

利活用対象財産調書(土地調書)

整理番号	2020-09		作成日	令和4年5月26日	
1 土地所在地	雲南市大東町養賀194-5、194-9、194-11				
2 面積	実測面積		公簿面積	449.65㎡	
3 地目	現況地目	宅地	公簿地目	宅地	
4 接面道路等の幅員及び構造	北側 市道養賀線 (幅員3.5m、As舗装)				
5 法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域等	指定なし	その他制限	なし	
6 供給処理施設の状況	電気	中国電力	ガス	なし	
	上水道	上水道(給水管なし)	下水道	浄化槽(未設置)	
7 交通機関	バス	市民バス養賀下停留所	直線距離	約	0.1km
	鉄道	JR木次線幡屋駅	直線距離	約	0.6km
8 周辺施設等	雲南市役所		直線距離	約	4.3km
	西小学校		直線距離	約	1.2km
	大東中学校		直線距離	約	1.3km
	商業施設 (グリーンシティー)		直線距離	約	2.1km
9 測量等	境界未復元				
10 不動産鑑定	未実施				
11 備考	上水道引込なし (要、負担金・工事費) 【浸水想定区域】				

航空写真・平面図・参考図



この調書は対象となる物件ごとに作成すること。