

**公営住宅建設事業 市営住宅中村団地建設設計業務 公募型プロポーザル
技術提案書に関する質問回答書**

No.	質問件名	書類該当箇所	質問内容	回答
1	現入居者数について	中村団地設計業務委託 特記仕様書 Ⅰ 業務概要4 (4) ④	入居者数については「雲南市公営住宅等 長寿命化計画（平成31年3月）」を参考と してよろしいでしょうか	現入居者は以下のとおりです。 中村団地…9世帯、12名 東谷団地…12世帯、20名
2	建替（移転）計画	同上	建替の際、現入居者は近郊の公営団地あ るいは現地内移転何れのお考えでしょ うか	工事中の仮移転が必要になった場合は、近 郊の市営住宅をご案内する予定です。ただ し、なるべく仮移転が発生しないように、 建物計画、建替計画において考慮する必要 があると考えています。
3	住棟・住戸計画	中村団地設計業務委託 特記仕様書 Ⅰ 業務概要4 (4) ①	「住戸プランについては入居者の意見も 踏まえて決定」とありますが、中村・東 谷団地ヒアリング何れにも同席でしょ うか。	設計者の同席は予定していません。
4	工期について	中村団地設計業務委託 特記仕様書 Ⅰ 業務概要4 (3)	建設年度令和7年度から令和11年度と足か け5年間ですが、移転期間・解体工事を含 み、建物毎に発注を分けるのでしょ うか。	年度ごとに発注を分ける予定です。

5	敷地について	位置図・配置図	敷地CADデータはございますでしょうか。 あれば貸与願います。	現時点では、貸与できる敷地データはありません。
6	確認申請他	中村団地設計業務委託 特記仕様書 Ⅰ 業務概要4 (4) ⑥	「令和7年度に建設する施設については、 本業務で建築確認申請・・・」とありますが、 北側・南側敷地及び住戸配分等で 着工優先順位はございますでしょうか。	現時点では、着工優先順位はありません。
7	既存建物について	別表2 成果図書	既存建物解体設計（調査・図面作成・積 算等含む）は今回業務外と考えてよろし いでしょうか。	対象外です。