

## 雲南市農業委員会告示第 12号

### 雲南市農地情報登録制度取扱要領

(趣旨)

第1条 この告示は、雲南市における農地の有効利用を通して、荒廃農地の発生防止及び解消をもって本市の農業振興を図るため、農地情報登録制度（以下「空き農地バンク」という。）について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き農地バンク 農地の賃貸借等を希望するその所有者等からの申込みを受けた情報を、農業を営むことを目的として、農地の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に紹介を行う制度をいう。
- (2) 農地 農地法（昭和27年法律第229号）第2条に規定する耕作の目的に供される土地をいう。
- (3) 所有者等 農地に係る所有権を他の権利により当該農地の賃貸等を行うことができる者をいう。
- (4) 荒廃農地 現に耕作の目的に供されておらず、耕作の休耕等により荒廃し、通常の農作業では作物の栽培が客観的に不可能となっている農地。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き農地バンク以外による農地の取引を妨げるものではない。

(農地の登録申込等)

第4条 空き農地バンクへの登録を希望する所有者等（以下「登録者」という。）は、雲南市空き農地バンク登録申込書（様式第1号）を農業委員会会長（以下「会長」という。）へ提出しなければならない。

2 会長は、前項の規定による登録の申し込みがあったときは、その内容等を確認の上、適正と認めた場合は空き農地バンクに登録するものとする。

(農地に係る登録事項の変更の届出)

第5条 登録者は、前条の当該登録事項に変更があったときは、雲南市空き農地バンク登録変更届出書（様式第2号）に変更内容を記載し会長に届け出なければならない。

(空き農地バンクの登録の抹消)

第6条 会長は、第4条第2項に規定する空き農地バンクに登録した農地の登録者から空き農地バンクの抹消申出書（様式第3号）の提出があったときは、空き農地バンクの登録を抹消するものとする。

(情報提供)

第7条 会長は、必要に応じて、利用希望者に、空き農地バンクに登録された情報を提供するものとする。

(空き農地バンク利用の申請要件)

第8条 利用希望者が空き農地バンクに登録されている農地を利用しようとするときは、次に掲げる全ての要件を満たしていなければならない。

(1) 農地を継続して耕作し、又は耕作できる状態で管理し、荒廃農地の発生を防止し、地域の活性化に寄与できる者

(2) 農地を継続して耕作し、又は耕作できる状態で管理し、地域住民と協調して農業を営むことができる者

(空き農地バンク利用の申込み)

第9条 利用希望者は、雲南市空き農地バンク利用申込書(様式第4号)に希望農地の番号(第4条の規定により登録された登録番号をいう。)その他必要な事項を記入し、会長に申し込むものとする。

2 会長は、前項の規定により申込みがあった場合で、前条に規定する要件を満たすものと認めたときは、当該希望農地の登録者へその旨を通知するものとする。

(登録者と利用希望者間の契約)

第10条 農地の賃貸借等の条件に関する交渉は、利用希望者と登録者の当事者間で行うものとする。

2 契約に関する一切の紛争は、当事者間で解決するものとする。

(法令の手續)

第11条 登録者と利用希望者は前条の契約が締結されたときは、法令の規定による手續をしなければならない。

(情報提供の中止)

第12条 会長は空き農地バンクの登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、空き農地バンクによる情報提供を中止することができるものとする。

(1) 空き農地バンクの利用目的等が前条の規定により手続きが完了したとき。

(2) 空き農地バンクを利用することにより、公の秩序を乱し、又は周辺農地を害するおそれがあると認められたとき。

(3) 申込内容に虚偽があったとき。

(4) その他会長が適当でないと認めたとき。

(個人情報の保護)

第13条 第4条第2項の規定による空き農地バンクに保有する個人情報の取り扱いについては、雲南市個人情報保護条例(平成16年雲南市条例第16号)に定めるところによる。

(情報の管理と担当部署)

第14条 空き農地バンクに登録された情報は雲南市農業委員会が管理する。  
ただし、制度の円滑な運営については、雲南市農政課や当該農地が関連する部局と連携することとする。

2 空き農地バンクに登録された農地は、雲南市のホームページや閲覧により提供を行う。ただし、当該農地情報の位置図の閲覧は雲南市農業委員会にて行う。

#### 附 則

この告示は、令和3年4月1日から施行する。

この告示は、令和4年9月21日から施行する。

#### 経過措置

この告示による改正前の様式は、当分の間、この告示による規制後の様式によるものとみなす。

様式第 1 号(第 4 条関係)

年 月 日

雲南市空き農地バンク登録申込書

雲南市農業委員会会長 様

私は下記のとおり雲南市空き農地バンクへの登録を希望します。

またこの申請書に記載した農地に関する情報の開示等について同意します。

申込者	氏名	(自署)					
	住所						
	電話						
農地の所在地		地目	面積	現在の状況	賃借の条件等	進入路	隣接道路幅
住所	地番						
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
書ききれない場合は裏面をお使いください。相手方の希望やその他ご要望等がありましたらご記入下さい。							

農家台帳照合	登録台帳作成	図面記入	写真	備考

\*  
\*  
\*

農業委員会事務局記入欄\*\*\*\*\*

\* 足りない場合はこちらへ記入してください

農地の所在地		地目	面積	現在の状況	賃借の条件等	進入路	隣接道路幅
住所	地番						
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m

様式第2号(第5条関係)

年 月 日

雲南市空き農地バンク登録 **変更** 申込書

雲南市農業委員会会長 様

このことにつきまして、下記のとおり雲南市空き農地バンク登録の掲載内容の変更をお願いします。

登録番号: \_\_\_\_\_ 号 変更箇所: 追加・削除・その他( \_\_\_\_\_ )

申込者	氏名(自署)						
	住所						
	電話						
農地の所在地		地目	面積	現在の状況	賃借の条件等	進入路	隣接道路幅
住所	地番						
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 _____ 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 _____ 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 _____ 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 _____ 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 _____ 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m

書ききれない場合は裏面をお使いください。相手方の希望やその他ご要望等がありましたらご記入下さい。

\*\*\*農業委員会事務局記入欄\*\*\*

\*足りない場合はこちらへ記入してください

農地の所在地		地目	面積	現在の状況	賃借の条件等	進入路	隣接道路幅
住所	地番						
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m
				<input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 野菜畑 <input type="checkbox"/> 果樹園 <input type="checkbox"/> 休耕中 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 賃借 円 <input type="checkbox"/> 使用貸借(無償) <input type="checkbox"/> こだわらない	有・無	道幅 m

農家台帳照合	登録台帳修正	図面記入	写真	備考

様式3号(第6号関係)

年 月 日

雲南市農業委員会 会長 様

申出者 住所  
(自署) 氏名

### 雲南市空き農地バンク抹消申出書

雲南市空き農地バンクへの登録を抹消したいので申し出します。

登録番号 第                      号

抹消理由

様式4号(第9条関係)

年 月 日

雲南市農業委員会 会長 様

(自署) 申込者

## 雲南市空き農地バンク利用申込書

雲南市空き農地バンクの登録農地を利用したいので次のとおり申し込みます。

登録番号 :  号

住所			
氏名		生年月日	年 月 日( 歳)
電話番号			

ここに記載した情報について関係者等へ情報を提供することに同意します。

### 誓約書

雲南市農業委員会 会長 様

私は、雲南市空き農地バンクの利用申し込みにあたり、雲南市農地情報登録制度取扱要領(以下「要領」という)に定める制度の趣旨を理解した上で、申込を行います。

また、申込記載事項に偽りはなく、要領第8条に規定する申請要件等を遵守することを誓約します。

なお、空き農地バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

今後農地を利用することになったときは、農業者として適正かつ有効に管理して、地域の農業振興に寄与することと 継続して耕作することをここに誓約いたします。

年 月 日

住所 \_\_\_\_\_

(自署)氏名 \_\_\_\_\_

\* 契約にあたっては農地法等に定める申請手続きが必要です。