

令和6年5月28日時点(赤字:追加回答)

公営住宅建設事業 市営住宅中村団地建設設計業務 公募型プロポーザル
参加表明に関する質問回答書

No.	質問件名	書類該当箇所	質問内容	回答
1	同種業務について	1業務の概要 (6)業務実施上の条件 ⑧同種業務(注3)	同種業務は、集合住宅新築工事とありますが、寄宿舍、高齢者優良賃貸住宅、グループホーム、ケアハウス、老人ホーム等は該当しないでしょうか。	質問内容記載の用途については、高齢者優良賃貸住宅のみ同種業務として取扱います。
2	同種業務の実績について	・様式4-1号 ・様式4-2号、3号 ・様式5	公共的施設の学生寮も同種業務に含まれると考えてよろしいでしょうか。	対象外とします。
3	同種業務の実績について	・様式4-1号 ・様式4-2号、3号 ・様式5	建築系の学校で非常勤講師として集合住宅の課題の指導を数年間行っていた実績がある場合、実績欄に挙げることは可能でしょうか。	対象外とします。
4	設計事務所の経営規模について	・様式第3-1号 ・様式第3-2号 「経営規模」-「資本金」	個人事業主の場合、資本金の欄は空欄とし、 「※個人事業主であるため」と記載すればよろしいでしょうか。	問題ありません。

5	参加表明書の記載内容について	・説明書：4 (2) ②提出書類及び部数 ・様式第1－1号 ・様式第1－2号 「添付書類：」	「添付書類：」の欄には、説明書(2)②に記載されている提出書類の種別と部数を記載すればよろしいでしょうか。 上記以外に、設計事務所の概要が確認できる資料や、CPD取得単位証明書の写し等も全て列記する必要があるでしょうか。	添付書類の種別を記載してください。設計事務所概要資料、CPD取得単位証明書の添付がある場合は記載してください。（部数の記載は不要）
6	提出が必要な添付書類について	・説明書：2 (2) ①	配置する管理技術者・主任担当技術者の経歴について、資格者証や建築士事務所登録書類の写しの添付は省略してよろしいでしょうか。	提出は不要です。
7	設備主任担当技術者について	様式第5号 管理技術者・主任担当技術者の経歴等	設備主任担当技術者を電気設備担当と機械設備担当に分ける場合、各々の経歴等を記載してよろしいでしょうか。	様式は技術者ごとに作成をお願いします。 この場合、設備担当者の「技術提案書提出者の選定基準」の評価については、評価点数の高い技術者で算定します。
8	技術提案書提出者の評価点数の取り扱いについて	設計候補者選定評価基準、4. 技術提案書にかかる審査	「参加表明書にかかる審査」で得た「技術提案書提出者の選定基準」の評価点数は、「技術提案書にかかる審査」において評価対象になりますでしょうか。	評価対象になります。
9	住戸Bの棟あたりの延床面積と、戸あたりの床面積について	特記仕様書、4. 設計与条件、(2) 建物等の条件	棟あたりの延床面積300㎡を正とすると、戸あたりの床面積は75㎡となります。65㎡を正と考えますでしょうか。	共用部分を含めた想定面積を記載しています。住棟・住戸計画とも本業務で検討します。

10	住棟計画の与条件について	特記仕様書、4. 設計与条件、(2) 建物等の条件、(4) 設計の方針・条件、①住棟・住戸計画	(2) 建物等の条件に「以下の住棟計画は参考」とあり、また(4) 設計の方針・条件に「棟別に異なる計画も可」とあります。1LDKと2LDKを1棟とする計画は可能と考えて宜しいでしょうか。	可能です。今回の業務で適切な住棟計画を検討します。
11	ZEH水準の程度について	特記仕様書、4. 設計与条件、(4) 設計の方針・条件、①住棟・住戸計画	「発電した電気は共用設備に供給する」とあります。その場合ZEH水準はZEH oriented相当と想定されます。認識に齟齬はありませんでしょうか。	そのとおりです。
12	添付書類について	様式第5号、保有資格	保有資格が確認できる書類の添付について記載がありませんが、添付不要ということでよろしいでしょうか。	提出は不要です。