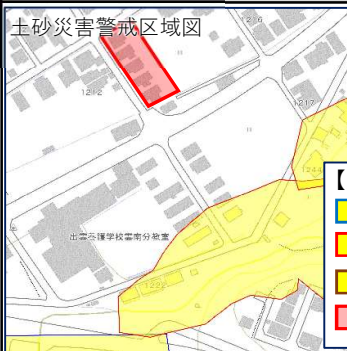


利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2020-18		作成日	令和2年11月18日	
1 土地所在地	雲南市三刀屋町三刀屋1212-35				
2 面積	実測面積		公簿面積	1,264.33㎡	
3 地目	現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	市道基町住宅線 (幅員4.5m、As舗装)				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	法第22条地域	その他制限	土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域指定予定	
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	なし	
	上水道	上水道(給水口径13mm、20mm)	下水道	下水道(公共枵有)	
7 交通機関	バス	市民バス三刀屋健康福祉センター停留所	直線距離	約 0.1km	
	鉄道	JR木次線木次駅	直線距離	約 1.5km	
8 周辺施設等	雲南市役所		直線距離	約 2.0km	
	三刀屋小学校		直線距離	約 1.3km	
	三刀屋中学校		直線距離	約 1.8km	
	商業施設 (みしまや三刀屋店)		直線距離	約 0.8km	
9 測量等	境界確定済				
10 不動産鑑定	実施済				
11 備考	都市計画道路新町1号通り線(2車線,L=170m,W=12m)の計画あり。 【浸水想定区域】				

航空写真・平面図・参考図



この航空写真は土地地番の配置を示したものであり、土地境界を示すものではありません。

