総合評価方式　　【特別簡易型】

入札結果調書

工事名　　地域住宅交付金事業　澄水団地ストック改善工事（その２）

工事場所　　雲南市木次町木次地内

予定価格（税抜き）	8,060,000円
低入札基準価格	6,851,000円
基準評価値（100/予定価格）	124.0695　（*10,000,000したもの）

工事種別	一般建築工事
指名通知日	H22.12.10
開札日	H22.12.20

総合評価を適用した理由	本団地は、昭和５７年～昭和６０年に建てられＲＣ造の３階建てで、公営住宅ストック総合活用計画に盛り込み、基本的住宅性能の確保及び高齢者に配慮した改善を図り、生活環境の向上を目的として整備する。 本工事は、入居者が居住している室内で行われ、施工の際には入居者の安全の確保、騒音や粉塵等の周辺環境への配慮が求められる。 よって、請負者の施工計画に対する理解度を判定する「施工計画の要点」を評価項目として、施工の際の安全確保や、周辺環境への配慮を図るものである。 なお、本工事は施工計画の要点の記述や企業の施工実績、当該工事の施工に係わる配置予定技術者の能力を評価することにより、価格以外の技術的な要素も勘案し、価格と技術の両面から最も優れたものを落札者とする「総合評価方式」による指名競争入札を採用することとする。

番号	入札者	標準点	評価項目及び加算点														技術評価点	入札価格	予定価格以内	低入札調査基準価格	失格等	評価値	順位
			①施工計画の要点（現場管理について）		②企業の施工実績				③配置予定予定技術者				④地域貢献				加算点合計						
					工事成績評定		優良工事表彰		保有資格		優良工事表彰		消防団協力事業所		育児休業制度 介護休暇制度								
				点数（0～2）		点数（0～4）		点数（0～2）		点数（0～2）		点数（0～2）		点数（0～2）		点数（0～2）		（標準点+加算点） A	（税抜き） P（円）				A/P×10,000,00	
1	（有）板持土木	100																	辞退					
2	（有）周藤土木	100																	辞退					
3	（株）陶山建設	100		1		0.00		0		2		0		2		0	5.00	105.00	¥8,030,000				130.7597	2
4	（株）スヤマ産業	100																	辞退					
5	田中工業（株）	100																	辞退					
6	野津建設（有）	100																	辞退					
7	（有）松原産業	100		1		0.00		0		1		0		0		2	4.00	104.00	¥7,700,000				135.0649	1
8	（株）横山建設	100																	辞退					