

単独

雲南市 業務委託 仕様書

照 合	課長	照合者

事業名		小中学校施設整備保全計画策定事業			
工事名		雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託			
道川施設名					
査定番号 (工事番号)				施行位置	雲南市地内
入札・契約方法及び条件	契約方法	別に指示		入札(見積)場所	別に指示
	入札(見積)日時	別に指示			
	入札保証金	別に指示		契約保証金	別に指示
	前払金	別に指示		最低制限価格	別に指示
	部分払	別に指示		その他の条件	別に指示
	工事完成期	別に指示		現場説明	別に指示
公告	文書番号	別に指示		公告日	別に指示
契約の内容	区分	契約年月日	着手年月日	完成年月日	請負金額
	当初契約				
	変更契約				
	変更契約				
	請負者住所・氏名				
監督職員	総括監督員		主任監督員		監督員
記事	<p>本件は、雲南市契約規則及び雲南市入札執行要領の定めるところにより執行する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額を落札価格とするので、入札書に記載する金額は見積った契約希望金額(消費税及び地方消費税を含んだ額)の108分の100に相当する金額とすること。 ・この場合、8%に相当する金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。 ・落札決定後、契約締結までの間に落札者が入札参加の資格制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しません。 ・契約締結後、速やかに監督職員と協議を行うこと。 ・本業務は島根県設計・測量・調査等業務共通仕様書及び特記仕様書を適用する。 ・変更が生ずる場合は直ちに監督職員と協議し、その指示に従うこと。 ・現地調査を行う場合は、地元関係者に十分な説明を行い、理解を得てから行うこと。 ・受託者は、業務内容及びその成果を発注者の承認を得ずに第三者に知らせてはならない。 				

雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託仕様書

I 業務概要

1 業務名

雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託

2 適用範囲

本仕様書は、雲南市（以下「発注者」という。）と受託者が行う「雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託」（以下「本業務」という。）に適用する。

3 業務目的

本業務は、雲南市内の小学校及び中学校の校舎及び屋内運動場等施設、付帯設備、学校敷地等（以下「学校施設」という。）について施設の現状把握と劣化度等診断（調査・分析・評価）を行い、今後の小中学校施設保全の方向性や改修等工法の検討、概算コストの算出、保全優先度の設定等、整備保全計画の基礎資料を作成することを目的とする。

4 業務期間

契約締結の日から平成 30 年 3 月 16 日まで

5 対象施設

本業務の対象施設は小学校 15 校及び中学校 7 校とし、各施設に付帯するすべての設備を含むものとする。対象施設の位置は別紙に示す。

【参考】対象施設の規模（平成 28 年度末）

	学校数	敷地面積	校舎等施設面積	屋内運動場面積
小学校	15 校	約 300,000 m ²	約 39,000 m ²	約 14,000 m ²
中学校	7 校	約 220,000 m ²	約 27,000 m ²	約 14,000 m ²

6 業務内容

本業務における各作業は、概ね以下に掲げる手順に沿って進めるものとする。

(1) 現状把握と調査項目等の設定

① 対象施設の現状把握

既往資料^{※1}等を基に対象施設の基礎情報と施設特性の把握を行う。

② 現地調査項目等の設定

確認すべき主要な調査項目・評価基準を、校舎・屋内運動場・プール等の種別ごとに設定し劣化度等現地調査シートの作成を行う。なお、作成する調査シートは、データベースとして使用可能かつ便宜更新が容易なものであるとともに、調査部位ごとの劣化現象や判断根拠が明確に分かるよう、写真・図面等を活用可能なものとする。また、周辺環境配慮、安全性向上、防災機能強化、バリアフリー化、現行法令への適合などの劣化以外

の観点から必要となる調査項目の設定については、発注者と協議の上で決定すること。

※¹ 貸与可能な既往資料は「1 1 貸与資料」に示すもの等とする

(2) 現地調査及び管理者ヒアリング

① 劣化度等現地調査

発注者が提供する資料と「(1)-② 現地調査項目等の設定」で作成した劣化度等現地調査シートに基づき、対象施設の現地調査を行う。調査は基本的に目視調査とし、劣化箇所等を写真とともに記録する。また、適宜各部仕様の調査を実施し確認を行う。なお、現地調査に際し、学校との調整をおこなうため、事前に調査日程、調査方法等を記載した、調査実施計画書を提出すること。

② 管理者ヒアリング

対象施設の管理者へ、施設・設備等のハード面の他、教育環境・維持管理状況を含めたソフト面の聞き取りを行い、運営上の課題把握や今後の学校施設として求められる機能・環境の整理を行うこと。

(3) 調査結果のまとめ

① 現地調査結果等の整理と分析・評価

劣化状況や各部の仕様等の調査結果をグラフ等で可視化して整理し、劣化状況を調査項目ごと及び建物全体として分析・評価を行う。

(4) 改修等方法の検討及び概算コストの試算

① 「(3)-① 現地調査結果等の整理と分析・評価」の結果に基づき、対象施設ごとに可能な改修等方法を検討し、方法ごとにグループ分け（計画的保全と維持管理、長寿命化改修、建替え等）や耐用年数等の整理を行うとともに、各改修等方法の概算コストを算出する。

(5) 保全優先度の設定

① 「(3)-① 現地調査結果等の整理と分析・評価」の結果に基づき、保全優先順位づけを行う。

7 提出書類

受託者は、本業務の着手、完了にあたり次の書類を提出しなければならない。

- (1) 業務着手通知書
- (2) 業務工程表
- (3) 管理（主任）技術者通知書（在籍証明書添付のこと）
- (4) 担当技術者通知書（在籍証明書添付のこと）
- (5) 業務計画書
- (6) 業務完了届
- (7) 引渡書

8 実施体制

本業務にあたり受託者は、本業務らに精通した管理技術者を以って秩序正しい業務を行わせるとともに、高度に技術を要するものについては、相当の経験を有

する技術者を選任し配置するものとする。

(1) 管理技術者

管理技術者はすべての業務内容を管理するものとし、雲南市又は他自治体において当業務に同種又は類似した計画策定や調査等業務^{※2}について十分な知識と経験を有する者が実施すること。また、1級建築士資格取得後5年以上の実務経験を有すること。

(2) 担当技術者

雲南市又は他自治体において当業務に同種又は類似した計画策定や調査等業務について十分な知識と経験を有する者が実施すること。

^{※2}類似した計画策定や調査等業務は、公共建築物及び設備等の健全度・劣化度等に関する調査・分析・評価等にかかる業務とする

9 準拠法令等

本業務は、本仕様書及び以下の資料を参考として履行するほか、関係法令に準拠して実施すること。

- (1) 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き（平成27年4月 文部科学省）
- (2) 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月 文部科学省）
- (3) 雲南市公共施設等総合管理計画（平成28年3月 雲南市）

10 協議・打合せ

受託者は、業務の実施にあたって、必要が生じた場合若しくは発注者の要請があった場合は、発注者と打合せ協議を行い、その都度記録簿を作成し、7日以内に提出するものとする。受託者は、提出した記録簿の修正及び再提出を命じられた場合は、速やかに修正及び再提出をしなければならない。

11 貸与資料

発注者は、以下の資料及び本業務の実施にあたり必要な資料を受託者に貸与するものとする。また、受託者が貸与を受ける場合は借用書を提出し、業務完了後直ちに返却するものとする。

なお、貸与された資料については、その重要性を勘案し、第三者に貸与等を行ってはならず、取扱及び保管に十分注意するものとする。

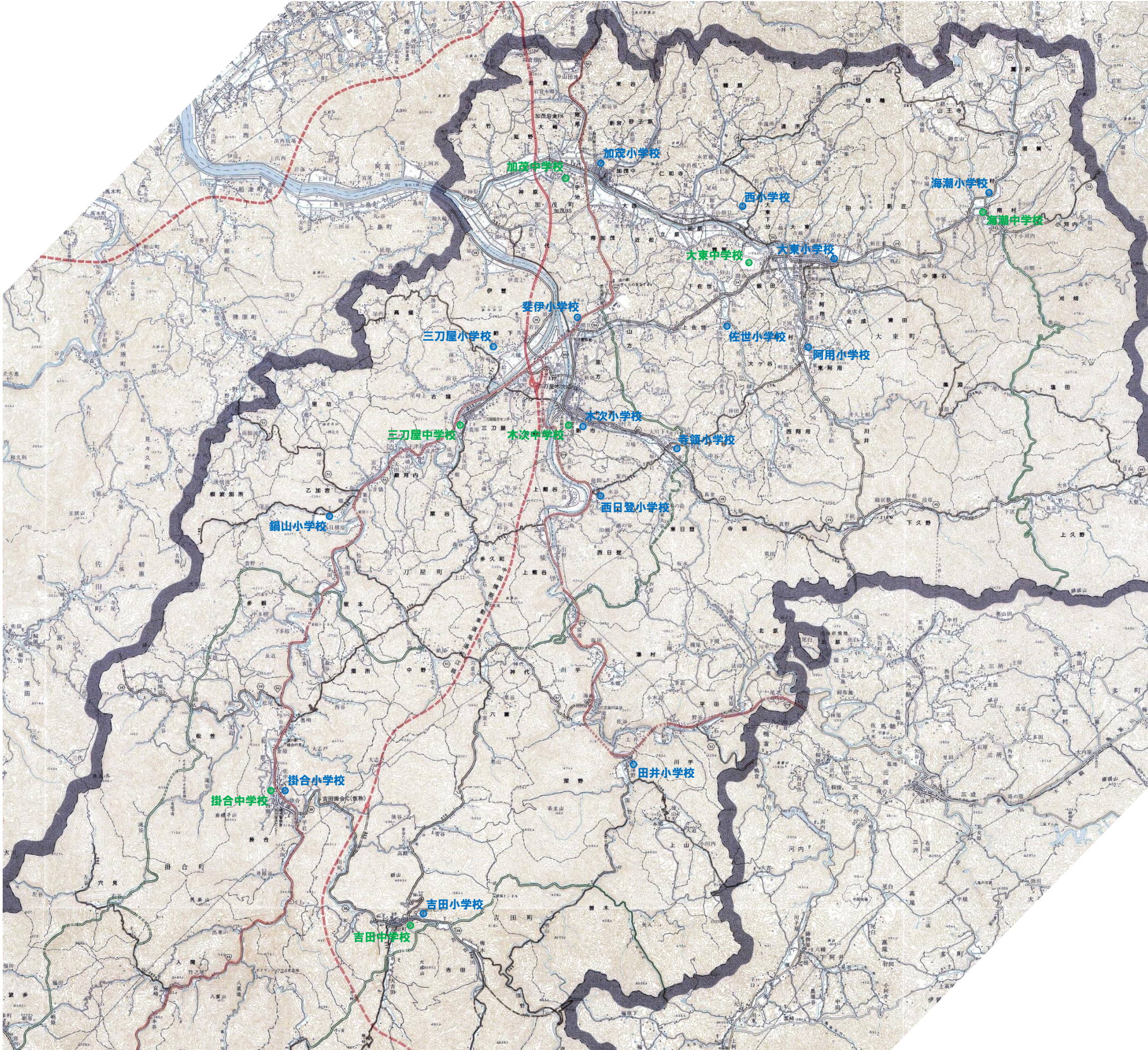
- (1) 建築基準法第12条定期点検結果報告書
- (2) 既存建築物耐震診断等判定報告書
- (3) 各種法令点検結果報告書
- (4) 公立学校施設台帳

12 成果品

受託者は、委託業務の成果品として次のものを提出する。

- | | |
|-----------------------------|-------|
| (1) 保全優先度調査結果報告書 | 1 部 |
| (2) 保全優先度調査結果報告書 概要版 | 100 部 |
| (3) 整備保全概算コスト報告書 | 1 部 |
| (3) 本業務成果の電子データ（word・excel） | 1 部 |

（別紙）対象施設位置図



建築物名称	所在地
大東小学校	雲南市大東町田中43-4
西小学校	雲南市大東町仁和寺2435-11
佐世小学校	雲南市大東町上佐世1394-1
阿用小学校	雲南市大東町東阿用109
海潮小学校	雲南市大東町北村460
加茂小学校	雲南市加茂町加茂中1031
木次小学校	雲南市木次町木次1001-1
斐伊小学校	雲南市木次町里方1064
寺領小学校	雲南市木次町寺領612
西日登小学校	雲南市木次町西日登985
三刀屋小学校	雲南市三刀屋町給下1007-1
鍋山小学校	雲南市三刀屋町乙加宮1231
吉田小学校	雲南市吉田町吉田1060-1
田井小学校	雲南市吉田町深野90-1
掛合小学校	雲南市掛合町掛合2237-1

建築物名称	所在地
大東中学校	雲南市大東町養賀967
海潮中学校	雲南市大東町南村268
加茂中学校	雲南市加茂町神原1262
木次中学校	雲南市木次町新市421
三刀屋中学校	雲南市三刀屋町三刀屋394
吉田中学校	雲南市吉田町吉田1080-4
掛合中学校	雲南市掛合町掛合2136-1

工事数量総括表

頁0-0001

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
設計業務費											
その他設計											
保全優先度調査											
小中学校施設保全優先度調査											
打合せ協議											
基礎調査		1			式						
保全優先度調査		1			式						
改修等方法の検討		1			式						
報告書作成		1			式						
		1			式						

工事数量総括表

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
直接人件費計											
					式						
旅費交通費											
旅費交通費											
電子成果品作成費		1			式						
直接経費計											
直接原価											
その他原価											
業務原価											
一般管理費等											

工事数量総括表

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
業務価格											
消費税及地方 消費税相当額											
業務委託費											
業務価格計											
消費税及地方 消費税相当額											
業務委託費計					1 式						

見 積 参 考 資 料

施 行 年 度 : 平成29年度

事 業 名 : 小中学校施設整備保全計画策定事業

工 事 名 : 雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託

道川施設名 :

施 行 位 置 : 雲南市地内

記事

「見積参考資料」「積算用参考図」は、積算数量及び任意仮設の積算内容を示したもので、これらの資料は「設計図書」とはならない。

よって、工事目的物を完成させるための一切の手段については、請負者の責任において定めるものとする。

単価適用日 : 平成29年5月1日

総括情報表

頁0-0001

事務所名 設計書区分 変更回数 道河川名 適用単価 適用単価地区 単価適用年月日	建設部 実施設計書 当初 0 実施単価 雲南 1 0-29.05.01(0)			
諸経費体系 設計書名	業務(H27.10-) 小中学校施設整備保全計画策定事業 雲南市小中学校施設保全優先度調査業務委託			
	当 世 代		前 世 代	
発注区分 設計業務の成果品作成区分 電子計算機使用料自動計上 消費税率（％）	41 一般 02 その他の設計業務 01 自動計上する 8			

工事内訳表

頁0-0002

費目・工種・施工名称など		数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
設計業務費							
その他設計							
保全優先度調査							
小中学校施設保全優先度調査							
打合せ協議							
		1	式				工種 第0001号表
基礎調査							
		1	式				工種 第0002号表
保全優先度調査							
		1	式				工種 第0003号表
改修等方法の検討							
		1	式				工種 第0004号表
報告書作成							
		1	式				工種 第0005号表

工事内訳表

頁0-0003

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
直接人件費計											
					式						
旅費交通費											
旅費交通費											
電子成果品作成費		1			式					工種 第0006号表	
直接経費計											
直接原価											
その他原価											
業務原価											
一般管理費等											

工事内訳表

費目・工種・施工名称など		数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
業務価格							
消費税及地方 消費税相当額							
業務委託費							
業務価格計							
消費税及地方 消費税相当額							
業務委託費計				1 式			

工種明細表

工 種 ・ 施 工 名 称 など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
打合せ協議（業務着手時）						
		1	式			
打合せ協議（中間時） 2 回						
		1	式			
打合せ協議（成果品納入時）						
		1	式			
単位当り						
		1	式			

工種明細表

工種 第0002号表

工 種 ・ 施 工 名 称 など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
調査項目の検討						
		1	式			
資料収集・整理						
		1	式			
調査票・調査図面作成						
		1	式			
単位当り						
		1	式			

工種明細表

工 種 ・ 施 工 名 称 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
現地調査（敷地） 管理者ヒアリング含む					
	1	式			
基準等への適合性判定（敷地）					
	1	式			
劣化度・緊急度の判定（敷地）					
	1	式			
調査結果の取りまとめ（敷地）					
	1	式			
耐震診断データ等の整理・把握（建物）					
	1	式			
現地調査（建物） 管理者ヒアリング含む					
	1	式			
基準等への適合性判定（建物）					
	1	式			
劣化度・緊急度の判定（建物）					
	1	式			
調査結果の取りまとめ（建物）					
	1	式			

工種明細表

工 種 ・ 施 工 名 称 など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
現地調査（設備） 管理者ヒアリング含む					
	1	式			
基準等への適合性判定（設備）					
	1	式			
劣化度・緊急度の判定（設備）					
	1	式			
調査結果の取りまとめ（設備）					
	1	式			
単位当り					
	1	式			

工種明細表

工 種 ・ 施 工 名 称 など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全基準の設定					
	1	式			
仕様・数量の整理					
	1	式			
改修等方法の検討					
	1	式			
改修等サイクルの検討					
	1	式			
概算コストの算出					
	1	式			
単位当り					
	1	式			

工種明細表

工種 第0005号表

工 種 ・ 施 工 名 称 など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
優先度調査結果一覧					
	1	式			
仕様・数量一覧					
	1	式			
改修等方法・サイクルー覧					
	1	式			
概算コスト一覧					
	1	式			
まとめ・製本					
	1	式			
単位当り					
	1	式			

工種明細表

工 種 ・ 施 工 名 称 など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
業務用自動車運転費 片道所要時間 0.5時間						
		21	日			
単位当り						
		1	式			