

太陽光発電設備を設置する目的で農地転用を申請する際に追加で添付する書類

雲南市農業委員会

NO	書類名	補足説明	備考
①	計画認定通知書写し(経産省)	FIT。みなし認定の場合は回答書、もしくは申請書の写しも添付	
②	電力受給契約申込が承諾されたことがわかる書面	中国電力株式会社	
③	設置者と小売電気事業者の電力受給契約書の写し	小売電気事業者。非FIT等必要に応じて	
④	系統連系に係る契約申込が承諾されたことがわかる書面	中国電力ネットワーク株式会社発行「系統連系に係る契約のご案内」	
⑤	配備計画図	太陽光パネル面積(太陽光パネル1枚の大きさ、枚数)位置・隣接境界・施設間の距離・道路(種別幅員等)、パネル、変電設備、送電線、外構、フェンス(立面図)、土留め擁壁その他の施設整備、構造物、雨水排水処理、汚水排水、取水等施設を明記。水の流れについて矢印で記載すること	
⑥	排水計画図(雨水処理、汚水処理)	処理方法、施設の仕様書、施工図、土砂流出、水害対策、土地の辺の長さ、高さ、傾斜について記載すること その他必要書類(雨水流出係数算出資料等)	
⑦	造成計画断面図	造成の場合、フェンス、擁壁、U字溝、土塁壁等を含む	
⑧	収支計算書	発電・売電のシミュレーションも添付(月ごとの発電量や売電量をグラフ化)	
⑨	土地選定理由、必要理由(面積)、代替性検討(雲南市での事業実施理由等)及び他の農地以外の地目の土地に設置が出来ない理由書	※農地区分が第3種農地の場合は不要	
⑩	隣地農地所有者・耕作者への説明状況等の調書	説明方法、境界立会、工事着手通知、緊急連絡先提示等必要に応じて	
⑪	近隣住民への説明等が確認できる書面	住民等説明会等実施状況調書の写し(添付資料含む)等必要に応じて	
⑫	地元自治会への説明等が確認できる書面	住民等説明会等実施状況調書の写し(添付資料含む)等必要に応じて	
⑬	維持管理方法の説明資料	清掃、除草、絶縁、漏電、送電、構造物接合部の緊結、周辺農地の維持管理を明記	
⑭	太陽光発電設備の平面図・立面図	太陽電池モジュール、パワーコンディショナーの面積、管理用通路等の面積、接続する電柱の位置や電線の経路等)	
⑮	太陽光パネルの性能説明書	パネル(モジュール)の仕様書、カタログの写しなど	
⑯	パワーコンディショナーの内容がわかる書類	設置するパワーコンディショナーのカタログ等(内容と仕様がわかる物)	
⑰	賃貸借にあっては土地賃貸借契約書(案)の写し	契約内容に「反社会的勢力の排除」の項目を明記すること	

※この一覧表は、農地転用許可申請において太陽光発電設備を設置する目的の際追加が必要となる書類です。