

# 市営住宅『三日市団地』



(南面)

# 入居者募集

12月5日から



(北面)

## 11月末、木次町木次地内に完成する「三日市団地」の入居者を募集します

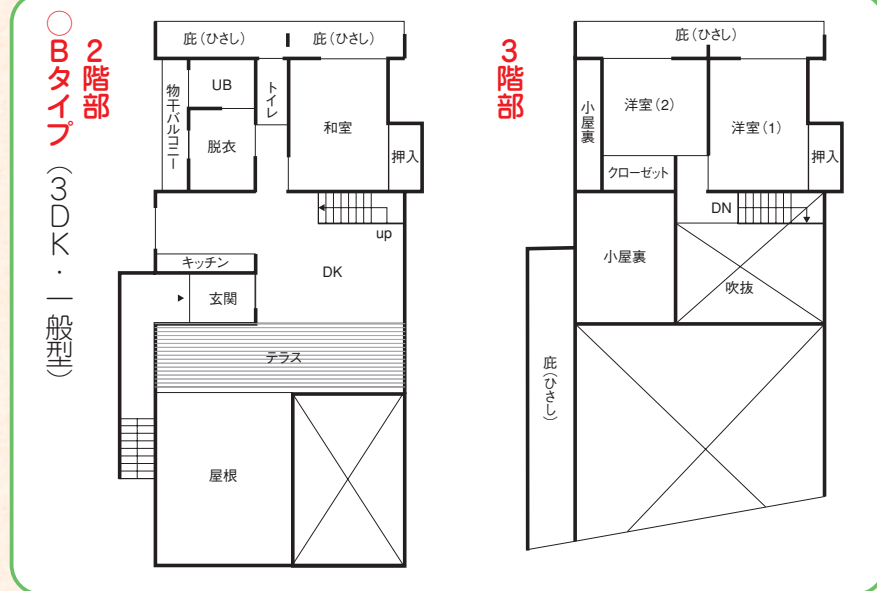
1. 団地の所在地 雲南市木次町木次471番10
2. 団地の構造 鉄筋コンクリート造・3階建 2棟8戸  
○Aタイプ(1階部・3DK・高齢者対応型) 4戸  
○Bタイプ(2階+3階部・3DK・一般型) 4戸

### 3. 募集する住戸

区分	募集戸数	床面積	家賃月額(予定)
Aタイプ	4戸	78.8㎡	29,200円 ~ 48,300円
Bタイプ	4戸	76.4㎡	28,300円 ~ 46,900円

※家賃月額は、世帯の収入、世帯構成により上記の範囲で決定します。

4. 募集期間 **平成17年12月5日(月)~12日(月)** ※定例(偶数月)の空室募集に合わせて行ないます。



5. 入居資格
  - (1) 現に住宅に困窮していること。
  - (2) 税金及び水道料金等の滞納をしていないこと。
  - (3) 入居申込者と同程度以上の収入を有する2名の連帯保証人があること。(2名とも島根県内の方で、内1名は雲南市内在住の方)
  - (4) 家賃その他居住に必要な経費の支払が毎月、確実に履行できること。
  - (5) 入居申込日における収入月額が、次の収入基準に該当すること。

収入基準	同居親族			
	本人+1人	本人+2人	本人+3人	本人+4人
(月額)20万円以下	(年額)278万円以下	316万円以下	354万円以下	392万円以下

※収入基準は、年間所得額から1人当り扶養控除額38万円を差し引いて12月で除した額が、上記、(月額)の範囲内であればなりません。

6. 入居日 平成17年12月22日(木)以降の予定
7. 申込方法 市営住宅入居申込書(添付書類必要)を募集期間内に、各総合センター事業管理課または建設部業務管理課に提出してください。
8. 入居者の決定 「雲南市営住宅入居者選考に関する事務取扱要綱」により選考し入居者を決定します。(12月15日頃に決定予定)
9. その他 敷金は、家賃の3ヶ月分を入居時に預託していただきます。

## 「三日市団地」を一般公開します!!

入居希望の方に限らず、みなさんお気軽にご来場ください。

◎平成17年12月4日(日) 午前9時~午後5時まで

【お問い合わせ】建設部業務管理課 ☎0854-40-1061

