

公共施設等総合管理計画実施方針（第1次）について

1. これまでの経緯

平成28年3月：雲南市公共施設等総合管理計画策定

平成30年3月：雲南市公共施設等総合管理計画実施方針（第1次）策定

平成30年度：見直し対象施設（66施設）個別の行動計画表の作成

2. 見直し（行動計画）の進捗度（令和元年度末現在）

	0 未実施、 協議等中断	1 内部協議	2 地元・関 係者協議	3 地元・関 係者方針同 意	4 実施時 期、予算決 定	5 見直し策 実施	計
施設数	5	26	15	2	8	7	63

※見直し対象の66施設のうち、公営住宅8施設を5つの行動計画表にまとめたため63施設

3. 見直し対象施設の進捗状況

【見直し策が実施された施設、具体的に見直し方針が示された施設】

旧久野幼稚園	： 交流センターへ転用
旧温泉小学校	： 雲南市教育支援センターとして活用
畜産施設（木次畜産集合検査場ほか）	： 木次畜産集合検査場、三刀屋畜産集合センター、掛合畜センターの廃止方針を決定
公営住宅（基町団地）	： 雲南市公営住宅等長寿命化計画に基づき、現在、三刀屋第2団地への移転整備中（令和4年度完了予定）
水道局庁舎	： 令和3年度の移転に向け整備中
波多集会センター	： 廃止
後根波コミュニティセンター	： 地元へ譲渡
入間集会センター	： 地元へ譲渡の方向で調整
食の幸ふるさと屋	： 譲渡の方向で調整
鉄の未来科学館	： 施設の集約化（展示品の調査、整理）

【見直し策に一部変更等があった施設】

加茂交流センター 加茂総合センター	： 関係法令等の制約により複合化は困難であるとの判断により方針変更 ・交流センターは単独での更新 ・総合センターは現在の施設を継続使用 (現交流センターの活用策については未定)
公営住宅（西の宮団地ほか）	： 長寿命化計画に基づき、西の宮団地と三峠団地、中村団地と東谷団地については、更新に合わせ統合整備の方針 県営上郡団地の事業主体変更（取得）に合わせ、緑ヶ丘団地の更新をやめ廃止する方針

【見直し策の実施に向けて、現在までに何らかの動きがあった施設】

旧飯石小学校	： 地元から交流センターへの転用が要望
幡屋交流センター	： 地元協議の結果、建設位置を現幡屋体育館周辺に決定
幡屋体育館	： 地元の同意が得られ、廃止の方針は決定（交流センター整備とセット）
民谷集会センター	： 地元へ譲渡の方針を説明し、一定の条件下ではあるが同意（課題を整理中）

4. その他見直し等が行われた施設

掛合総合センター	： 掛合総合センターと掛合交流センターを複合化（旧施設は除却予定）
掛合交流センター	
掛合ふるさと活性化センター	
大東総合センター	： 大東総合センターを大東健康福祉センター内へ移転、複合化（旧施設は除却予定）
大東健康福祉センター	
本次学校給食センター	： 中央学校給食センターに集約化（旧施設は譲渡を検討中（譲渡に至らない場合は除却予定））
三刀屋学校給食センター	
吉田学校給食センター	吉田学校給食センターは校舎と不可分のため除却しない予定
掛合学校給食センター	

※ 代表的なものだけを挙げています。

※ 用途廃止・変更等により、行政財産から普通財産に変わっただけの施設（例：旧市役所本庁舎）は挙げていません。

雲南省公共施設等総合管理計画実施方針（第1次）行動計画一覧表（令和2年度版）

資料 2

施設種別	施設名称	所在地	当初見直し策	行動計画				令和元年度実績進捗度	備考（主管課）
				平成30年度（実績）	令和元年度（実績）	令和2年度（予定）	令和3年度（予定）		
1 旧幼稚園施設	旧阿用幼稚園	大東町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	0	教育総務課
2 旧幼稚園施設	旧久野幼稚園	大東町	転用・廃止	方針の決定：転用	見直し策の実施				5
3 旧幼稚園施設	旧温泉幼稚園	木次町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	0	教育総務課
4 旧幼稚園施設	旧飯石幼稚園	三刀屋町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	0	教育総務課
5 旧小学校施設	旧久野小学校	大東町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2	教育総務課
6 旧小学校施設	旧塩田小学校	大東町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	0	教育総務課
7 旧小学校施設	旧温泉小学校	木次町	転用・廃止	方針の決定：転用 見直し策の実施					5
8 旧小学校施設	旧飯石小学校	三刀屋町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	2	教育総務課
9 旧小学校施設	旧中野小学校	三刀屋町	転用・廃止	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	0	教育総務課
10 農林施設	木次林業総合センター	木次町	譲渡	協議	協議	方針の決定		1	林業畜産課
11 農林施設	吉田林業総合センター	吉田町	譲渡	協議	協議	方針の決定		2	林業畜産課
12 農林施設	掛合農林産物加工場	掛合町	譲渡	協議	協議	方針の決定		2	林業畜産課
13 農林施設	掛合集出荷センター	掛合町	譲渡	協議	協議	方針の決定		1	農政課
14 畜産施設	木次畜産集合検査場	木次町	廃止	準備・検討	方針の決定：廃止	見直し策の実施		4	林業畜産課
15 畜産施設	三刀屋家畜集合センター	三刀屋町	廃止	準備・検討	方針の決定：廃止	見直し策の実施		4	林業畜産課
16 畜産施設	掛合集蓄センター	掛合町	廃止	準備・検討	方針の決定：廃止	見直し策の実施		4	林業畜産課
17 観光施設	食の幸ふるさと屋	吉田町	譲渡	協議・検討	協議・検討	方針の決定		1	自治振興課（吉田）
18 宿泊施設	峯寺遊山荘	三刀屋町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定		1	産業施設課
19 宿泊施設	グリーンシャワーの森	吉田町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定		1	産業施設課
20 湯浴施設	掛合まめなかセンター	掛合町	集約化	協議・調整	協議・調整	協議・調整	方針の決定	1	市民福祉課（掛合）
21 交流センター施設	幡屋交流センター	大東町	更新	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2	自治振興課（大東）
22 交流センター施設	加茂交流センター	加茂町	複合化	協議・検討	方針の決定：更新 見直し策の実施	見直し策の実施		5	自治振興課（加茂）
23 交流センター施設	民谷交流センター	吉田町	更新・改修	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2	自治振興課（吉田）
24 交流センター施設	波多交流センター	掛合町	更新・改修	協議	協議	方針の決定		2	自治振興課（掛合）
25 住宅施設	公営住宅（西の宮団地・三峠団地）	大東町	更新	方針の決定：廃止 廃止後、更新時統合整備	雲南省公営住宅等長寿命化計画に基づく事業実施				4
26 住宅施設	公営住宅（中村団地・東谷団地）	加茂町	更新	方針の決定：廃止 廃止後、更新時統合整備	雲南省公営住宅等長寿命化計画に基づく事業実施				4
27 住宅施設	公営住宅（市営基町団地・定住促進基町団地）	三刀屋町	更新	方針の決定：廃止 廃止後、更新	雲南省公営住宅等長寿命化計画に基づく事業実施				5
28 住宅施設	公営住宅（緑ヶ丘団地）	掛合町	更新	方針の決定：廃止	雲南省公営住宅等長寿命化計画に基づく事業実施				4
29 住宅施設	公営住宅（村方団地）	木次町	廃止	方針の決定：廃止	雲南省公営住宅等長寿命化計画に基づく事業実施				5
30 庁舎施設	加茂総合センター	加茂町	複合化	協議・検討	方針の決定：現状維持			5	自治振興課（加茂）
31 庁舎施設	上下水道部（水道局）庁舎	木次町	更新	方針の決定：更新 見直し策の実施	見直し策の実施				5
32 庁舎施設	吉田総合センター	吉田町	複合化・改修	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2	自治振興課（吉田）
33 福祉施設	日登高齢者交流施設	木次町	譲渡	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	1	市民福祉課（木次）
34 福祉施設	在宅生活復帰準備施設	木次町	譲渡	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	1	市民福祉課（木次）
35 福祉施設	掛合ミニ福祉センター	掛合町	譲渡	協議・検討	協議・検討	協議・検討	方針の決定	2	市民福祉課（掛合）

施設種別	施設名称	所在地	当初見直し策	行動計画				令和元年度実績進捗度	備考(主管課)
				平成30年度(実績)	令和元年度(実績)	令和2年度(予定)	令和3年度(予定)		
36	体育館施設	大東体育文化センター	大東町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
37	体育館施設	幡屋体育館	大東町	廃止	協議・検討	協議・検討	方針の決定		3 社会教育課
38	体育館施設	木次体育館	木次町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
39	体育館施設	斐伊体育館	木次町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
40	体育館施設	掛合体育館	掛合町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
41	体育館施設	掛合体育振興センター	掛合町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
42	野球場施設	大東公園野球場	大東町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
43	野球場施設	加茂中央公園野球場	加茂町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
44	野球場施設	木次運動公園野球場	木次町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 都市計画課
45	野球場施設	明石線が丘公園野球場	三刀屋町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 産業施設課
46	野球場施設	掛合野球場	掛合町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定(スポーツ施設全体の適正化計画を策定)	実施方法・時期等の決定	1 社会教育課
47	社会教育施設	鉄の未来科学館	吉田町	集約化	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2 自治振興課(吉田)
48	集会・貸館施設	砂子原自治会館	加茂町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	2 自治振興課(加茂)
49	集会・貸館施設	漆仁の里交流館	木次町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(木次)
50	集会・貸館施設	木次町郷土文化保存伝習施設	木次町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(木次)
51	集会・貸館施設	飯石生活改善センター	三刀屋町	譲渡	協議	協議	方針の決定		2 自治振興課(三刀屋)
52	集会・貸館施設	後根波コミュニティセンター	三刀屋町	譲渡	協議	協議	方針の決定		2 自治振興課(三刀屋)
53	集会・貸館施設	民谷集落センター	吉田町	譲渡	協議	協議	方針の決定		3 自治振興課(吉田)
54	集会・貸館施設	深野集落センター	吉田町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(吉田)
55	集会・貸館施設	川手公会堂	吉田町	譲渡	協議	協議	方針の決定		2 自治振興課(吉田)
56	集会・貸館施設	大宝集会所	吉田町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(吉田)
57	集会・貸館施設	波多集会センター	掛合町	廃止	方針の決定:廃止	見直し策の実施			4 自治振興課(掛合)
58	集会・貸館施設	入間集会センター	掛合町	譲渡	方針の決定:譲渡	見直し策の実施			4 自治振興課(掛合)
59	集会・貸館施設	長迫集会センター	掛合町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(掛合)
60	集会・貸館施設	志食集会センター	掛合町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(掛合)
61	集会・貸館施設	下多根集会センター	掛合町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(掛合)
62	集会・貸館施設	舟津集会センター	掛合町	譲渡	協議	協議	協議	方針の決定	1 自治振興課(掛合)
63	集会・貸館施設	掛合総合営農指導センター	掛合町	譲渡	協議・検討	協議・検討	方針の決定		2 農政課

※対象施設66施設のうち、公営住宅の行動計画を一部集約しているため、63施設となる。



《進捗度》 0:未実施、協議等中断 1:内部協議(スケジュール、手法等検討) 2:地元・関係者協議 3:地元・関係者方針同意 4:実施時期、予算決定 5:見直し策実施
--

令和2年度末実績で方針が決定する予定の施設