

雲南市で空き家を探しています

～空き家バンク制度のご紹介～

雲南市では、市内で住まいを探されている方に空き家を紹介する“空き家バンク制度”を設けています。

空き家になると3年程で湿気などが原因で雨漏りや床が腐るといった現象が見られることもあり、また、空き家は周辺の景観や環境に悪影響を与えたりすることがあります。

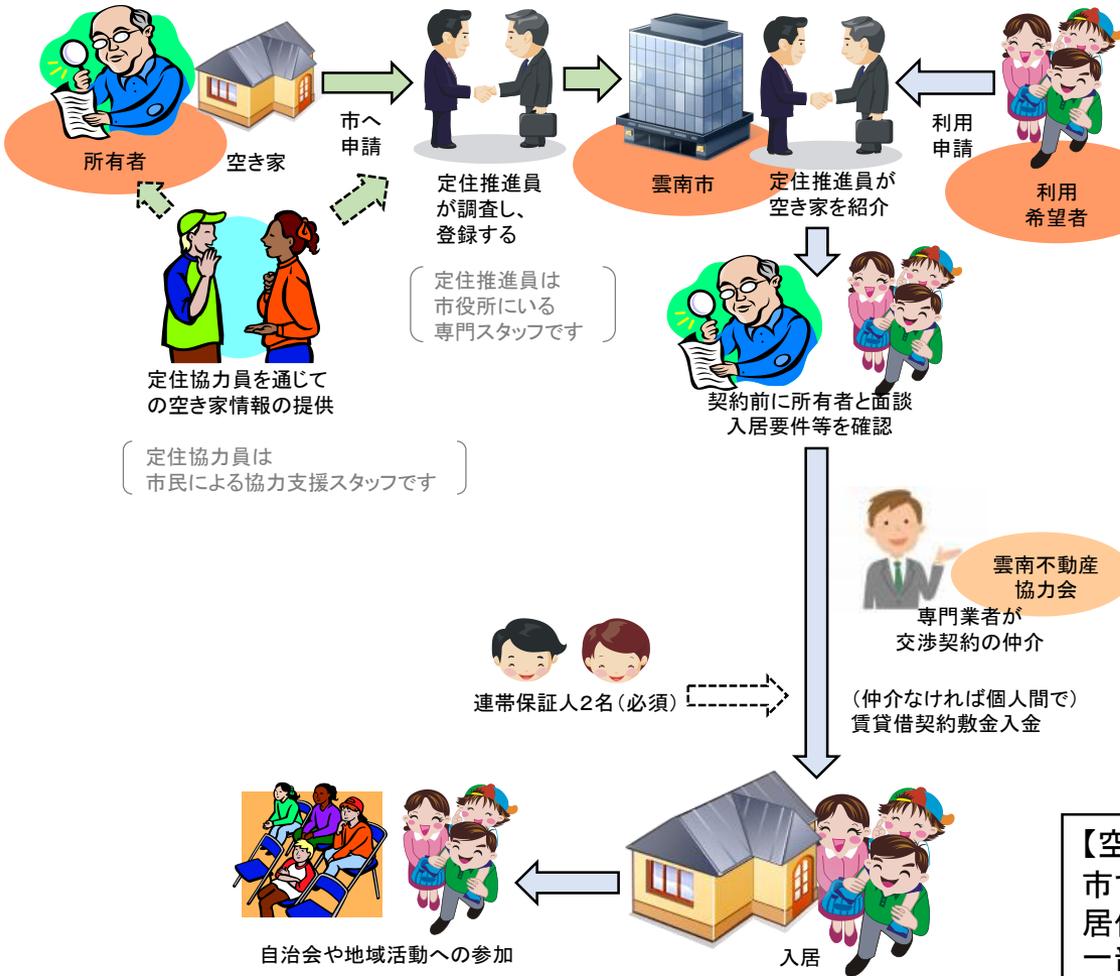
戸建ての中古物件(空き家)のニーズは高く、住居として活用できる物件は貴重な地域資源です。市では、空き家の有効活用を通して、定住促進と地域活性化を図るため、市内にある賃貸や売買が可能な空き家の登録を所有者の皆様から募集しています。

関心を持たれた方は是非ご相談ください。

雲南市役所 うんなん暮らし推進課 TEL0854-40-1014

詳しくは、お問い合わせください。

空き家バンク制度の概要



利用希望者には・・・

- 空き家情報の収集登録、情報提供
- 所有者の連絡調整や物件見学など納得できる物件に出会えるよう専属スタッフがサポート
(不動産協力会による交渉・契約の仲介業務)
(仲介が不要であれば当事者間の交渉・契約)
- 地元自治会の入会が原則で、自治会長へのつなぎを行う

空き家バンクの課題

- ◆ 空き家ニーズの多様化
- ◆ 空き家物件の老朽化
- ◆ 空き家情報の不足(仏壇、荷物の処分対応)
- ◆ 地域の受け入れ機運の醸成
- ◆ 宅建業者、不動産業者との一層の連携協力
- ◆ 農地などを含めた一括での売却

【空き家片付け事業補助金】

市では空き家バンクの物件確保のため、所有者等が居住に必要な部分の片付けを行うとき、その費用の一部を助成します。 ★補助率2分の1で5万円まで

【空き家改修事業補助金】

UIターン者の住居とする空き家の改修を行うとき、改修費用の一部を助成します。

★補助率2分の1で50万円まで

(☆子育て世帯は100万円まで)

【農地付空き家制度】

雲南市では、農地付の空き家を紹介しています。

市農業委員会において、空き家バンク登録物件に付随する農地について、農地法による移譲面積の下限を引き下げています。