

第三セクター等に関する調査票【公表用】※地方公社

(会社法法人、一般社団法人及び一般財団法人については別途様式)

調査年度	令和7年度
作成年月日	令和8年3月1日

<団体の基本情報>

法人名	雲南市土地開発公社	所在地	雲南市木次町里方952-5	電話番号	0854-42-2241
設立	昭和50年5月29日	HPアドレス	https://tochikousya.net/		
形態・業種等	地方三公社・公払法（公有地の拡大の推進に関する法律）に基づいて設置				
業務内容	公有地の拡大の推進に関する法律第17条に掲げる業務（公共用地等の取得、管理、処分）				

<役員状況>

役職員数							
	内 常勤			内 非常勤			備考
		内 市職員数	内 前市職員数		内 市職員数	内 前市職員数	
14	0			14	6	2	

<市の関与>

市所管課	政策企画部政策推進課			指定管理	指定期間	その他
市出資 (千円)	出資年月	割合(%)	備考	なし	—	
5,000	昭和50年	100%		連結対象		団体の損失補償額(千円)
市からの財政支出状況(千円)				前々年度( R4 )	前年度( R5 )	本年度( R6 )
				0	0	0
委託料				0	0	0
補助金				0	0	0
貸付金 残高				0	0	0
その他( )				0	0	0
				0	0	48,000

<経営成績・財務状態> (単位:千円)

【業績】損益計算書		前々年度( R4 )	前年度( R5 )	本年度( R6 )	増減	備考
事業収益		87,062	174,753	170,332	-4,421	
事業損益		▲ 2,150	53,295	18,825	-34,470	
事業外収支		481	113	309	196	
純損益		▲ 1,669	53,408	19,134	-34,274	
減価償却費		0	0	0	0	
減価償却前当期損益		▲ 1,669	53,408	19,134	-34,274	
【財務】貸借対照表		前々年度( R4 )	前年度( R5 )	本年度( R6 )	増減	備考
総資産		657,529	668,444	687,775	19,331	
流動資産		647,803	658,718	677,532	18,814	
うち現預金		215,332	264,313	323,486	59,173	
負債		110,579	68,084	68,282	198	
流動負債		62,249	19,572	19,561	▲ 11	
(※借入金)		83,000	48,000	48,000	0	短期借入金と長期借入金の合計
純資産(自己資本)		546,950	600,359	619,494	19,135	
資本金		5,000	5,000	5,000	0	
利益剰余金(または累積欠損金)		541,950	595,359	614,494	19,135	
流動比率		1040.7%	3365.6%	3463.7%	98.1%	流動資産÷流動負債
負債比率		16.8%	10.2%	9.9%	-0.3%	負債÷総資産

<所管課における評価>

「抜本的改革を含む経営健全化の取組に係る検討のフローチャート」(別紙1)による評価	A: 清算
	B: 完全民営化・民間売却
	● C: 経営努力を行いつつ、第三セクター等で引き続き実施
	D: 上下分離
	E: 債務調整を実施(再生)した上で、第三セクター等で引き続き積極的な経営改革を実施
	F: 経営体制の変更や大幅な経営改革を行うことを前提に、第三セクター等で引き続き実施
	G: 地方公共団体(直営)
法人の具体的な課題	市との連携
地域に対する貢献度	地域の秩序ある整備、住民福祉の増進のため、企業団地・住宅団地造成事業をおこなっている。
その他特記事項	