

第5期 雲南市農業委員会第3回総会議事録

1. 日 時 平成26年9月24日(水) 13:30~15:15

2. 場 所 木次町 下熊谷交流センター 多目的ホール

3. 出席委員(36名)

1番 渡部洋一	2番 高尾茂通	3番 岡田康弘	4番 竹内 勉
5番 片寄健治	6番 日野一夫	7番 鳥谷悦雄	8番 高橋敬二
9番 永井尚二	10番 周藤寛洲	11番 藤原修至	12番 橋本 博
13番 松原利廣	14番 高田 耕	15番 青木征温	16番 内部武雄
17番 柳原昌広	18番 白築 進	19番 白築美雄	20番 中西康一
21番 嘉本輝雄	22番 渡部満憲	23番 鶴原能也	24番 廣澤幸博
25番 錦織邦男	26番 岡田 伸	27番 持田明典	28番 川上蘆求
29番 山本裕子	31番 陶山直利	32番 小田久義	33番 藤原 好
34番 山本博子	35番 宇都宮敏章	36番 石橋義明	37番 加藤一郎

4. 欠席委員(1名) 30番 高島幹雄

遅刻届出委員(1名) 6番 日野一夫

5. 事務局又は説明者 事務局長 杉原律雄 統括主幹 女鹿田比文
副主幹 山中亜希子 副主幹 大塚雄彦

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 諸報告

日程第3 議案の上程

- ・議第24号 農地法第2条の規定による非農地証明申請に対する認定について
- ・議第25号 農地法第3条の規定による許可申請について
- ・議第26号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について
- ・議第27号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について
- ・議第28号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について
- ・議第29号 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について

7. 議 事

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	定刻になりましたので、 ご起立ください。一同ご礼。ご着席ください。

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	<p>ただ今の出席委員は35名であります。</p> <p>定足数に達しておりますので、雲南市農業委員会第3回総会を開会いたします。</p> <p>本日の議事日程は、お手元にお配りしているとおりです。</p>
議 長	<p>日程第1、議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>議事録署名委員は、雲南市農業委員会会議規則第13条の規定により、5番片寄健治委員、7番鳥谷悦雄委員を指名します。</p>
議 長	<p>日程第2、諸報告を行います。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【諸届及び会務等について事務局より報告並びに説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について ・田畑転換届出の受理について ・農地等返還通知（使用貸借解約）の受理について ・公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出の受理について ・会議等の予定について
議 長	<p>事務局から説明がありましたが、ご質疑がございますか。質疑がある方は挙手の上発言をお願いいたします。なお、発言をされる方は、議席番号とお名前をお願いいたします。</p>
	<p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>無いようですので、以上で諸報告を終わります。</p>
議 長	<p>日程第3、議案の上程を行ないます。</p> <p>次に、「議第24号農地法第2条の規定による非農地証明申請に対する認定について」を議題といたします。</p>
議 長	<p>事務局から説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書6ページをご覧ください。「議第24号農地法第2条の規定による許可申請について」であります。</p> <p>申請番号1番、〇〇町〇〇△△-△外1筆、地目は登記簿・田、現況・荒廃農地で面積は合計で702㎡、権利の種別は非農地証明で、所有者は〇〇町〇〇の□□□□さん、非農地の事由は、「山林からの土石流入により耕作することができなくなったため」ということです。平成26年9月12日に現地調査を行っており、確認委員は、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員です。非農地証明の対象となる農地についてですが、今回の</p>

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	この土地は、豪雨による田への土砂の流入で耕作が不能となり、農地への復旧が困難な土地であるため、非農地証明して問題ないと考えます。
議 長	<p>ただ今事務局より説明がありましたが、確認委員で補足説明があれば説明をお願いします。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>ただ今事務局から説明をいたしました。質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	無いようですので、質疑を終わります。
議 長	<p>次に、討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	討論なしと認めます。
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第24号農地法第2条の規定による非農地証明申請に対する認定について」は、申請のとおり非農地として認定することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第24号農地法第2条の規定による非農地証明申請に対する認定について」は、申請のとおり非農地として認定することに決定いたしました。</p>
議 長	それでは次に、「議第25号農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より説明を求めます。
事務局	<p>議案書8ページをご覧ください。「議第25号農地法第3条の規定による許可申請について」であります。</p> <p>申請番号1番、〇〇町〇〇△△-△外6筆、地目は登記簿・現況とも田6筆 畑1筆、面積は合計5,882㎡です。権利の種別は3条の使用貸借で、譲渡人は〇〇町〇〇の□□□さん、申請事由は、「妻から返還を受けた農地を後継者に貸し出す」ということです。譲受人は、〇〇市〇〇町〇〇の□□□□さん、申請事由は、「申請地を</p>

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	<p>借り受け、農業経営を主宰する」ということです。土地代は無償で、確認は〇〇委員です。「周辺地域の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生ずる恐れはなく、譲受人の経営農地は全て耕作されており機械の保有、農作業の従事状況等からみて全ての農地について効率的に利用できるもの」と見込まれ、下限面積要件も満たしています。したがって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> <p>以上1件の案件、ご審議をお願いします。</p>
議 長	<p>ただ今事務局より説明がありましたが、確認委員で補足説明があれば説明をお願いします。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>ただ今事務局から説明をいたしました。質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>無いようですので、質疑を終わります。</p>
議 長	<p>次に、討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>討論を終わります。</p>
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第25号農地法第3条の規定による許可申請について」は、申請のとおり許可することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第25号農地法第3条の規定による許可申請について」は、申請のとおり許可することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>それでは次に、「議第26号農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書10ページをご覧ください。「議第26号農地法第4条の規定による許可申請</p>

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	<p>に対する意見について」であります。</p> <p>申請番号1番、〇〇町〇〇△△-△外1筆、地目は登記簿田・現況宅地、面積は合計378㎡です。申請人は、〇〇町〇〇の□□□□さん、転用目的は車庫、離れ及び宅地の拡張で、離れ1棟5㎡、車庫1棟14㎡を建築されます。転用理由は、「自宅敷地から市道への通路が狭く、車両での出入りが困難なため、申請地を整備して進入路及び駐車場、車庫を建築したい。また、宅地を拡張し、離れを建築したい」とのことです。始末書が提出されており「昭和44年に宅地を拡張し離れを建築して利用してきた」ということです。平成26年1月21日に農用地除外の許可が出ており、確認は〇〇委員です。農地区分は「農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地である」ことから、第2種農地と判断致しました。許可条項は、法第4条第2項第2号に規定する「申請に係る農地に代えて周辺の土地を供することにより転用目的を達成することができない」場合の「代替性なし」に該当すると考えます。</p> <p>申請番号2番、〇〇町〇〇△△-△、地目は登記簿・現況とも畑、申請面積は10㎡です。申請人は、〇〇町〇〇の□□□□さん、転用目的は墓地で、墓碑1棟を建築されます。転用理由は、「現在の墓地が山の中腹にあり、参道も一部崩壊し危険なため申請地へ移転する」とのことです。農用地区域外で、確認は〇〇委員です。農地区分・許可条項は1番と同じです。</p> <p>申請番号3番、〇〇町〇〇△△-△外1筆、地目は登記簿・現況とも畑、面積は合計35.9㎡です。申請人は、〇〇町〇〇の□□□□さん、転用目的は墓地及び駐車場で、転用理由は、「現在の墓地は、山中にあり参拝するの道は険しく、住居近くの申請地に新設移転したい。また、駐車場が狭いので拡張したい」とのことです。農用地区域外で、確認は〇〇委員です。農地区分・許可条項は1番と同じです。</p> <p>申請番号4番、〇〇町〇〇△△-△、地目は登記簿・田、現況・宅地で、申請面積は合計684㎡です。申請人は、〇〇町〇〇の□□□□さん、転用目的は貸集合住宅で、貸集合住宅1棟、駐輪場・物置14.72㎡を建築、駐車区画11台分を造成されます。転用理由は、「申請地を造成し、貸集合住宅1棟(6戸分)及び駐輪場、物置、ポンベ庫、駐車場を建設する」とのことです。始末書が提出されており「平成14年に造成し、駐車場として利用してきた」とのことです。確認は〇〇委員です。農地区分は、申請地が都市計画区域内の第1種住居地域に指定されており、都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域が定められていることから、第3種農地と判断致しました。第3種農地の転用は、原則転用可能となっています。</p> <p>申請番号5番、〇〇町〇〇△△-△、地目は登記簿・畑、現況・宅地、面積は70㎡です。申請人は、〇〇町〇〇の□□□□さん、転用目的は車庫で、車庫1棟38㎡を建築されます。転用理由は、「自家用車が増え車庫が不足するため、申請地へ建築したい」とのことです。始末書が提出されており「平成元年に車庫兼農機具庫を建築し利用してきた」ということです。農用地区域外で、確認は〇〇委員です。農地区分・許可条項は1番と同じです。</p> <p>申請番号6番、〇〇町〇〇△△-△外3筆、地目は登記簿・畑、現況・宅地が3筆、登記簿田、現況雑種地が1筆、面積は合計274㎡です。申請人は〇〇町〇〇の□□</p>

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	<p>□□さん、転用目的は駐車場及び宅地進入路で、駐車区画3台分を整備されます。転用目的は「自宅前の道路が狭く迂曲しており、自動車での通行が困難であるため、申請地を進入路及び駐車場として整備したい」とのことです。始末書が提出されており「平成9年から進入路として利用してきた」ということです。農用地区域外で、確認は〇〇委員です。農地区分・許可条項は申請番号4番に同じです。</p> <p>以上、6件の申請についてご審議をお願いいたします。</p>
議 長	<p>ただ今事務局より説明がありましたが、確認委員で補足説明があれば説明をお願いします。</p>
10番	<p>申請番号1番についてです。図面は13ページからご覧ください。昭和44年に先々代が宅地を拡張され離れを建築し利用してこられました。また、平成17年頃に市道に接続する進入路を整備されました。始末書が提出されていますので読み上げます。</p> <p>「今般申請いたします農地法第4条の規定による許可につきましては、私どもが農地法の趣旨を十分に理解していなかったため、農地転用を受けることなく、昭和44年に宅地を埋め立てた場所に車庫を建築し、平成17年の市道工事の際に、残土処理のために埋め立てた場所に車庫を建築し、駐車場として現在に至っております。長期にわたり無断転用いたしましたことを深くお詫び申し上げます」とのことです。ご審議よろしくをお願いします。</p>
19番	<p>申請番号4番についてです。図面は25ページからご覧ください。始末書が提出されていますので読み上げます。「私が所有する〇〇町〇〇△△-△の田につき、今般農地法第4条の農地転用許可申請を行うに当たり、一言お詫び申し上げます。この田については、平成14年頃に近隣の□□□□病院が増築された際にその残土処理場として依頼があり承諾し、埋め立てたものです。この時私は農地法の手続きについては知らず埋め立てをして今日に至ってしまいました。手続きを怠ったことに大変反省をいたしております」とのことです。ご審議よろしくをお願いします。</p>
5番	<p>申請番号5番についてです。図面は32、33ページをご覧ください。約25年前に車庫を建てられました。車庫がかなり損傷し、この度建て替えにあたり調査をされた際に転用手続きをしていないことが判明した次第です。25年前に転用手続きをする認識がなく大変申し訳なかったとのこと。ご審議よろしくをお願いします。</p>
16番	<p>申請番号6番についてです。長い間進入路として利用しており大変申し訳なかつたのことです。ご審議よろしくをお願いします。</p>
議 長	<p>ただ今事務局並びに確認委員から説明をいたしました。質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	無いようですので、質疑を終わります。
議 長	次に、討論を行います。討論はございませんか。 (無しの声あり)
議 長	討論を終わります。
議 長	お諮りいたします。 「議第26号農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について」は、申請のとおり承認として県に進達することにご異議ございませんか。 (無しの声あり)
議 長	異議なしと認めます。 よって、「議第26号農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について」は、申請のとおり承認とし県に進達することに決定いたしました。
議 長	次に、「議第27号農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。事務局より説明を求めます。
事務局	議案書13ページをご覧ください。「議第27号農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について」であります。 申請番号1番、〇〇町〇〇△△-△、地目は登記簿田・現況雑種地、面積は496㎡です。権利の種別は使用貸借で、貸付人は〇〇町〇〇の□□□□さん、借受人は〇〇町〇〇の□□□□さんです。転用目的は一般個人住宅で、住宅1棟100㎡、物置1棟15㎡、駐車区画2台分を建設されます。転用理由は、「現在、両親祖母と同居しているが、家族も増え、子供も成長したため、申請地を借地のうえ住宅を新築したい」ということです。始末書が提出されておりまして、「平成5年に造成し駐車場として利用してきた」ということです。農用地区域外で都市計画区域内の第1種住居地域に指定されておりまして、賃借料は、親子ということで無償、確認は〇〇委員です。農地区分は「都市計画法に規定する用途地域が定められている地域内の農地である」ことから、第3種農地と判断致しました。第3種農地は、原則転用可能となっております。 続きまして申請番号2番、〇〇町〇〇△△-△外1筆、地目は登記簿畑・現況宅地、面積は443㎡です。権利の種別は賃貸借で、貸付人は〇〇町〇〇の□□□□さん、借受人は〇〇町〇〇の□□□□さんです。転用目的は事務所及び駐車場で、事務所1棟24.84㎡、倉庫1棟10.35㎡、便所1.20㎡、駐車区画12台分を建設されます。転用理由は、「現在利用している事務所、駐車場が立ち退きのため申請地に移転する」ということです。始末書が提出されておりまして、「平成26年2月に

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	<p>事務所を建設し利用してきた」ということです。農用地区域外で都市計画区域内の第1種住居地域に指定されております。賃借料は10アール当たり1,128,000円、確認は〇〇委員です。農地区分、許可条項は先ほどの1番と同じであります。</p> <p>申請番号3番、〇〇町〇〇△△-△、地目は登記簿・現況とも畑、面積は28㎡です。権利の種別は所有権移転で、譲渡人は〇〇町〇〇の□□□□さん、譲受人は〇〇町〇〇の□□□□さんです。転用目的は宅地拡張、物置で、物置1棟3.00㎡を建設されます。転用理由は、「申請地を譲り受け、物置敷地の一部としたい」ということです。始末書が提出されておまして、「昭和62年に物置を建築し利用してきた」ということです。農用地区域外で土地代は10アール当たり1,428,000円、確認は〇〇委員です。農地区分は「農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地である」ことから、第2種農地と判断致しました。許可条項は、法第5条第2項第2号に規定する「申請に係る農地に代えて周辺の土地を供することにより転用目的を達成することができない」場合の「代替性なし」に該当すると考えます。</p> <p>申請番号4番、〇〇町〇〇△△-△外3筆、地目は登記簿畑・現況宅地、面積は200㎡です。権利の種別は所有権移転で、譲渡人は〇〇町〇〇の□□□□さん、譲受人は〇〇町〇〇の□□□□さんです。転用目的は宅地拡張、宅地進入路で、居宅1棟2.50㎡、車庫1棟13.50㎡を建設されます。転用理由は、「市道から自宅への進入路がないため、申請地を譲り受けて通路を設け、自宅敷地を拡張して車庫を設けたい」ということです。始末書が提出されておまして、「平成16年に進入路を設けて利用してきた」ということです。農用地区域外で土地代は、10アール当たり1,578,000円、確認は〇〇委員です。農地区分、許可条項は先ほどの3番と同じであります。</p> <p>以上4件の案件、ご審議をお願いします。</p>
議 長	<p>ただ今事務局より説明がありました。確認委員で補足説明があれば説明をお願いします。</p>
16番	<p>申請番号1番についてです。先ほどの4条許可申請の申請番号6番と関連があります。平成5年に駐車場を造成し無断で利用してきたということ。今回家を建てられるということで申請がありました。ご審議よろしくをお願いします。</p>
20番	<p>申請番号2番についてです。場所は〇〇交流センター付近です。内容は事務局から説明があったとおりでして、新しく移転されるということです。ご審議よろしくをお願いします。</p>
21番	<p>申請番号3番、4番は譲渡人が同一人ですので一緒に説明します。</p> <p>申請番号3番についてです。図面は48から50ページをご覧ください。△△-△は物置です。「ここを今まで正式な許可を取らないで利用してきた。大変申し訳ないことをしました」とのことです。</p> <p>次に、申請番号4番についてです。図面は53ページからご覧ください。△△-△、</p>

発信者	議 事 録 要 旨
2 1 番	<p>△△-△、△△-△は道路部分で、△△-△は宅地拡張部分です。親戚が△△-△に墓地を整備されました。その時に手続きがされていないことがわかりまして、今回申請されました。申し訳なかったということです。</p> <p>ご審議よろしくお願ひします。</p>
議 長	<p>ただ今事務局並びに確認委員から説明をいたしました。質疑はございませんか。</p>
2 3 番	<p>申請番号 2 番についてです。賃借期間は何年ですか。また、賃借料は総額ですか。</p>
事務局	<p>賃借期間は申請書に永久とあります。50年が最大ですから確認します。賃借料ですが、10a 当り年額で 1,128,000 円です。</p>
議 長	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>無いようですので、質疑を終わります。</p>
議 長	<p>次に、討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>討論を終わります。</p>
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第 27 号農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について」は、申請のとおり承認として県に進達することにご異議ございませんか</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第 27 号農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について」は、申請のとおり承認とし県に進達することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>次に、「議第 28 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書 16 ページ「議第 28 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」説明します。</p>

発信者	議 事 録 要 旨
事務局	<p>今回の案件は〇〇町で1件申請されております。</p> <p>この計画は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である「全ての農用地を効率的に耕作すること、農作業に常時従事すること、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること」の要件を満たしていると考えます。</p> <p>ご審議よろしくお願い致します。</p>
議 長	<p>ただ今、事務局より説明がございましたが、慣例により各町でご協議いただくこととします。また、協議の際、「議事参与の制限」に該当する申請番号1番の案件がございますので、協議の際、「議事参与の制限」にご配慮ください。</p> <p>概ね10分ぐらいでお願いいたしたいと思います。暫時休憩といたします。</p> <p>(休憩)</p>
議 長	再開します。
議 長	<p>雲南市農業委員会会議規則第10条「議事参与の制限」により、△△番〇〇委員にはご退席願います。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
議 長	先ほど、ご協議いただいた結果を発表していただきます。
27番	〇〇町ですが、妥当と判断しましたのでご報告いたします。
議 長	<p>ただ今〇〇町から許可妥当ということで発表がございましたが、質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	無いようですので、質疑を終わります。
議 長	<p>討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	討論なしと認めます。
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	<p>は、申請のとおり全て妥当として市長に報告することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第28号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」は、申請のとおり全て妥当として市長に報告することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>〇〇委員には、着席願います。</p> <p>(〇〇委員 着席)</p>
議 長	<p>それでは次に、「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」を議題といたします。</p> <p>農林振興課より説明を求めます。</p>
農林振興課	<p>それでは、「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」を説明させていただきます。別添の農業振興地域整備計画変更理由書をご覧ください。</p> <p>本日は、除外申請ということで、大東町8件、加茂町3件、木次町2件、三刀屋町5件、吉田町2件、掛合町2件、合計22件です。そのうち追認案件は5件です。また、編入申請ということで大東町2件についても説明させていただきます。1つずつ説明はしますが、墓地、電波塔に係る案件につきましては時間の都合上詳しい説明は省略させていただきます。</p> <p>まず大東町ですが、資料6ページからをご覧ください。</p> <p>整理番号1番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は156㎡の内20㎡で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は13、14ページです。</p> <p>次に整理番号2番、事業計画者は□□□□・□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は247㎡で宅地の拡張の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は15、16ページです。この案件は、現在の宅地に隣接している申請地を庭として利用したいとのことです。</p> <p>次に整理番号3番、事業計画者は□□□□株式会社、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は326㎡の内3.24㎡で電波塔の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は17、18ページです。</p> <p>次に整理番号4番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は164㎡の内10㎡で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は19ページです。</p> <p>次に整理番号5番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目</p>

発信者	議 事 録 要 旨
農林振興課	<p>は畑、面積は 2,209 m²の内 9.99 m²で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 20 ページです。</p> <p>次に整理番号 6 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 869 m²の内 10 m²で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 21 ページです。</p> <p>次に整理番号 7 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 185 m²の内 20 m²、墓地 10 m²管理地 10 m²で墓地及び管理地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 22、23 ページです。</p> <p>次に整理番号 8 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は 589 m²の内 10 m²で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 24 ページです。</p> <p>続きまして大東町の編入ですが、図面 25、26 ページをご覧ください。</p> <p>編入案件の整理番号 1 番につきましては、申請のあった場所が変更になったため編入する案件です。</p> <p>編入案件の整理番号 2 番につきましては、平成 25 年 7 月申請で運送会社の事務所を設置する予定でありましたが、申請地 2 筆のうち 1 筆で事務所の設定がおさまったため申請地の 1 筆は引き続き営農を行うため編入するものです。</p> <p>続きまして加茂町ですが、資料 32 ページをご覧ください。</p> <p>整理番号 1 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 93 m²で車庫の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 35 ページです。この案件は、すでに車庫が建築されている案件であり追認で処理させていただく案件です。</p> <p>次に整理番号 2 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 109 m²の内 36 m²で車庫の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 36、37 ページです。この案件は、申請地に隣接しており自宅の敷地が狭いため、車庫を建てる案件です。</p> <p>次に整理番号 3 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 1,535 m²の内 303.4 m²で宅地の拡張の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 38、39 ページです。この案件は、宅地と隣接している申請地及び墓地管理地及び管理道を新設している案件であり追認で処理させていただきます。</p> <p>続きまして木次町ですが、資料 45 ページをご覧ください。</p> <p>整理番号 1 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 334 m²の内 10 m²で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 48 ページです。</p> <p>次に整理番号 2 番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は 409 m²、もう一筆ありまして〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は 613 m²でソーラーパネルの案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は 49～51 ページです。この案件は、耕作をしていない申請地にソーラーパネ</p>

発信者	議 事 録 要 旨
農林振 興課	<p>ルを設置するものです。</p> <p>続きまして三刀屋町ですが、資料57ページからご覧ください。</p> <p>整理番号1番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は442㎡で植林の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は60、61ページです。この案件は、山林と隣接しており、すでに申請地に植林をした案件であり追認で処理させていただきます。</p> <p>次に整理番号2番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目・畑、面積は275㎡の内25㎡で墓地10㎡及び管理地15㎡の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は62、63ページです。</p> <p>次に整理番号3番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は1,065㎡の内120㎡で車庫及び駐車場の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は64、65ページです。</p> <p>次に整理番号4番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は117㎡の内25㎡で墓地10㎡及び管理地15㎡の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は66、67ページです。</p> <p>次に整理番号5番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は98㎡の内27㎡で墓地10㎡及び管理地17㎡の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は68、69ページです。</p> <p>続きまして吉田町ですが、資料75ページをご覧ください。</p> <p>整理番号1番、事業計画者は□□□□、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は266㎡の内9.91㎡で墓地の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は78ページです。</p> <p>次に整理番号2番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は134㎡で宅地の拡張の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は79、80ページです。この案件は、申請地は現在の宅地に隣接しており、納屋増築及び庭として利用したいということです。</p> <p>続きまして掛合町ですが、資料86ページをご覧ください。</p> <p>整理番号1番、事業計画者は□□□□、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は畑、面積は260㎡、もう一筆ありまして〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積407㎡の内138.5㎡で集会所及び駐車場の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は89、90ページです。この案件は、すでに集会所及び駐車場として建築されている案件であり追認で処理させていただく案件です。</p> <p>次に整理番号2番、事業計画者は□□□□さん、申請地は〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は273㎡、もう一筆ありまして〇〇町〇〇△△-△、地目は田、面積は226㎡で農機具庫及び資材置場の案件です。2種農地で〇〇委員に確認をいただいております。図面は91、92ページです。この案件は、すでに農機具庫及び資材置場として建築されている案件であり追認で処理させていただく案件です。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議の程、よろしく申し上げます。</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	<p>最初に、議事参与に関わる案件、〇〇地域整理番号1番、〇〇地域整理番号2番、編入整理番号1番を除く案件についてご審議いただきます。</p> <p>先ほど農林振興課より説明をいただきましたが、質疑がございますか。</p>
10番	<p>〇〇町の編入の整理番号2番についてです。土地所有者、事業計画者はいずれも〇〇町〇〇となっておりますが、〇〇町〇〇の誤りと思います。</p>
農林振興課	<p>確認しましたところ、ご指摘のとおり〇〇町〇〇でした。記載ミスでして申し訳ございませんでした。</p>
議 長	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>無いようですので、質疑を終わります。</p>
議 長	<p>討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>討論なしと認めます。</p>
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇町地域整理番号1番、〇〇町地域整理番号2番、編入整理番号1番を除く案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇町地域整理番号1番、〇〇町地域整理番号2番、編入整理番号1番を除く案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>それでは次に、議事参与に関わる案件、〇〇地域整理番号1番、編入整理番号1番の案件について審議いたします。</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	<p>雲南市農業委員会会議規則第10条「議事参与の制限」により、△△番〇〇委員にはご退席願います。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
議 長	<p>先ほど農林振興課より説明をいただきましたが、質疑がございますか。</p>
10番	<p>8ページの編入整理番号1番についてです。この案件については前任の農業委員から説明がありまして、始末書付きで転用申請をされた記憶があります。前回の申請はどうなりますか。</p>
事務局	<p>始末書付きで申請した後どうなったかということですが、図面の13ページと25ページを見比べてください。25ページが前回始末書付きで申請があった図面ですが、墓地の実際の場所は13ページにありますように真ん中に建っています。県に進達した際に、「場所が違うためもう一度除外から申請し直してください」との指示がありました。今回、一度編入して再度実際の場所で除外申請を行ったところです。</p>
議 長	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>無いようですので、質疑を終わります。</p>
議 長	<p>討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>討論なしと認めます。</p>
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇地域整理番号1番、編入整理番号1番の案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇地域整理番号1番、編入整理番号1番の</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することに決定いたしました。
議 長	<p>〇〇委員には、着席願います。</p> <p>(〇〇委員 着席)</p>
議 長	それでは次に、議事参与に関わる案件、〇〇地域整理番号2番の案件について審議いたします。
議 長	<p>雲南市農業委員会会議規則第10条「議事参与の制限」により、△△番〇〇委員にはご退席願います。</p> <p>(〇〇委員 退席)</p>
議 長	<p>先ほど農林振興課より説明をいただきましたが、質疑がございますか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	無いようですので、質疑を終わります。
議 長	<p>討論を行います。討論はございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	討論なしと認めます。
議 長	<p>お諮りいたします。</p> <p>「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇地域整理番号2番の案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することにご異議ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、「議第29号農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定による意見聴取に対する意見決定について」〇〇地域整理番号2番の案件については、提案のとおり妥当として市長に報告することに決定しました。</p>
議 長	<p>〇〇委員には、着席願います。</p> <p>(〇〇委員 着席)</p>

発信者	議 事 録 要 旨
議 長	<p>以上で、本日の議事日程は全て終了いたしました。閉会いたします。</p> <p>ご起立下さい。</p>
事務局	<p>一同ご礼。</p> <p>ご着席願います。</p>
事務局	<p>次にその他事項に入ります。</p> <p>【その他報告事項】</p> <p>(1)平成26年産米概算金について</p> <p>(2)農地中間管理事業の推進について(案)</p> <p>(3)農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想の見直しについて</p> <p>(4)利用状況調査及び荒廃農地の発生・解消状況に関する調査(農地パトロール)について</p> <p>(5)平成26年度農業委員会視察研修について</p> <p>(6)農業委員会を取りまく情勢について</p> <p>(7)農地転用に係る権限移譲について</p>

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成 年 月 日

議 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____