法43条第2項第1号認定基準チェックリスト

認定種別①農道等これに類する公共の用に供する道の場合

項目	判断基準	チェック	備考
認定種別	☐ ①-1 敷地と「道路」の間に水路等が存在する場合 ☐ ①-2 敷地が農道その他これに類する「道」に接する場合（第3(1)、(2)） ☐ ①-3 ①-1で、道路が①-2の道の場合		県認定基準参考
適用建築物	道の幅員が4m以上で、一般通行の用に供されているかどうか（塀・柵等による通行制限がないか）		認基第2 運基4
	敷地（①-1の場合は「通路」）が道又は道路に2m以上接しているかどうか		認基第2 運基5
	建築物の主要な出入口から道又は「通路」に通じる50cm以上の敷地内通路が有効に確保されているかどうか		〃
道の基準	☐ （1）農道その他これに類する公共の用に供する道で道路に通ずるものかどうか ☐ （2）国、地方公共団体等が管理する道で道路に通ずるものかどうか		認基第3 運基6、7
建築物及び敷地の基準	法別表第1（い）欄（1）項の用途以外で延べ面積500㎡以内かどうか（敷地内に2以上の建築物がある場合にはその延べ面積の合計） _____㎡≦500㎡		認基第4
	法第43条第3項の条例（島根県建築基準法施行条例第6条、8条、9条）の制限を受けていないか		〃
	道を法42条に規定する道路とみなして建築基準法関係規定に適合しているかどうか ☐ 法44条（道路内の建築制限） ☐ 法52条（容積率） ☐ 法56条第1項第1号（道路斜線制限） ☐ 県条例第9条（自動車車庫等の敷地と道路との関係）		認基第4 運基8
	上水及び雨水・汚水排水に係る処理施設が有効に確保されているかどうか ☐ 上水供給施設、雨水・汚水排水施設の設置について、道、水路管理者の許可・承諾が得られている。 ☐ 雨水・汚水排水が適切に処理される計画である。		認基第4 運基9
	土地所有者の承諾	道又は通路の維持管理、通行上の支障について、管理者と協議がされているかどうか	
提出書類	申請書：2部		要領1
	付近見取図：方位、道路、目標となる地物		〃
	配置図：縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の用途、延べ面積、位置、構造及び出入口の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の周囲の道、通路その他の空地の配置（道及び通路にあっては位置、延長及び幅員）		〃
	各階平面図：縮尺、方位、間取、各室の用途、開口部及び防火戸の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁の構造		〃
	2面以上の立面図：縮尺、開口部の位置及び構造並びに延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造		〃
	2面以上の断面図：縮尺、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さ		〃
	道の管理者の承認等：管理者等との事前調整の議事録、管理者が発行する承諾書・同意書等 ※①-1の場合は通路部分について水路管理者の占用許可		要領2