

設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

1. 業務名称 春殖交流センター 整備事業 建築設計業務

2. 計画施設概要

(1) 施設名称 春殖交流センター

(2) 施設場所 雲南市大東町大東下分 地内

(3) 施設用途 交流センター

3. 履行期限 平成 30 年 1 月 31 日

4. 設計と条件

(1) 敷地の条件

A:敷地面積 約 5,000 m²

B:用途地域 都市計画区域

(2) 建物の条件

A:構 造 鉄骨平屋建て

B:延床面積 約 500 m²

(3) 建設の条件

A:概算工事費 約 230,000 千円 (税抜き)

B:建設工期 平成 30 年度

II 業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は「公共建築設計業務委託共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）による。

1. 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で、・印のついたものについては、○印のついたものを適用する。

2. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次のいずれかによる。

○ 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士

・ 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による建築設備士

・ (社) 日本建築積算協会が付与する建築積算資格者

3. 設計業務の内容及び範囲

(1) 一般業務の範囲（各項目の業務範囲については別表 1 のとおり）

- a. 基本設計
- ☒ 建築（総合）基本設計
 - ☒ 建築（構造）基本設計
 - ☒ 電気設備基本設計
 - ☒ 機械設備基本設計
- b. 実施設計
- ☒ 建築（総合）実施設計
 - ☒ 建築（構造）実施設計
 - ☒ 電気設備実施設計
 - ☒ 機械設備実施設計
- 実施設計と重複する部分は除く

(2) 追加業務の内容及び範囲

・積算業務

☒ 建築積算

(積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴取、見積検討資料の作成)

☒ 電気設備積算

(積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴取、見積検討資料の作成)

☒ 機械設備積算

(積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴取、見積検討資料の作成)

・透視図作成

[種類 () 判の大きさ () 枚数 () 額の有無 () 材質 ()]

・透視図の写真撮影

[カット枚数 () 判の大きさ () 白黒・カラーの別 () 電子データ ()]

・模型製作

[縮尺 () 主要材料 () ケースの有無 () 材質 ()]

・模型写真撮影

[カット枚数 () 判の大きさ () 白黒・カラーの別 () 電子データ ()]

☒ 確認申請手続き業務 (手数料は 含む ・ 含まない)

☒ 関係法令等に基づく各種申請手続き業務

・防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務

☒ 省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務

・リサイクル計画書の作成

☒ 概略工事工程表の作成

・日影図の作成

4. 業務の実施

(1) 一般事項

- a. 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- b. 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- c. 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。
- d. 現地調査を行う場合は、担当者及び対象建物の管理者と協議を行うこと。
- e. 業務の実施にあたって疑義が生じた場合は、担当者と協議を行うこと。
- f. 成果品については、雲南市営繕工事積算チェックリストに基づき確認を行うこと。

(2) 打合せ及び記録打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。

- a. 業務着手時
- b. 監督員又は管理技術者が必要と認めた時
- c. 最終提出時
- d. その他 ()

(3) 業務実施に関する届出

- a. 委託契約締結後速やかに下記書類を提出する。
管理技術者及び担当技術者届、業務工程表、業務計画書
- b. 業務が完了した場合は業務完了通知書を提出し、提出物について検査を受ける。

5. その他

(1) 成果物の取り扱いについて

提出された CAD データについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

(2) 貸与資料等

貸与資料 ()

(3) 施工後の事後調査への協力

受託者は、雲南市が実施する事後調査（竣工後、一定期間を経過した後に実施する施設調査）の対象となった場合は、これに立会し協力しなければならない。

6. 成果品

a. 設計図書（別表 2 のうち必要と認められるもの）

原図（A 2） 1 部

製本（A 3） 2 部

CAD で作成した場合には、その図面データ

b. 設計書 1 部

c. 数量拾出表 1 部

d. 見積書及び見積比較表 1 部

e. 参考カタログ等 1 部

f. 雲南市営繕工事積算チェックリスト 1 部

g. その他（協議により決定したもの）

7. 建築士法に基づく手続き

(1) 契約締結前に建築士法第 24 条の 7 に基づく重要事項説明を行うこと。

(2) 契約締結後は、速やかに、建築士法第 24 条の 8 に基づく書面の交付を行うこと。