

## 第 8 期 雲南市農業委員会第 1 3 回総会議事録

1. 日 時 令和 6 年 7 月 2 4 日（水） 1 3 : 3 0 ~ 1 4 : 4 0

2. 場 所 市役所 3 階 3 0 1 会議室

3. 出席委員（1 6 名）

4. 欠席委員（3 名）

5. 事務局又は説明者

### 6. 議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 諸報告

日程第 3 議案の上程

- ・議第 8 9 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- ・議第 9 0 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- ・議第 9 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- ・議第 9 2 号 農地法第 5 条の規定による事業計画変更申請について
- ・議第 9 3 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

7. 傍 聴 0 名

## 8. 議 事

| 発信者        | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局        | 時間が参りましたので、委員の皆様はご起立ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長        | 一同ご礼。ご着席ください。これより先は、会長には総会の議長をお願いいたします。<br>ただ今の出席委員は、16名であります。定足数に達しておりますので、雲南市農業委員会第13回総会を開会いたします。本日の議事日程はあらかじめお手元に配布したとおりであります。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長        | 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、会議規則第13条の規定により5番委員、6番委員を指名いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長<br>事務局 | 日程第2、諸報告を行います。事務局より説明を求めます。<br>【諸届及び会務等について事務局より報告並びに説明】<br>・農地等返還通知（使用貸借解約）の受理について<br>・農地法第4条第1項第8号（施行規則第29条第1号）届出書（農業用施設用地転用届）の受理について<br>・公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出書の受理について<br>・農地法第3条の3の規定による届出書の受理について<br>・会議等の報告事項<br>情報委員会委員長の補足説明・・・第59号いなたひめ発刊について<br>・会議等の予定                                                                                                                                       |
| 議 長        | 諸報告の説明が終わりました。諸報告について質問等がありましたら、挙手の上で発言をお願いします。なお、発言をされる委員は議席番号を告げられてから発言をお願いいたします。質問はございませんか。<br>(無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長        | 無いようですので、以上で諸報告を終わります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長        | 日程第3、議案の上程を行います。<br>それでは最初に、議第89号農地法第3条の規定による許可申請について、を議題とします。事務局より説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局        | 議案書6ページ、議第89号農地法第3条の規定による許可申請について、を説明します。今月は3件の申請が出ております。議案書7ページをご覧ください。図面資料は最初のページからです。<br>申請番号1番、〇〇町〇〇の1筆です。地目、筆ごとの面積は議案書のとおりで、申請面積は1,512㎡です。権利の種別は有償移転で、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。譲り渡しの申請事由は、仕事が忙しく山間部での耕作が困難である。譲り受けの申請事由は、申請地を譲り受け、耕作を行う。ということです。申請地取得後は、隣接する自身の田と一つの畑にして耕作する予定だということです。高さを合わせるためかなり土を入れることになるということで、土砂流出の防止対策を行うよう話をしました。土地代、確認委員は議案書のとおりです。<br>申請番号2番、〇〇町〇〇の1筆です。地目、筆ごとの面積は議案書のとおりで、申請 |

| 発信者 | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>面積は604㎡です。権利の種別は有償移転で、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。譲り渡しの申請事由は、譲受人の要望により譲り渡す。譲り受けの申請事由は、申請地を譲り受け、耕作を行う。ということです。ここで図面資料の5ページをご覧ください。申請地は、元々は隣接する〇〇町〇〇 △△番△も併せた1筆の田であり、譲受人が隣の雑種地へ住宅を建築するにあたっての進入路とするため、1筆全部を譲り受けることになっていました。しかし、実際に進入路とするのは〇〇町〇〇 △△番△の部分のみであったため、分筆をして今回の申請地は農地のまま譲り受け、家庭菜園をする計画にされました。進入路部分につきましては、この後議第91号でご説明します。土地代、確認委員は議案書のとおりです。</p> <p>申請番号3番、〇〇町〇まの2筆です。地目、筆ごとの面積は議案書のとおりで、申請面積は1,694㎡です。権利の種別は有償移転で、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。譲り渡しの申請事由は、遠方に居住しており、耕作が困難である。譲り受けの申請事由は、申請地を譲り受け、耕作を行う。ということです。申請地は今年の4月から譲受人が利用権設定で借りていましたが、譲渡人が市外に居住していることもあり、協議の末に所有権移転をすることになったとのことです。所有権移転後も変わらず耕作されます。土地代、確認委員は議案書のとおりです。</p> <p>以上について、周辺地域の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生ずる恐れはなく、譲受人の経営農地は全て耕作されており、機械の保有、農作業の従事状況等からみて、全ての農地について効率的に利用できるものと見込まれます。したがって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> <p>以上についてご審議よろしくお願いします。</p> <p>議長 ただ今、事務局より説明しましたが、担当区域の委員で補足説明があればお願いします。</p> <p>議長 3条の申請番号1番についてですが、私の担当区域でございます。1,000㎡を超えるということで説明をしておきます。この隣接の土地は左官業をされている譲受人の土地であります。隣の方がもう出来ないということで、引き取ってくれということになり、今回、譲受人に譲るというものでございます。後ほど農地法第4条の許可申請にも出てきますので、その際に説明させていただきます。</p> <p>議長 他に補足説明はありませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>議長 無いようですので、議第89号についての説明を終わります。質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>議長 質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>議長 討論を終わります。お諮りいたします。議第89号農地法第3条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p> <p>議長 異議なしと認めます。よって、議第89号農地法第3条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>議長 次に、議第90号農地法第4条の規定による許可申請について、を議題とします。事務</p> |

| 発信者 | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>局より説明を求めます。</p> <p>議案書 8 ページ、議第 9 0 号農地法第 4 条の規定による許可申請について、を説明します。今月は 4 件の申請が出ております。議案書 9 ページをご覧ください。図面については 9 ページからです。</p> <p>申請番号 1 番、〇〇町〇〇の 1 筆です。地目は議案書のとおりで、申請面積は 1, 6 5 1 m<sup>2</sup>です。申請人は議案書のとおりで、転用目的及び転用理由は、左官業を営んでおり申請地を資材置場等として利用したい。とのことです。始末書が提出されており、令和 4 年頃から資材置場として利用しており、本来、農地法の許可が必要でしたがしていません。とのことです。農用地区域外で確認委員は議案書のとおりで、農地区分は農業公共投資の対象となっていない、小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断いたしました。許可条項は、農地法第 4 条第 6 項第 2 号に規定する、申請に係る農地に代えて周辺の他の土地を供することにより転用目的を達成することができる場合、に該当しないため、代替性なしであると考えます。</p> <p>申請番号 2 番、〇〇町〇〇の 1 筆です。地目は議案書のとおりで、申請面積は 1 6 1 m<sup>2</sup>です。申請人は議案書のとおりで、転用目的及び転用理由は、申請地に車庫、駐車場、物置を整備したい。とのことです。農用地区域外で確認委員は議案書のとおりで、農地区分及び許可条項は申請番号 1 番と同じです。</p> <p>申請番号 3 番、〇〇町〇〇の 1 筆です。地目は議案書のとおりで、申請面積は 1 7 2 m<sup>2</sup>です。申請人は議案書のとおりで、転用目的及び転用理由は、庭、自宅への進入路として利用したい。とのことです。始末書が提出されており、申請地は昭和 4 8 年の災害復旧工事により残土処理場へ、昭和 5 8 年には進入路として利用してきた。本来手続きが必要であったが怠っていた。とのことです。農用地区域外で確認委員は議案書のとおりで、農地区分及び許可条項は申請番号 1 番、2 番と同じです。</p> <p>申請番号 4 番、〇〇町〇〇の 1 筆です。地目は議案書のとおりで、申請面積は 3 3 3 m<sup>2</sup>です。申請人は議案書のとおりで、転用目的及び転用理由は、隣接地で舞踊教室を営んでおり、来客用駐車場とその進入路として利用したい。とのことです。始末書が提出されており、平成 2 7 年頃から教室の駐車場や子供の遊び場として利用してきました。本来必要な農地法の手続きをしていなかった。とのことです。農用地区域外で確認委員は議案書のとおりで、農地区分及び許可条項は申請番号 1 番から 3 番と同じです。</p> |
| 議 長 | 以上、説明といたしますのでご審議の程をよろしく申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 番 | ただ今、事務局より説明しましたが、担当区域の委員で補足説明があればお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 番 | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <p>7 番です。申請番号 3 番について始末書が出ておりますので読み上げます。昭和 4 8 年 7 月豪雨災害にて宅地裏が崩壊し、昭和 4 8 年度大東町発注で復旧工事が終わりました。その間、残土処理場が近隣になく申請地に対応をしました。昭和 5 8 年 5 月に宅地への車の進入路が無いと申請地と隣接地の一部にブロック積を行いました。平成 2 年 9 月西側までの車進入路、子供の遊び場を兼ねて、申請地の南側、西側へブロック積を行い、現在に至っております。本来、農地法の手続きが必要でしたが、亡き父が農地法の認識不足にて手続きを怠っていました。今回、他の所有地の地目変換を兼ねて申請地の申請に至りま</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 発信者   | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>した。という始末書が出ております。これを元に聞き取り調査を行いました。申請することになった経過は、他の地目変更をしようとした時に全部わかってきた。目的は庭が狭いため、車を庭まで上げるためということで広げておられました。平成2年から使用していました。父親が勝手にやったということで、今回分かったので本当に申し訳ありませんでした。ということです。周りの状況は、畑がありますけれども全部自分の持ち分であるので、他人には迷惑はかからないということでした。以上、ご審議お願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | 他に補足説明はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 5 番 | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長   | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 5 番 | <p>1 5 番です。申請番号4 番について補足説明します。先日聞き取り調査をしました。資料の2 0 ページをご覧ください。申請人の方は今〇〇市在住で一人暮らしです。この写真の正面右側が舞踊教室で、ここの先生をされています。ここを埋め立てた理由は、この教室に通って来られる生徒さんの駐車場にしたいということで、平成2 6 年はまだお母さんは健在でしたが、平成2 6 年に亡くなられました。それまで畑として耕作されておりましたが、なかなか畑まで手が回らないということで、平成2 7 年に真砂土を入れて造成をしたということです。畑にはなっていました、草がどんどん生えてくることから、周りの人に迷惑をかけるのではないかと心配するなかで、駐車場が手狭ということでここを利用するようになったようです。最初は自分の土地ということで、安易に埋め立てをしてしまったけれども、法手続きを怠って大変申し訳ありませんでした。ということでした。以上です。</p>                                                                                                          |
| 議 長   | <p>申請番号1 番についてですが、私の受け持ちのところで始末書が付いておりますので、ご報告いたします。先ほどの農地法第3 条の案件と合わせて説明をしておきます。図面の1 1 ページをご覧ください。〇〇町〇〇 △△番が申請人本人の所有農地となります。この下の〇〇町〇〇 □□番が先ほど農地法第3 条で審議した土地になります。そして〇〇町〇〇 ▲▲番▲が農地法第4 条の申請地となります。これに始末書が付いております。場所は谷の一番奥でありましたが、〇〇町への農道が付き道路からよく見える場所になりましたので、農地パトロールでも指摘されていた農地であり、今回正式に実態に合わせた申請が出てきたということです。内容的には、農業委員の指摘があり申請することになった。転用目的は、左官業をされており事業用の資材置き場となります。いつ頃からかということとは令和4 年から、誰がということは申請人本人です。谷の一番奥にあり、使用に関しても水利等への影響は全くありません。また、山の麓にある地形でイノシシが出るなど耕作には向かない場所になります。このような状況で、今回始末書、顛末書を出されて実態に合わせて申請されたというものです。よろしくお願いします。</p> |
| 議 長   | 他に補足説明はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | 議第9 0 号についての説明を終わります。次に、質疑はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | 無いようですので、質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | 討論を終わります。お諮りいたします。議第9 0 号農地法第4 条の規定による許可申請                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| 発信者                                         | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>10番</p> <p>議 長</p> <p>10番</p> | <p>農用地区域外で、土地代、確認委員は議案書のとおりです。農地区分は、都市計画区域内の第1種住居地域に指定されており、都市計画法第9条に規定する用途地域に定められていることから、第3種農地と判断いたしました。</p> <p>申請番号5番、〇〇町〇〇の3筆で、申請面積は1,552㎡、地目は議案書のとおりです。権利の種別は所有権移転で、譲渡人、譲受人は議案書のとおりです。転用目的及び理由ですが、既存敷地が手狭となったため、賃貸用の建設機械の展示場として使用したい。とのことです。農用地区域外で、土地代、確認委員は議案書のとおりです。農地区分及び許可条項は申請番号1番、3番と同じです。</p> <p>申請番号6番から8番につきましては、申請は3件となりますが、同一事業計画者であり、関連しておりますので合わせて説明したいと思います。</p> <p>申請番号6番、〇〇町〇〇の2筆で、申請面積は24.6㎡、地目は議案書のとおりです。申請番号7番、〇〇町〇〇の1筆で、申請面積は64㎡、地目は議案書のとおりです。申請番号8番、〇〇町〇〇の1筆で、申請面積は9.06㎡、地目は議案書のとおりです。権利の種別はいずれも所有権移転で、譲渡人、譲受人はそれぞれ議案書のとおりです。転用目的及び理由ですが、土木建築業のための資材置場として利用したい。とのことです。いずれの案件も始末書が提出されており、昭和54年頃までは農地としての利用がありましたが、平成の初めころに、前所有者が建物を建築されたとのことです。その後、平成17年には前所有者が賃貸された事業者の事業用地として利用されてきました。今回、申請者である事業計画者が申請地を取得されるにあたり、無断転用であることが判明した。とのことです。農用地区域外で、土地代、確認委員は議案書のとおりです。農地区分及び許可条項は申請番号1番、3番、4番と同じです。</p> <p>申請番号9番、〇〇町〇〇の1筆で、申請面積は514㎡、地目は議案書のとおりです。権利の種別は使用貸借で、貸付人、借受人は議案書のとおりです。転用目的及び理由ですが、左官業のための資機材置場として利用したい。とのことです。始末書が提出されており、非農地であるとの認識で平成12年頃から砂置場として、平成26年頃からは物置を設置してしまった。とのことです。農用地区域外で、土地代、確認委員は議案書のとおりです。農地区分は、都市計画区域内の近隣商業地域に指定されており、都市計画法第9条に規定する用途地域に定められていることから、第3種農地と判断いたしました。</p> <p>以上、説明といたしますのでご審議の程をよろしく申し上げます。</p> <p>ただ今、事務局より説明しましたが、担当区域の委員で補足説明があればお願いします。</p> <p>はい。</p> <p>はい、どうぞ。</p> <p>10番です。申請番号1番について補足説明をします。図面は24ページです。今回申請することになった経過ですが、譲受人は空き家とともに譲り受けられた方で、大半の農地については今年2月に農地法第3条の申請がありました。その手続きを行う中で指摘を受け、今回申請することになった。ということです。転用目的は、図面の26ページの転用計画図がよくわかると思います。既存の通路と既存の倉庫、下の方にあります擁壁はこれも既存の擁壁です。これらが無断転用案件です。それと今回併せて、新たに駐車場と駐輪場を整備したい。ということです。いつから使用していたのかは、1990年頃からということです。誰がということは、いずれも亡くなっておられるため詳細は不明ですが、</p> |

| 発信者                                    | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長<br/>1 8 番<br/>議 長<br/>1 8 番</p> | <p>元所有者かそのお父さんが駐車場を確保するため整備され、また、擁壁については隣接地への土砂流出防止のため隣人と協議のうえ設置されたようです。譲渡人は農地法等の法令について十分な知識が無かったため現在の状況となっております。今後は農地法等の法令を遵守してまいります。と顛末書が提出されています。以上ご審議のほどお願いします。</p> <p>他に補足説明はありませんか。</p> <p>はい。</p> <p>はい、どうぞ。</p> <p>1 8 番です。申請番号 3 番の案件ですが、始末書が提出されており、これについて事業者等に聞き取りを行っております。この土地の譲受人は、産業廃棄物の収集運搬・処分業の他に、太陽光による発電・電気の供給及び販売を行っている会社です。この場所は〇〇町〇〇ですけれども、平成 2 7 年から太陽光の発電事業を行うということで、山林の事業開発といいますか、山砂を採取した跡ですけれども、用地買収を始められました。この時に農地があるということについては、売買契約の後に分かったということですが、ほぼ様子はわかっていたところですが。本来ならばわかった直後にすぐやるべきであったが、全体の事業の進捗を先に考えてしまい、手続きを行っていなかったということでした。図面では 3 0 ページの白で囲った部分が農地です。その上の方と左手の方は、太陽光発電のパネルが置かれているところです。道路に面した一番下のところが該当の農地です。わかっていましたが手続きを行っていなかったわけですが、土地の所有者からまだ手続きが終わっていないので農地になっていると連絡を受けて、今回手続きをすることになったようです。平成 2 7 年から既に使用されており、譲受人による事業が行われていました。面積は大きくはないですが、下側は道路に面しており、擁壁または盛土等を行って土砂の流出防止対策がされています。ここはパネルが置かれた、既に設置したところであり、太陽光発電を計画した隣接地の土地であったため、ここでなければいけなかったというところで、地域としてここに必要であったということです。今後、こうした違法行為がないよう十分に気を付けるとのことですので、ご審議のほどお願いします。</p> |
| <p>議 長<br/>3 番<br/>議 長<br/>3 番</p>     | <p>他に補足説明はありませんか。</p> <p>はい。</p> <p>はい、どうぞ。</p> <p>3 番です。申請番号 4 番の始末書案件について聞き取りを行っておりますので報告します。図面は 3 3 ページから 3 5 ページになります。〇〇町〇〇 △△-△と▲▲-▲は 1 5 年前に譲渡人から購入されました。宅地の方はそのまま空き家の状態になっていますが、畑の方は地域の自治会の中心になっており、ゴミ収集の場所として最適なものですから、ゴミ収集場所として提供され現在に至っています。面積的には僅かな面積ですので、特に周りに対して影響は無いですし、排水路も前の道路の既存の排水路を使われるということで、特に問題はありません。始末書が出ておりますので読み上げます。この度農地法第 5 条の申請をするにあたり、農地転用許可申請を怠り、無断転用していることをお詫び申し上げます。申請地は畑であります。1 5 年程前に地域のゴミの収集場所として収集設備を設置し使用していました。この度、農地転用許可が必要であることを知り、早急に許可申請をすることにいたしました。本来であれば、無断転用であるため農地へ復旧する必要があると思いますが、許可後も農地として使用はせず、宅地として土地を利用する計画であ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 発信者   | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | ることなど、当方の勝手な都合ではありますが寛大なる処理をお願いいたしたく申し上げます。という始末書が出ております。以上、承認よろしく申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長   | 他に補足説明はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 3 番 | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長   | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 3 番 | <p>1 3 番です。申請番号 6 番、7 番、8 番について、一緒に説明します。図面は 3 9 ページからです。図面の 3 9 ページ、4 0 ページ、4 1 ページはそれぞれの申請番号毎の図になります。図面の 4 2 ページに 3 つまとめたものがあります。いずれも同じ譲受人になります。資材置き場として購入をされ、そうした時に農地であったことがわかったものです。聞き取りを行っております。元々昭和 5 4 年に土地改良があり、それより前は農地として使っていたのではないかと思います。申請部分が角になるので区画外として残ったところと思われます。その後、土地改良された後に元使用者が製材工場として使ったり、それからまた別の大工さんが建物を建てて使用されたりした経過があります。土地所有者はここに農地が残っていたことは知らなかったものです。いずれにしても農地としては使われていませので、無断で別の用途に使われていたということで、今回始末書も出ております。土地所有者は農地の存在を知らなかったということで、無断転用状態であったと反省されております。</p> <p>それから、申請番号 9 番について説明いたします。図面は 4 4 ページと 4 5 ページです。借受人は左官業を営んでおられますが、この度、代表者を変更したことに伴い、前代表者の方がもう一度土地の状況を調べてみようということで調べられ、この土地がまだ農地であるということがわかったということです。図面 4 5 ページで、隣の〇〇町〇〇 ▲▲－▲は既に転用済みになっており、ここで当初はいろんなモノを置いてやっておられました。今回申請される〇〇町〇〇 △△－△についても転用されているものだと思われて、そこにプレハブやコンテナを建てられたものです。今回、始末書が出ております。以上です。</p> |
| 議 長   | 他に補足説明はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長   | 無いようですので、議第 9 1 号についての説明を終わります。次に、質疑はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長   | 質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | (無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長   | <p>討論を終わります。お諮りいたします。議第 9 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | (異議無しの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長   | 異議なしと認めます。よって、議第 9 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請については、申請のとおり許可することに決定いたしました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長   | 次に、議第 9 2 号農地法第 5 条の規定による農地転用の事業計画変更承認申請について、を議題とします。事務局より説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局   | 議案書 1 5 ページ、議第 9 2 号農地転用の事業計画変更承認申請について、を説明しま                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 発信者 | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>す。議案書 16 ページをご覧ください。図面については 47 ページからです。</p> <p>申請地は〇〇町〇〇の 1 筆になり、上段申請番号 1 番が今回の変更申請になり、下段は既に許可している内容になります。令和 6 年 4 月 23 日に事業計画者の譲受人が残土処理場にするという目的で、近接の農地 2 筆に対し 3 年以内の一時転用の許可が出されています。許可後、島根県から管理事務所の設置個所も管理区域に含めるよう指導があり、開発区域を変更した区域内に新たに農地があることが判明し、その事業計画の変更として申請されるものです。農用地区域内の農地であり、土地代、確認委員は議案書のとおりです。変更前が 516 m<sup>2</sup> に対し変更が承認されますと 1,335 m<sup>2</sup> になります。許可条項は、農地法施行令第 4 条第 1 項第 1 号に規定する、申請に係る農地を仮設工作物 3 年以内の一時的な利用に供するために行うもの、に該当し事業期間完了後、引き続き耕作に供されるものと考えます。なお、転用許可期間は、前回の許可期間の終期のまま令和 9 年 4 月 22 日までの許可となります。</p> <p>以上について、ご審議の程をよろしく願いいたします。</p> <p>議長  ただ今、事務局より説明しましたが担当区域の委員で補足説明があればお願いします。<br/>(無しの声あり)</p> <p>議長  無いようですので、議第 92 号についての説明を終わります。次に、質疑はございませんか。<br/>(無しの声あり)</p> <p>議長  無いようですので、質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。<br/>(無しの声あり)</p> <p>議長  討論を終わります。お諮りいたします。議第 92 号農地法第 5 条の規定による農地転用の事業計画変更承認申請については、申請のとおり承認することにご異議ございませんか。<br/>(異議無しの声あり)</p> <p>議長  異議なしと認めます。よって、議第 92 号農地法第 5 条の規定による農地転用の事業計画変更承認申請については、申請のとおり承認することに決定をいたしました。</p> <p>議長  次に、議第 93 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、を議題とします。事務局より説明を求めます。</p> <p>事務局  議案書 17 ページ、議第 93 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、をご説明いたします。議案書 18 ページをご覧ください。今回は設定件数 9 件。内訳は〇〇町 3 件、〇〇町 1 件、〇〇町 2 件、〇〇町 3 件です。また、借り受け戸数は 5 戸となっております。なお、20 ページからは、一括方式による農地中間管理機構からの転貸となっております。</p> <p>この全ての計画は、旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件である、全ての農用地を効率的に耕作すること、農作業に常時従事すること、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること、の要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上について、ご審議の程をよろしく願いします。</p> <p>議長  ただ今、事務局より説明しましたが、慣例により各町でご協議いただくこととします。また、議事参与の制限に該当する〇〇町の案件がございますので、協議の際にはご配慮お願いします。あの時計で、14 時 35 分まで、暫時休憩としますので、ご協議をよろしく</p> |

| 発信者   | 議 事 録 要 旨                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>お願いします。</p> <p>(休憩)</p>                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>会議を再開します。先ほど、休憩中にご協議いただいた結果を各町より発表していただきます。初めに利用権貸借の申請番号1番から2番と一括方式の申請番号2番から4番について〇〇町からお願いします。</p>                                                         |
| 1 番   | <p>はい。</p>                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                |
| 1 番   | <p>1番です。それでは利用権貸借の申請番号1番、〇〇町の案件です。新規ですが受け手が若手の認定農業者であり、問題はないと協議いたしましたので、よろしくお願いします。</p>                                                                       |
| 議 長   | <p>はい、ありがとうございます。次に、〇〇町お願いします。</p>                                                                                                                            |
| 1 3 番 | <p>はい。</p>                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                |
| 1 3 番 | <p>13番です。申請番号2番について説明します。新規であります但受け手の方が昨年認定農業者になられた方で、牛を飼っておられ飼料作物を作られるということで問題ないと考えます。</p>                                                                   |
| 議 長   | <p>はい、ありがとうございます。次に、〇〇町お願いします。</p>                                                                                                                            |
| 5 番   | <p>はい。</p>                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                |
| 5 番   | <p>5番です。20ページ一括方式の申請番号2番です。受け手の会社の代表者が出し手であり、グループ会社ということで事業拡大のための内容になっておりますので、よろしくお願いします。</p>                                                                 |
| 議 長   | <p>はい、ありがとうございます。次に、〇〇町お願いします。</p>                                                                                                                            |
| 1 6 番 | <p>はい。</p>                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                |
| 1 6 番 | <p>16番です。21ページの案件についてです。〇〇町の案件と同じく受け手は養鶏業など広くやっておられる方で、今度は畑として利用したいということですので、問題ないと考えます。よろしくお願いします。</p>                                                        |
| 議 長   | <p>はい、ありがとうございます。</p>                                                                                                                                         |
|       | <p>ただ今、各町から発表のとおり、許可妥当ということですが、質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>                                                                                                |
| 議 長   | <p>質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>                                                                                                         |
| 議 長   | <p>討論を終わります。お諮りいたします。議第93号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての案件のうち、利用権貸借の申請番号1番から2番と一括方式の申請番号2番から4番の案件は、申請のとおり全て妥当として市長へ報告することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> |
| 議 長   | <p>異議なしと認めます。よって、議第93号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての案件のうち、利用権貸借の申請番号1番から2番と一括方式の申請番号2番から4番の案件は、申請のとおり全て妥当として市長へ報告することに決定</p>                                |

| 発信者 | 議 事 録 要 旨                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | をいたしました。                                                                                                                    |
| 議 長 | 次に、議事参与の制限に該当する案件を審議いたします<br>〇〇町分の一括方式の申請番号１番の案件です。雲南市農業委員会会議規則第１０条議事参与の制限により、９番委員には、ご退席願います。<br>(９番委員 退席)                  |
| 議 長 | それでは、この案件について、先ほどご協議いただいた結果を大東町より、発表していただきます。                                                                               |
| １ 番 | はい。                                                                                                                         |
| 議 長 | はい、どうぞ。                                                                                                                     |
| １ 番 | １番です。〇〇町の案件、一括方式の件です。設定を受ける方は農事組合法人であり、問題ないと判断いたしますので、よろしくお願いします。                                                           |
| 議 長 | ただ今、協議結果について発表いただきましたが、質疑はございませんか。<br>(無しの声あり)                                                                              |
| 議 長 | 質疑を終わります。次に討論を行います。討論はございませんか。<br>(無しの声あり)                                                                                  |
| 議 長 | 討論を終わります。お諮りいたします。議第９３号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての案件のうち、一括方式の申請番号１番の案件は、申請のとおり妥当として市長へ報告することにご異議ございませんか。<br>(異議無しの声あり) |
| 議 長 | 異議なしと認めます。よって、議第９３号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についての案件のうち、一括方式の申請番号１番の案件は、申請のとおり妥当として市長へ報告することに決定をいたしました。<br>(９番委員 入室)       |
| 議 長 | ９番委員にはご着席願います。<br>(９番委員 着席)                                                                                                 |
| 議 長 | 以上で、本日の議事日程は全て終了しました。閉会といたします。                                                                                              |
| 事務局 | 皆様ご起立ください。一同ご礼。ご着席ください。                                                                                                     |
|     | (１４：４０終了)                                                                                                                   |

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和      年      月      日

議 長 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_