

別表1

〔基本設計に関する業務範囲〕

業務内容項目		業務範囲の考え方
(1)設計条件等の整理	(i)条件整理	発注者が調整、確認を行う業務を除く
	(ii)設計条件の変更等の場合の協議	発注者が調整、確認を行う業務を除く
(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	発注者が調整、確認を行う業務を除く
	(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	対象外（確認申請不要の場合）
(3)上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		発注者が調整、確認を行う業務を除く
(4)基本設計方針の策定	(i)総合検討	発注者が調整、確認を行う業務を除く
	(ii)基本設計方針の策定及び建築主への説明	発注者が策定、説明を行う業務を除く
(5)基本設計図書の作成		対象（提供する資料がない場合）
(6)概算工事費の検討		発注者が検討を行う業務を除く
(7)基本設計内容の建築主への説明等		発注者が調整、確認を行う業務を除く

〔実施設計に関する業務範囲〕

業務内容項目		業務範囲の考え方
(1)要求の確認	(i)建築主の要求等の確認	発注者が調整、確認を行う業務を除く
	(ii)設計条件の変更等の場合の協議	発注者が調整、確認を行う業務を除く
(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	発注者が調査を行う業務を除く
	(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	発注者が行う関係機関との打合せ業務を除く
(3)実施設計方針の策定	(i)総合検討	発注者が調整、検討を行う業務を除く
	(ii)実施設計のための基本事項の確定	発注者が調整、検討を行う業務を除く
	(iii)実施設計方針の策定及び建築主への説明	発注者が策定、説明を行う業務を除く
(4)実施設計図書の作成	(i)実施設計図書の作成	対象（提供する資料がない場合）
	(ii)建築確認申請図書の作成	対象外（確認申請不要）
(5)概算工事費の検討		発注者が検討を行う業務を除く
(6)実施設計内容の建築主への説明等		発注者が調整、説明を行う業務を除く

別表2

成果図書(基本設計)

建築(総合)	建築(構造)	電気設備	機械設備(給排水衛生設備)	機械設備(空気調和設備)
①仕様概要表 ②仕上表 ③面積表及び求積表 ④敷地案内図 ⑤配置図 ⑥平面図(各階) ⑦断面図 ⑧立面図(各階) ⑨矩計図(主要部詳細) ⑩計画説明書 ⑪工事費概算書	①基本構造計画案 ②構造計画概要書 ③仕様概要書 ④工事費概算書 (注)上記の成果図面は、建築(総合)基本設計の成果図面の中に含まれる場合がある。	①電気設備計画概要書 ②仕様概要書 ③工事費概算書 ④各種技術資料 (注)上記の成果図面は、建築(総合)基本設計の成果図面の中に含まれる場合がある。	①給排水衛生設備計画概要書 ②仕様概要書 ③工事費概算書 ④各種技術資料 (注)上記の成果図面は、建築(総合)基本設計の成果図面の中に含まれる場合がある。	①空調換気設備計画概要書 ②仕様概要書 ③工事費概算書 ④各種技術資料 (注)上記の成果図面は、建築(総合)基本設計の成果図面の中に含まれる場合がある。

成果図書(実施設計)

建築(総合)	建築(構造)	電気設備	機械設備(給排水衛生設備)	機械設備(空気調和設備)
①仕様書 ②仕様概要書 ③仕上表 ④面積表及び求積表 ⑤敷地案内図 ⑥配置図 ⑦平面図(各階) ⑧断面図 ⑨立面図(各階) ⑩矩計図 ⑪展開図 ⑫天井伏図 ⑬平面詳細図 ⑭部分詳細図 ⑮建具表 ⑯総合仮設計画図 ⑰工事費概算書 ⑱確認申請図書	①構造設計図 (i)仕様書 (ii)構造基準図 (iii)伏図 (iv)軸組図 (v)部材断面図 (vi)各部断面図 (vii)標準詳細図 (viii)各部詳細図 ②構造計算書 ③工事費概算書 ④確認申請図書	①仕様書 ②敷地案内図 ③配置図 ④受変電設備図 ⑤非常電源設備図 ⑥幹線系統図 ⑦動力設備系統図 ⑧動力設備平面図(各階) ⑨弱電設備系統図 ⑩弱電設備平面図(各階) ⑪火報等設備系統図 ⑫火報等設備平面図(各階) ⑬エレベーター、エスカレーター等の設備図 ⑭屋外設備図 ⑮工事費概算書 ⑯確認申請図書 ⑰各種計算書	①敷地案内図 ②配置図 ③給排水衛生設備配管系統図 ④給排水衛生設備配管平面図 ⑤消化設備系統図 ⑥消化設備平面図 ⑦污水处理設備図 ⑧特殊設備設計図 ⑨部分詳細図 ⑩屋外設備図 ⑪工事費概算書 ⑫確認申請図書 ⑬各種計算書	①敷地案内図 ②配置図 ③空調設備系統図 ④空調設備平面図 ⑤換気設備系統図 ⑥換気設備平面図 ⑦特殊設備設計図 ⑧部分詳細図 ⑨屋外設備図 ⑩工事費概算書 ⑪確認申請図書 ⑫各種計算書