

第三セクター等に関する調査票【公表用】※会社法法人
(一般社団法人及び一般財団法人、土地開発公社については別途様式)

調査年度	令和6年度
作成年月日	令和7年3月1日

＜団体の基本情報＞

法人名	雲南都市開発株式会社	所在地	雲南市木次町木次952番地29	電話番号	0854-42-2221
設立	平成2年4月2日	HPアドレス	info@unnan.ud.com		
形態・業種等	商法法人（株式会社）				
業務内容	市内商業施設、温浴施設、健康増進施設等の管理運営等				

＜役員状況＞

役職員数							
	内 常勤			内 非常勤			備考
		内 市職員数	内 前市職員数		内 市職員数	内 前市職員数	
8	5	0	4	3	0	0	取締役6名（常勤5名、非常勤1名）監査役2名（非常勤）

＜市の関与＞

市所管課	産業観光部商工振興課			指定管理	指定期間	その他
市出資				あり	令和6年度～令和8年度	指定期間：三刀屋公園（R4～R6）
（千円）	出資年月	割合（％）	備考	連結対象		団体の損失補償額（千円）
11,200	平成2年	86.2	筆頭株主	対象		なし
市からの財政支出状況（千円）			前々年度（R3）	前年度（R4）	本年度（R5）	備考
委託料			41,551	41,584	41,612	
補助金			17,555	34,780	37,704	
貸付金 残高			0	0	0	
その他（ ）			0	0	0	

＜経営成績・財務状態＞（単位：千円）

【業績】損益計算書		前々年度（R3）	前年度（R4）	本年度（R5）	増減	備考
	売上高	111,049	112,246	130,705	18,459	
	営業損益	▲ 12,206	▲ 16,215	▲ 4,855	11,360	
	経常損益	▲ 5,274	2,544	2,413	▲ 131	
	純損益	▲ 5,483	2,335	2,204	▲ 131	
	減価償却費	3,302	3,048	2,891	▲ 157	
	減価償却前当期損益	▲ 2,181	5,383	5,095	▲ 288	
【財務】貸借対照表		前々年度（R3）	前年度（R4）	本年度（R5）	増減	備考
	総資産	85,302	86,535	84,893	▲ 1,642	
	流動資産	49,731	53,852	55,183	1,331	
	流動負債	18,229	19,415	23,576	4,161	
	自己資本	0	0	0	0	
	資本金	13,000	13,000	13,000	0	
	利益剰余金（または累積欠損金）	18,889	21,224	23,428	2,204	
	負債	53,413	52,311	48,466	▲ 3,845	
	うち、借入金	32,360	29,720	21,250	▲ 8,470	短期借入金と長期借入金の合計
	流動比率	272.8%	277.4%	234.1%	▲ 0	流動資産÷流動負債
	負債比率	62.6%	60.5%	57.1%	▲ 0	負債÷総資産
	現金等期末残高	47,012	52,408	51,732	▲ 676	現金と預金の合計

＜所管課における評価＞

「抜本的改革を含む経営健全化の取組に係る検討のフローチャート」（別紙1）による評価		A：清算
		B：完全民営化・民間売却
	●	C：経営努力を行いつつ、第三セクター等で引き続き実施
		D：上下分離
		E：債務調整を実施（再生）した上で、第三セクター等で引き続き積極的な経営改革を実施
		F：経営体制の変更や大幅な経営改革を行うことを前提に、第三セクター等で引き続き実施
		G：地方公共団体（直営）
法人の具体的な課題	施設の老朽化	
地域に対する貢献度	市内商業施設、温浴施設、健康増進施設等の管理運営等を行うことにより、市内経済の活性化や市民の福利厚生・健康増進等に貢献している。	
その他特記事項		