

第三セクター等に関する調査票【公表用】※地方公社

(会社法法人、一般社団法人及び一般財団法人については別途様式)

調査年度	令和6年度
作成年月日	令和7年3月1日

＜団体の基本情報＞

法人名	雲南市土地開発公社	所在地	雲南市木次町里方952-5	電話番号	0854-42-2241
設立	昭和50年5月29日	HPアドレス	https://tochikousya.net/		
形態・業種等	地方三公社・公法協（公有地の拡大の推進に関する法律）に基づいて設置				
業務内容	公有地の拡大の推進に関する法律第17条に掲げる業務（公共用地等の取得、管理、処分）				

＜役員状況＞

役職員数							
	内 常勤			内 非常勤			備考
		内 市職員数	内 前市職員数		内 市職員数	内 前市職員数	
16	1			15	6	3	

＜市の関与＞

市所管課	政策企画部政策推進課			指定管理	指定期間	その他
市出資				なし	—	
(千円)	出資年月	割合(%)	備考	連結対象		団体の損失補償額(千円)
5,000	昭和50年	100%		対象		なし
市からの財政支出状況(千円)			前々年度(R3)	前年度(R4)	本年度(R5)	備考
委託料			0	0	0	
補助金			0	0	0	
貸付金 残高			0	0	0	
その他()			0	0	0	

＜経営成績・財務状態＞ (単位:千円)

【業績】損益計算書		前々年度(R3)	前年度(R4)	本年度(R5)	増減	備考
●	事業収益	34,426	87,062	174,753	87,691	
	事業損益	▲ 5,393	▲ 2,150	53,295	55,445	
	事業外収支	533	481	113	▲ 368	
	純損益	▲ 4,859	▲ 1,669	53,408	55,077	
	減価償却費	0	0	0	0	
	減価償却前当期損益	▲ 4,859	▲ 1,669	53,408	55,077	
【財務】貸借対照表		前々年度(R3)	前年度(R4)	本年度(R5)	増減	備考
●	総資産	569,370	657,529	668,444	10,915	
	流動資産	559,643	647,803	658,718	10,915	
	うち現預金	218,492	215,332	264,313	48,981	
	負債	20,749	110,579	68,084	▲ 42,495	
	流動負債	6,589	62,249	19,572	▲ 42,677	
	(※借入金)	14,000	83,000	48,000	▲ 35,000	短期借入金と長期借入金の合計
	純資産(自己資本)	569,370	546,950	600,359	53,409	
	資本金	5,000	5,000	5,000	0	
	利益剰余金(または累積欠損金)	543,620	541,950	595,359	53,409	
	流動比率	8493.6%	1040.7%	3365.6%	2325.0%	流動資産÷流動負債
	負債比率	3.6%	16.8%	10.2%	-6.6%	負債÷総資産

＜所管課における評価＞

「抜本的改革を含む経営健全化の取組に係る検討のフローチャート」(別紙1)による評価		A: 清算
		B: 完全民営化・民間売却
	●	C: 経営努力を行いつつ、第三セクター等で引き続き実施
		D: 上下分離
		E: 債務調整を実施(再生)した上で、第三セクター等で引き続き積極的な経営改革を実施
		F: 経営体制の変更や大幅な経営改革を行うことを前提に、第三セクター等で引き続き実施
		G: 地方公共団体(直営)
法人の具体的な課題	市との連携	
地域に対する貢献度	地域の秩序ある整備、住民福祉の増進のため、企業団地・住宅団地造成事業をおこなっている。	
その他特記事項		