、引き続き総合管理計画の基本方針を踏まえ策定します。

また、審議会には別紙「(共通・施設種別) 実施方針と対象施設」の内容を審議いただき、この実施方針に沿って見直しの必要な施設を選定し取り組むこととします。

3. スケジュール

令和4年9月～1月	審議会の開催（計3回予定）、諮問審議・答申 実施方針（第2次）（案）策定作業、庁内決定
令和5年2月	議会説明、パブリックコメント実施
令和5年3月	実施方針（第2次）公表予定

4. 検討対象施設

検討対象施設種別一覧（令和4年4月1日現在）

施設種別	施設数	施設種別	施設数	
① 保育所施設 幼稚園施設 こども園施設 その他子育て支援施設	16	⑤ 交流センター施設	25	
		⑥ 住宅施設	32	
		⑦ 庁舎施設	12	
	7	⑧ 福祉施設	11	
② 旧学校等施設 給食センター施設 その他教育施設	2	⑨ 体育館施設	4	
	3		⑩ ホール施設	3
	6			図書館施設
③ 農林施設 畜産施設	5	⑪ 集会施設	6	
	5		貸館施設	6
④ 観光施設 道の駅施設 宿泊施設 温浴施設	4	合計	168	
	6			
	3			
	5			

※1施設内の一部フロアにある施設は、重複を避け施設数には含めていません。

(共通・施設種別) 実施方針と対象施設

I. 共通実施方針

1. 市が進める脱炭素社会の実現や持続可能な市政運営における今後の施策展開での施設の活用方法を検討する。
2. 指定避難所等の地域防災の機能を持つ施設については、代替の施設、方法等を考慮する。
3. 既存施設の有効活用策について、民間活力の活用等を用いるなど十分議論し活用方法を検討する。
4. 各施設の特性に合わせ、持続可能な施設運営や民間ノウハウ活用に適正な施設使用料設定への見直しを検討する。
5. 譲渡や廃止を決定した施設は、原則修繕を行わない。ただし、譲渡を決定した施設で譲渡等に至るまで時間を要する施設は、最低限の安全性が確保できる修繕のみを行い、休止も含め経費を最小限にとどめることとする。

II. 施設種別実施方針

1. 保育所施設・幼稚園施設・こども園施設・その他子育て支援施設

【第2次実施方針】

○保育所施設・幼稚園施設・こども園施設・その他子育て支援施設

子育て支援に必要なサービスや施設の充実等に向けて、子どもの数の推移や利用者ニーズに基づいた運営方式を検討する。施設の配置等については、「雲南市子ども・子育て支援事業計画」等で定め、「雲南市子育て支援施設等整備保全計画」での評価に基づき、今後も維持に努めるものとする。

また、長寿命化対策等については総合的に判断し、維持・更新コストの平準化を図りながら進める。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
保育所	大東保育園、かもめ保育園	大東町
	斐伊保育所（木次子育て支援センター）	木次町
	三刀屋保育所	三刀屋町
保育所型 認定こども園	加茂こども園（加茂病後児保育施設）	加茂町
	吉田保育所、田井保育所	吉田町
	掛合保育所（掛合病後児保育施設・掛合子育て支援センター）	掛合町
幼稚園	佐世幼稚園	大東町
	寺領幼稚園	木次町
幼稚園型 認定こども園	大東こども園、西こども園、海潮こども園	大東町
	斐伊こども園	木次町
	三刀屋こども園	三刀屋町

幼保連携型 認定こども園	木次こども園	木次町
その他 子育て 支援施設	ちゃれんじクラブ、西児童クラブ	大東町
	加茂児童クラブ(第1、第2)、加茂子育て支援センター	加茂町
	斐伊児童クラブ、子ども家庭支援センター里方教室	木次町
	三刀屋放課後児童クラブ	三刀屋町

2. 旧学校等施設・給食センター施設・その他教育施設

【第2次実施方針】

○旧学校等施設

旧学校等施設は、「廃校跡地に関する雲南市の基本方針」に基づき地域自主組織等と活用について幅広く検討を行なっているが、相当な期間を要している実態がある。活用の目途が立たない場合は、民間活力の活用（民間譲渡等）の可能性も検討する必要があり、行政財産としての「雲南市旧学校等施設条例」のあり方についても検証する。

○給食センター施設

中央学校給食センターの整備により施設の集約化が図られたため、残りの2施設も含め、引き続き効率的な管理運営に努める。

○その他教育施設

教職員住宅については、近年、利用ニーズが減少しており、用途変更や民間等への譲渡若しくは廃止を検討する。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
旧学校等 施設	旧西日登幼稚園	木次町
	旧鍋山幼稚園	三刀屋町
給食 センター 施設	大東学校給食センター	大東町
	加茂学校給食センター	加茂町
	中央学校給食センター	木次町
その他 教育施設	木次教職員住宅	木次町
	三刀屋教職員住宅	三刀屋町
	吉田上町教職員住宅、吉田迫上教職員住宅	吉田町
	掛合郡教職員住宅、掛合下佐中教職員住宅	掛合町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
旧学校等 施設	旧塩田小学校	大東町
	旧飯石小学校、旧中野小学校	三刀屋町
	旧阿用幼稚園	大東町
	旧温泉幼稚園	木次町

3. 農林施設・畜産施設

【第2次実施方針】

○農林施設・畜産施設

受益者が限られており、譲渡することにより施設の有効化が図れる施設は、譲渡

を検討する。また、使用状況や将来需要等を勘案しながら、管理運営方法の見直しや集約化、機能縮小、廃止の検討を行う。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
農林施設	南加茂木材流通拠点施設	加茂町
	きすき有機センター、下布施農村体験施設	木次町
	三刀屋総合営農指導拠点施設	三刀屋町
	雲南吉田木材流通拠点施設	吉田町
畜産施設	大東堆肥センター、山王寺牧場	大東町
	木次堆肥センター	木次町
	繁殖和牛センター、吉田集畜場	吉田町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
農林施設	木次林業総合センター	木次町
	吉田林業総合センター	吉田町
	掛合集出荷センター	掛合町

4. 観光施設・道の駅施設・宿泊施設・温浴施設

【第2次実施方針】

○共通事項

雲南市が進める観光振興や交流人口拡大に向け、さらなる民間活力の活用によるサービスの向上とコロナ禍の中にあっても利用増加や収益性が見込まれる施設（キャンプ場など）については、重点的に活用策を検討する。

大規模改修が必要になる段階までに利用の増加が見込めない施設は、集約化、機能縮小、譲渡若しくは廃止を検討する。

○観光施設

観光施設については、観光振興における周遊・滞在効果や利用状況を検証し、魅力向上や情報発信機能の強化を検討する。

○道の駅施設

道の駅については、令和4年度に策定を進めている「道の駅活性化ビジョン」の内容を踏まえ、官民の役割分担や協力体制を図りながら魅力向上や機能面の最適化に努めるとともに、運営方式等の見直しも検討する。

○宿泊施設

バンガロー等の宿泊施設については、老朽化施設が多いため、安全面の確認に併せ宿泊機能の効果を検証し、民間事業者のアイデアを活かすなど今後のあり方を検討する。

○温浴施設

温浴施設については、温浴施設や付随した機能の効果を検証し、感染症等の安全対策と利用向上策を検討する。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
観光施設	神楽の宿	大東町
	稲わら工房、和鋼生産たたら体験交流施設	吉田町
	掛合酒蔵資料館	掛合町
道の駅施設	さくらの里きすき、おろちの里	木次町
	たたらば壺番地	吉田町
	掛合の里（展示販売場、サービス場）、掛合の里（農林産物直売所）、掛合交流の館	掛合町
宿泊施設	大東かみくの桃源郷	大東町
	健康の森	木次町
	三刀屋明石緑が丘公園	三刀屋町
温浴施設	大東農村環境改善センター	大東町
	木次健康温泉センター	木次町
	みとや深谷温泉「ふかたに荘」	三刀屋町
	国民宿舎清嵐荘	吉田町
	掛合波多温泉「満壽の湯」	掛合町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
宿泊施設	峯寺交流拠点施設・交流施設	三刀屋町
	鉄とアクションとグリーンシャワーの森・栃山エリア	吉田町

5. 交流センター施設

【第2次実施方針】

○交流センター施設

地域自主組織の運営管理を基本として活用する。

「交流センター施設整備計画」に基づき、地域の活動拠点及び地域の防災拠点としての機能が発揮できるよう整備を行う。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
交流センター施設	大東交流センター、春殖交流センター、佐世交流センター 阿用交流センター、久野交流センター、海潮交流センター 塩田交流センター	大東町
	八日市交流センター、三新塔交流センター、(新市交流センター)、下熊谷交流センター、斐伊交流センター、日登交流センター、西日登交流センター、温泉交流センター	木次町
	三刀屋交流センター、一宮交流センター、飯石交流センター、中野交流センター、鍋山交流センター	三刀屋町
	吉田交流センター、田井交流センター	吉田町
	掛合交流センター、多根交流センター、松笠交流センター 入間交流センター	掛合町

※幡屋、民谷、波多の交流センターは、第1次実施方針期間から引き続き実施していく。

6. 住宅施設

【第2次実施方針】

○住宅施設

公営住宅法等に基づいた適正な管理を行う。また、入居者のニーズや需要を見極めながらUIターン等定住促進のための入居者支援に取り組む。

「雲南市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、更新、改修、廃止等の計画的な整備を推進していく。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
住宅施設	公営住宅[3件]：大多和、阿用、春殖 市営改良住宅[1件]：向島	大東町
	公営住宅[2件]：宇治、宇治亀山 定住促進住宅[2件]：宇治亀山、加茂中	加茂町
	公営住宅[5件]：澄水、下熊谷第2、八日市、三日市、東日登 特定公共賃貸住宅[1件]：里方 定住促進住宅[2件]：木次、木次東	木次町
	公営住宅[4件]：三刀屋、萱原、西の原、三刀屋第2 特定公共賃貸住宅[1件]：古城 定住促進住宅[1件]：古城	三刀屋町
	公営住宅[3件]：下町、瑞光、深野 特定公共賃貸住宅[1件]：瑞光	吉田町
	公営住宅[3件]：中郡、平岩、上郡 特定公共賃貸住宅[2件]：中郡、下郡 定住促進住宅[1件]：上佐中	掛合町

※市営住宅の西の宮、三峠、中村、東谷、村方、基町、緑ヶ丘団地は、第1次実施方針期間から引き続き実施していく。

7. 庁舎施設

【第2次実施方針】

○庁舎施設

庁舎施設については、比較的新しい施設は現状を維持しつつ、ICTや自治体DXの推進等執務環境の効率化を図る。老朽化施設については、「総合センター庁舎の整備方針」を踏まえ、市民にとって利便性が高く、質の高いサービス提供ができるよう具体的な方針を定め整備を実施していく。

島根原発事故を想定した本庁舎の退避先となる庁舎施設については、規模・機能の検討が必要となる。

書庫や倉庫の機能を持つ施設で老朽化が著しい施設は、安全面を考慮し代替施設を既存施設に求め廃止（除却）する。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
庁舎施設 (次頁に続く)	雲南市役所本庁舎、市役所里方分庁舎、人権センター 市役所旧分庁舎書庫、歴史資料収蔵センター	木次町
	大東総合センター	大東町
	木次総合センター	木次町

庁舎施設 (続き)	三刀屋総合センター、三刀屋総合センター書庫	三刀屋町
	掛合総合センター、掛合総合センター第2書庫 旧掛合総合センター書庫	掛合町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
庁舎施設	吉田総合センター	吉田町

8. 福祉施設

【第2次実施方針】

○福祉施設

使用状況や将来需要等を勘案しながら、管理運営方法の見直しや廃止、譲渡可能な施設についてはそれぞれ廃止・譲渡も検討する。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
福祉施設	大東町地域福祉センター、(大東健康福祉センター)	大東町
	加茂健康福祉センター、障がい児デイサービスセンター	加茂町
	(木次健康福祉センター)、生き甲斐と創造の作業場 斐伊高齢者交流施設、木次町高齢者コミュニティセンター	木次町
	三刀屋健康福祉センター	三刀屋町
	吉田健康福祉センター、吉田高齢者住宅	吉田町
	掛合健康福祉センター、入間コミュニティセンター	掛合町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
福祉施設	日登高齢者交流施設、在宅生活復帰準備施設	木次町
	掛合町ミニ福祉センター	掛合町

9. 体育館施設・野球場施設

【第2次実施方針】

○体育館施設・野球場施設

体育館施設及び野球場施設については、「雲南市スポーツ施設個別施設計画」により施設の活用状況や、施設ごとの健全度評価を基に施設の必要数、必要規模等の適正化を図る。

ただし、国民スポーツ大会（令和12年）等今後のスポーツ振興施策の推進も考慮し検討を行う。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
体育館施設	大東公園体育館	大東町
	加茂中央公園B&G海洋センター	加茂町
	三刀屋文化体育館	三刀屋町
	吉田勤労者体育センター	吉田町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
体育館施設	大東体育文化センター	大東町
	木次体育館、斐伊体育館	木次町
	掛合体育館、掛合体育振興センター	掛合町
野球場施設	大東公園野球場	大東町
	加茂中央公園野球場	加茂町
	木次運動公園野球場	木次町
	明石緑が丘公園野球場	三刀屋町
	掛合野球場	掛合町

10. ホール施設・図書館施設・その他社会教育施設

【第2次実施方針】

○ホール施設

ホール施設は、「雲南市ホール施設整備保全計画」に基づき、計画的な改修や修繕により長寿命化を図り、基本的には既存施設を維持していく。

ただし、一層の経費削減に努め、更なる効率的な管理運営方法を検討する。

○図書館施設・その他社会教育施設

引き続き更なる効率的な管理運営に努め、大規模改修が必要になる段階までに配置についての方針を定める。そのため、「雲南市社会教育施設個別施設計画」により施設の活用状況や、施設ごとの健全度評価を基に取組みを進める。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
ホール施設	古代鉄歌謡館	大東町
	加茂文化ホール	加茂町
	木次経済文化会館	木次町
図書館施設	(大東図書館)	大東町
	(加茂図書館)	加茂町
	木次図書館	木次町
その他 社会教育 施設	加茂岩倉遺跡ガイダンス、加茂岩倉遺跡周辺関連施設	加茂町
	永井隆記念館、永井隆博士生い立ちの家	三刀屋町
	「菅谷たたら山内」及び周辺施設、吉田町郷土資料館	吉田町

11. 集会施設・貸館施設

【第2次実施方針】

○集会施設

地域若しくは自治会等に使用が限定的な集会施設は、引き続き可能な限り譲渡を進める。譲渡することが困難な場合は、機能維持のための最低限の修繕にとどめ、安全性が確保できる期間まで使用する。

○貸館施設

貸館施設については指定管理を基本とするが、使用目的を達成したものあるいは重複した施設については用途変更や廃止を検討する。また、譲渡可能施設については、譲渡する。

【施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
集会施設	海潮コミュニティセンター	大東町
	根波生活改善センター、伊萱農業構造改善センター 坂本集会センター、中野多目的集会センター	三刀屋町
	掛合ふるさと活性化センター	掛合町
貸館施設	大東ねんりんセンター	大東町
	温泉高齢者活動促進施設、木次勤労者総合福祉センター 尾原地域づくり支援センター、勤労青少年ホーム(木次農村 勤労福祉センター)	木次町
	吉田町生涯学習交流館	吉田町

【第1次実施方針継続施設一覧】

施設種別	施設名	所在地
集会施設	砂子原自治会館	加茂町
	木次町郷土文化保存伝習施設	木次町
	民谷集落センター、深野集落センター	吉田町
	長迫集会センター、志食集会センター、下多根集会センター 舟津集会センター	掛合町
貸館施設	掛合総合営農指導センター	掛合町